

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000621 от 13.11.2024

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями,  
встроенно-пристроенной автопарковкой в границах ул. Лызина и ул.  
Култукская г. Иркутска. Б/с 6,7 (2 этап)**

**Дата первичного размещения: 13.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Куйбышевский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952227777</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dess.in.irk@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://strizhi.city</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Алексеева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>381800849884</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний Восток Центр Иркутск</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811183671</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143850043072</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.10.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТ ТРЕЙД"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808078363</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.3.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11269541954</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381402615284</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02921445134</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255085097</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11269541954</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381402615284</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договоры купли-продажи доли в уставном капитале общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02921445134</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255085097</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договоры купли-продажи доли в уставном капитале общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Заяц</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Тимофеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04605916352</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381104119202</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В праве самостоятельно прямо и косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО Управляющая компания «Сибирское товарищество») распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849099570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800025865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финансовый центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811116883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083811000020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЦИ-Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811139947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103850016324</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал Лизинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811123062</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083811005992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СМАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3827055805</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850004161</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутское Агентство Страхового Сервиса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808104662</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043801017237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тенерифе"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808058159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801027524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тенерифе-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811112350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073811005190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горожане"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849067610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173850046402</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр компетенций</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849100040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1243800001917</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Култукская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс Стрижи Сити</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями в границах ул.Льзина и ул.Култукская Куйбышевского района г.Иркутска, 3-я очередь строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.03.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-10-2022</b></p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска</b></p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 732,00 тыс. руб.</b></p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>170 020,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>321 468,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Култукская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>6,7</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Иркутская, г Иркутск, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Култукская, Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 596,15 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 488,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>936,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 424,71 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-000643/17</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.06.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.06.2018,27.06.2019,26.02.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро "Гордеев-Демидов"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673174403</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро "Мегаполис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810072055</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-071562-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-063568-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-051666-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-016866-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Стрижи Сити</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Смарт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3827055805</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>010-64-768/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7В-10/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ГЛ-7В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.12.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.12.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ГЛ-7В9</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.12.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>258</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000020:25083</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 553,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в южной части земельного участка (поз.А3).Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>Площадка для занятий физкультурой расположена в южной части земельного участка (поз.А3). На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутривортовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутривортового пространства всего жилого комплекса</b></p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>2</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Площадка в северо-западной части участка на 3 контейнера (объемом 1,1 куб.м каждый) с отсеком для крупногабаритных отходов (поз.М1 ). На данной площадке так же предусмотрено место для размещения площадки ТБО для перспективной дошкольной образовательной организации (поз.М2)</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадки деревьев и кустарников. Сортамент высаживаемых деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения. Границы участков освещения: внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №2108/22 от 21.08.2022 г, выданы ООО СЗ"ДЕСС-Инвест", действительны до 20.08.2026 г</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58-О(выданы взамен 236-О от 07.07.2021г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 304 283,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58-О(выданы взамен 236-О от 07.07.2021г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 739 436,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 355 050,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4438/20-ЮЭС(Акт об осуществлении технологического присоединения от 24.01.2022г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>628 845,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация г.Иркутска.Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51(Техническое решение МУП Автодор о продлении срока действия от 26.05.2023)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>303</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>85</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.08	1	12.85	3.16
2	Квартира	1	1	44.83	1	13.89	3.16
3	Квартира	2	1	65.20	2	30.48	2.71
4	Квартира	2	1	43.99	2	23.10	2.71
5	Квартира	2	1	39.85	1	13.89	2.71
6	Квартира	2	1	90.25	3	49.97	2.71
7	Квартира	2	1	44.60	2	19.38	2.71
8	Квартира	2	1	50.66	2	23.62	2.71
9	Квартира	2	1	44.23	2	21.73	2.71
10	Квартира	2	1	26.23	1	10.14	2.71
11	Квартира	2	1	46.90	2	22.38	2.71
12	Квартира	3	1	65.20	2	30.48	2.71
13	Квартира	3	1	43.99	2	23.10	2.71
14	Квартира	3	1	39.85	1	13.89	2.71
15	Квартира	3	1	90.25	3	49.97	2.71
16	Квартира	3	1	44.60	2	19.38	2.71
17	Квартира	3	1	50.66	2	23.62	2.71
18	Квартира	3	1	44.23	2	21.73	2.71
19	Квартира	3	1	26.23	1	10.14	2.71
20	Квартира	3	1	46.90	2	22.38	2.71
21	Квартира	4	1	65.20	2	30.48	2.71
22	Квартира	4	1	45.28	2	23.10	2.71
23	Квартира	4	1	41.14	1	13.89	2.71
24	Квартира	4	1	90.25	3	49.97	2.71
25	Квартира	4	1	44.60	2	19.38	2.71
26	Квартира	4	1	51.95	2	23.62	2.71

27	Квартира	4	1	45.52	2	21.73	2.71
28	Квартира	4	1	26.23	1	10.14	2.71
29	Квартира	4	1	46.90	2	22.38	2.71
30	Квартира	5	1	65.20	2	30.48	2.71
31	Квартира	5	1	43.99	2	23.10	2.71
32	Квартира	5	1	39.85	1	13.89	2.71
33	Квартира	5	1	90.25	3	49.97	2.71
34	Квартира	5	1	44.60	2	19.38	2.71
35	Квартира	5	1	50.66	2	23.62	2.71
36	Квартира	5	1	44.23	2	21.73	2.71
37	Квартира	5	1	26.23	1	10.14	2.71
38	Квартира	5	1	46.90	2	22.38	2.71
39	Квартира	6	1	65.20	2	30.48	2.71
40	Квартира	6	1	45.28	2	23.10	2.71
41	Квартира	6	1	41.14	1	13.89	2.71
42	Квартира	6	1	90.25	3	49.97	2.71
43	Квартира	6	1	44.60	2	19.38	2.71
44	Квартира	6	1	51.95	2	23.62	2.71
45	Квартира	6	1	45.52	2	21.73	2.71
46	Квартира	6	1	26.23	1	10.14	2.71
47	Квартира	6	1	46.90	2	22.38	2.71
48	Квартира	7	1	65.20	2	30.48	2.71
49	Квартира	7	1	43.99	2	23.10	2.71
50	Квартира	7	1	39.85	1	13.89	2.71
51	Квартира	7	1	90.25	3	49.97	2.71
52	Квартира	7	1	44.60	2	19.38	2.71
53	Квартира	7	1	50.66	2	23.62	2.71
54	Квартира	7	1	44.23	2	21.73	2.71
55	Квартира	7	1	26.23	1	10.14	2.71
56	Квартира	7	1	46.90	2	22.38	2.71
57	Квартира	8	1	65.20	2	30.48	2.71
58	Квартира	8	1	45.28	2	23.10	2.71
59	Квартира	8	1	41.14	1	13.89	2.71
60	Квартира	8	1	90.25	3	49.97	2.71
61	Квартира	8	1	44.60	2	19.38	2.71
62	Квартира	8	1	51.95	2	23.62	2.71
63	Квартира	8	1	45.52	2	21.73	2.71
64	Квартира	8	1	26.23	1	10.14	2.71
65	Квартира	8	1	46.90	2	22.38	2.71
66	Квартира	9	1	65.20	2	30.48	2.71
67	Квартира	9	1	43.99	2	23.10	2.71
68	Квартира	9	1	39.85	1	13.89	2.71
69	Квартира	9	1	90.25	3	49.97	2.71
70	Квартира	9	1	44.60	2	19.38	2.71
71	Квартира	9	1	50.66	2	23.62	2.71
72	Квартира	9	1	44.23	2	21.73	2.71

73	Квартира	9	1	26.23	1	10.14	2.71
74	Квартира	9	1	46.90	2	22.38	2.71
75	Квартира	10	1	65.20	2	30.48	2.71
76	Квартира	10	1	45.17	2	23.10	2.71
77	Квартира	10	1	41.14	1	13.89	2.71
78	Квартира	10	1	90.25	3	49.97	2.71
79	Квартира	10	1	44.60	2	19.38	2.71
80	Квартира	10	1	51.89	2	23.62	2.71
81	Квартира	10	1	45.52	2	21.73	2.71
82	Квартира	10	1	26.23	1	10.14	2.71
83	Квартира	10	1	46.90	2	22.38	2.71
84	Квартира	11	1	65.10	2	30.48	2.71
85	Квартира	11	1	43.82	2	23.10	2.71
86	Квартира	11	1	39.85	1	13.89	2.71
87	Квартира	11	1	90.25	3	49.97	2.71
88	Квартира	11	1	44.48	2	19.38	2.71
89	Квартира	11	1	50.49	2	23.62	2.71
90	Квартира	11	1	44.11	2	21.73	2.71
91	Квартира	11	1	26.23	1	10.14	2.71
92	Квартира	11	1	46.90	2	22.38	2.71
93	Квартира	12	1	65.10	2	30.48	2.71
94	Квартира	12	1	45.11	2	23.10	2.71
95	Квартира	12	1	41.14	1	13.89	2.71
96	Квартира	12	1	89.95	3	49.97	2.71
97	Квартира	12	1	44.37	2	19.38	2.71
98	Квартира	12	1	51.78	2	23.62	2.71
99	Квартира	12	1	45.40	2	21.73	2.71
100	Квартира	12	1	26.23	1	10.14	2.71
101	Квартира	12	1	46.82	2	22.38	2.71
102	Квартира	13	1	64.99	2	30.48	2.71
103	Квартира	13	1	43.82	2	23.10	2.71
104	Квартира	13	1	39.85	1	13.89	2.71
105	Квартира	13	1	89.95	3	49.97	2.71
106	Квартира	13	1	44.37	2	19.38	2.71
107	Квартира	13	1	50.49	2	23.62	2.71
108	Квартира	13	1	44.11	2	21.73	2.71
109	Квартира	13	1	26.23	1	10.14	2.71
110	Квартира	13	1	46.71	2	22.38	2.71
111	Квартира	14	1	64.99	2	30.48	2.71
112	Квартира	14	1	45.11	2	23.10	2.71
113	Квартира	14	1	41.14	1	13.89	2.71
114	Квартира	14	1	89.95	3	49.97	2.71
115	Квартира	14	1	44.37	2	19.38	2.71
116	Квартира	14	1	51.78	2	23.62	2.71
117	Квартира	14	1	45.40	2	21.73	2.71
118	Квартира	14	1	26.23	1	10.14	2.71

119	Квартира	14	1	46.71	2	22.38	2.71
120	Квартира	15	1	61.61	2	33.87	2.71
121	Квартира	15	1	43.82	2	23.10	2.71
122	Квартира	15	1	39.85	1	13.89	2.71
123	Квартира	15	1	89.95	3	49.97	2.71
124	Квартира	15	1	97.31	4	63.29	2.71
125	Квартира	15	1	39.18	2	22.12	2.71
126	Квартира	15	1	26.23	1	10.14	2.71
127	Квартира	15	1	46.71	2	22.38	2.71
128	Квартира	16	1	61.31	2	33.87	2.71
129	Квартира	16	1	45.07	2	23.10	2.71
130	Квартира	16	1	41.14	1	13.89	2.71
131	Квартира	16	1	84.34	3	48.63	2.71
132	Квартира	16	1	96.48	4	63.29	2.71
133	Квартира	16	1	40.47	2	22.12	2.71
134	Квартира	16	1	26.23	1	10.14	2.71
135	Квартира	16	1	46.71	2	22.38	2.71
136	Квартира	17	1	104.88	4	59.76	2.71
137	Квартира	17	1	87.87	3	45.01	2.71
138	Квартира	17	1	109.86	4	72.90	2.71
139	Квартира	17	1	108.28	4	76.88	2.71
140	Квартира	18	1	88.19	3	32.80	2.71
141	Квартира	18	1	74.41	3	39.59	2.71
142	Квартира	18	1	99.30	4	58.76	2.71
143	Квартира	18	1	98.19	3	62.32	2.71
144	Квартира	19	1	79.79	3	32.80	3.32
145	Квартира	19	1	81.61	3	39.59	3.32
146	Квартира	19	1	83.83	4	46.49	3.32
147	Квартира	19	1	91.34	3	55.31	3.32
148	Квартира	1	2	38.08	2	22.54	3.16
149	Квартира	1	2	26.23	1	11.77	3.16
150	Квартира	1	2	41.82	1	14.94	3.16
151	Квартира	1	2	44.53	2	18.33	3.16
152	Квартира	1	2	31.12	1	13.22	3.16
153	Квартира	2	2	78.88	3	38.30	2.71
154	Квартира	2	2	37.93	2	22.54	2.71
155	Квартира	2	2	26.04	1	11.77	2.71
156	Квартира	2	2	41.52	1	14.94	2.71
157	Квартира	2	2	82.02	4	52.43	2.71
158	Квартира	2	2	67.12	2	32.25	2.71
159	Квартира	2	2	60.12	3	40.63	2.71
160	Квартира	2	2	61.00	3	38.28	2.71
161	Квартира	2	2	79.68	3	46.03	2.71
162	Квартира	3	2	78.88	3	38.30	2.71
163	Квартира	3	2	37.93	2	22.54	2.71
164	Квартира	3	2	26.04	1	11.77	2.71

165	Квартира	3	2	41.52	1	14.94	2.71
166	Квартира	3	2	82.02	4	52.43	2.71
167	Квартира	3	2	67.12	2	32.25	2.71
168	Квартира	3	2	60.12	3	40.63	2.71
169	Квартира	3	2	61.00	3	38.28	2.71
170	Квартира	3	2	79.68	3	46.03	2.71
171	Квартира	4	2	78.88	3	38.30	2.71
172	Квартира	4	2	38.92	2	22.54	2.71
173	Квартира	4	2	26.04	1	11.77	2.71
174	Квартира	4	2	42.51	1	14.94	2.71
175	Квартира	4	2	82.02	4	52.43	2.71
176	Квартира	4	2	67.12	2	32.25	2.71
177	Квартира	4	2	61.41	3	40.63	2.71
178	Квартира	4	2	63.28	3	38.28	2.71
179	Квартира	4	2	79.68	3	46.03	2.71
180	Квартира	5	2	78.88	3	38.30	2.71
181	Квартира	5	2	37.93	2	22.54	2.71
182	Квартира	5	2	26.04	1	11.77	2.71
183	Квартира	5	2	41.52	1	14.94	2.71
184	Квартира	5	2	82.02	4	52.43	2.71
185	Квартира	5	2	67.12	2	32.25	2.71
186	Квартира	5	2	60.12	3	40.63	2.71
187	Квартира	5	2	61.00	3	38.28	2.71
188	Квартира	5	2	79.68	3	46.03	2.71
189	Квартира	6	2	78.88	3	38.30	2.71
190	Квартира	6	2	38.92	2	22.54	2.71
191	Квартира	6	2	26.04	1	11.77	2.71
192	Квартира	6	2	42.51	1	14.94	2.71
193	Квартира	6	2	82.02	4	52.43	2.71
194	Квартира	6	2	67.12	2	32.25	2.71
195	Квартира	6	2	61.41	3	40.63	2.71
196	Квартира	6	2	63.28	3	38.28	2.71
197	Квартира	6	2	79.68	3	46.03	2.71
198	Квартира	7	2	78.88	3	38.30	2.71
199	Квартира	7	2	37.93	2	22.54	2.71
200	Квартира	7	2	26.04	1	11.77	2.71
201	Квартира	7	2	41.52	1	14.94	2.71
202	Квартира	7	2	82.02	4	52.43	2.71
203	Квартира	7	2	67.12	2	32.25	2.71
204	Квартира	7	2	60.12	3	40.63	2.71
205	Квартира	7	2	61.00	3	38.28	2.71
206	Квартира	7	2	79.68	3	46.03	2.71
207	Квартира	8	2	78.88	3	38.30	2.71
208	Квартира	8	2	38.92	2	22.54	2.71
209	Квартира	8	2	26.04	1	11.77	2.71
210	Квартира	8	2	42.51	1	14.94	2.71

211	Квартира	8	2	82.02	4	52.43	2.71
212	Квартира	8	2	67.12	2	32.25	2.71
213	Квартира	8	2	61.41	3	40.63	2.71
214	Квартира	8	2	63.28	3	38.28	2.71
215	Квартира	8	2	79.68	3	46.03	2.71
216	Квартира	9	2	78.88	3	38.30	2.71
217	Квартира	9	2	37.93	2	22.54	2.71
218	Квартира	9	2	26.04	1	11.77	2.71
219	Квартира	9	2	41.52	1	14.94	2.71
220	Квартира	9	2	82.02	4	52.43	2.71
221	Квартира	9	2	67.12	2	32.25	2.71
222	Квартира	9	2	60.12	3	40.63	2.71
223	Квартира	9	2	61.00	3	38.28	2.71
224	Квартира	9	2	79.68	3	46.03	2.71
225	Квартира	10	2	78.88	3	38.30	2.71
226	Квартира	10	2	38.92	2	22.54	2.71
227	Квартира	10	2	26.04	1	11.77	2.71
228	Квартира	10	2	42.33	1	14.94	2.71
229	Квартира	10	2	82.02	4	52.43	2.71
230	Квартира	10	2	67.12	2	32.25	2.71
231	Квартира	10	2	61.41	3	40.63	2.71
232	Квартира	10	2	63.28	3	38.28	2.71
233	Квартира	10	2	79.68	3	46.03	2.71
234	Квартира	11	2	78.88	3	38.30	2.71
235	Квартира	11	2	37.85	2	22.54	2.71
236	Квартира	11	2	26.04	1	11.77	2.71
237	Квартира	11	2	41.34	1	14.94	2.71
238	Квартира	11	2	81.70	4	52.43	2.71
239	Квартира	11	2	67.12	2	32.25	2.71
240	Квартира	11	2	59.93	3	40.63	2.71
241	Квартира	11	2	61.00	3	38.28	2.71
242	Квартира	11	2	79.61	3	46.03	2.71
243	Квартира	12	2	78.63	3	38.30	2.71
244	Квартира	12	2	38.84	2	22.54	2.71
245	Квартира	12	2	25.90	1	11.77	2.71
246	Квартира	12	2	42.33	1	14.94	2.71
247	Квартира	12	2	81.70	4	52.43	2.71
248	Квартира	12	2	66.86	2	32.25	2.71
249	Квартира	12	2	61.22	3	40.63	2.71
250	Квартира	12	2	63.04	3	38.28	2.71
251	Квартира	12	2	79.38	3	46.03	2.71
252	Квартира	13	2	78.63	3	38.30	2.71
253	Квартира	13	2	37.85	2	22.54	2.71
254	Квартира	13	2	25.90	1	11.77	2.71
255	Квартира	13	2	41.34	1	14.94	2.71
256	Квартира	13	2	81.70	4	52.43	2.71

257	Квартира	13	2	66.86	2	32.25	2.71
258	Квартира	13	2	59.93	3	40.63	2.71
259	Квартира	13	2	60.76	3	38.28	2.71
260	Квартира	13	2	79.38	3	46.03	2.71
261	Квартира	14	2	78.63	3	38.30	2.71
262	Квартира	14	2	38.84	2	22.54	2.71
263	Квартира	14	2	25.90	1	11.77	2.71
264	Квартира	14	2	42.33	1	14.94	2.71
265	Квартира	14	2	81.70	4	52.43	2.71
266	Квартира	14	2	66.86	2	32.25	2.71
267	Квартира	14	2	61.22	3	40.63	2.71
268	Квартира	14	2	63.04	3	38.28	2.71
269	Квартира	14	2	79.38	3	46.03	2.71
270	Квартира	15	2	98.23	4	55.01	2.71
271	Квартира	15	2	47.88	2	27.84	2.71
272	Квартира	15	2	41.34	1	14.94	2.71
273	Квартира	15	2	77.92	3	38.73	2.71
274	Квартира	15	2	66.86	2	32.25	2.71
275	Квартира	15	2	59.93	3	40.63	2.71
276	Квартира	15	2	60.76	3	38.28	2.71
277	Квартира	15	2	79.38	3	46.03	2.71
278	Квартира	16	2	98.23	4	55.01	2.71
279	Квартира	16	2	48.87	2	27.84	2.71
280	Квартира	16	2	42.33	1	14.94	2.71
281	Квартира	16	2	71.27	3	38.73	2.71
282	Квартира	16	2	66.86	2	32.25	2.71
283	Квартира	16	2	61.22	3	40.63	2.71
284	Квартира	16	2	63.04	3	38.28	2.71
285	Квартира	16	2	75.35	2	31.71	2.71
286	Квартира	17	2	74.49	2	22.75	2.71
287	Квартира	17	2	65.50	3	39.53	2.71
288	Квартира	17	2	105.28	5	72.75	2.71
289	Квартира	17	2	123.18	4	63.62	2.71
290	Квартира	17	2	44.06	2	29.90	2.71
291	Квартира	17	2	78.73	3	33.27	2.71
292	Квартира	18	2	73.30	2	27.34	2.71
293	Квартира	18	2	48.87	2	27.84	2.71
294	Квартира	18	2	98.99	4	54.85	2.71
295	Квартира	18	2	102.75	3	41.33	2.71
296	Квартира	18	2	44.06	2	29.90	2.71
297	Квартира	18	2	71.17	3	33.27	2.71
298	Квартира	19	2	56.11	2	27.10	3.32
299	Квартира	19	2	42.45	2	16.99	3.32
300	Квартира	19	2	83.08	4	45.39	3.32
301	Квартира	19	2	90.91	4	42.30	3.32
302	Квартира	19	2	38.87	2	18.20	3.32

303	Квартира	19	2	67.06	3	28.17	3.32
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 33	4.43	
34	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 34	3.95	
1	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая 1	5.23	
2	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая 2	5.29	
3	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая 3	5.19	
4	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая 4	4.94	
5	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 5	4.88	
6	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая 6	5.46	
7	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая 7	5.41	
8	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая 8	4.83	
9	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 9	4.89	
10	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 10	5.09	
11	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 11	5.02	
12	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 12	4.89	
13	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая 13	5.07	
14	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая 14	4.87	
15	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая 15	5.05	
16	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 16	2.84	
17	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая 17	4.75	
18	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая 18	2.61	
19	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 19	3.47	
20	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 20	3.41	
21	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 21	3.49	
22	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая 22	3.87	
23	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 23	3.80	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 24	3.89	
25	Кладовая	-1	1	7.48	Кладовая 25	7.48	
26	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 26	3.48	
27	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 27	3.47	
28	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая 28	4.02	
29	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая 29	3.12	
30	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая 30	5.66	
31	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая 31	3.76	
32	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая 32	3.81	
Офис 3	Нежилое помещение	-1	1	101.75	Административное помещение 3 (Помещение для труда людей старшего возраста (пункт выдачи работы на дом)	93.06	2.72
					С/у	4.14	



					С/у	4.55	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	87.03	Административное помещение 1	83.23	3.16
					С/у	3.80	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	60.77	Административное помещение 2	56.42	3.16
					С/у	4.35	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	70.75	Административное помещение 4	66.88	3.16
					С/у	3.87	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	48.67	Административное помещение 5	44.19	3.16
					С/у	4.48	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	32.81	Административное помещение 6	29.73	3.16
					С/у	3.08	
35	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 35	4.40	
36	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая 36	4.68	
37	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая 37	4.86	
38	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая 38	5.53	
39	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая 39	5.32	
40	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая 40	5.08	
41	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 41	5.20	
42	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая 42	4.79	
43	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая 43	5.34	
44	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая 44	6.59	
45	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая 45	6.07	
46	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая 46	5.34	
47	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая 47	3.68	
48	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 48	3.62	
49	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая 49	3.66	
50	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 50	5.64	
51	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая 51	5.57	
52	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 52	4.80	
53	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая 53	5.55	
54	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 54	5.64	
55	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 55	5.80	
56	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 56	5.64	
57	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая 57	5.48	
58	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая 58	3.72	
59	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая 59	3.04	
60	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая 60	2.74	
61	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая 61	3.05	
62	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая 62	3.35	
63	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая 63	4.96	
64	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая 64	3.58	
65	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 65	3.51	

66	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 66	3.51	
67	Кладовая	-1	2	7.11	Кладовая 67	7.11	
68	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая 68	4.64	
69	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая 69	4.02	
70	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая 70	4.05	
71	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 71	4.10	
72	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая 72	4.74	
73	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая 73	4.68	
74	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая 74	2.91	
75	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 75	5.00	
76	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая 76	6.37	
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	44.49	Административное помещение 7	41.14	3.16
					С/у	3.35	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	53.89	Административное помещение 8	49.68	3.16
					С/у	4.21	
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	87.37	Административное помещение 9	80.63	3.16
					С/у	6.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/7-8 (п.0-01)			Общественное	14.85	
2	Тамбур-шлюз	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-6 (п.0-02)			Общественное	14.74	
3	Коридор	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-К/4-3к (п.0-03)			Общественное	160.98	
4	Зона размещения оборудования СС	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9 (п.0-04)			Техническое	3.21	
5	Электрощитовая	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7 (п.0-05)			Техническое	12.09	
6	Проход блока кладовых №1	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/6-8 (п.1.1)			Общественное	10.11	
7	Проход блока кладовых №2	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/5-6 (п.1.2)			Общественное	11.03	
8	Проход блока кладовых №3	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-Б/2-5 (п.1.3)			Общественное	16.09	
9	Проход блока кладовых №4	б/с 6, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-4 (п.1.4)			Общественное	8.36	
10	Проход блока кладовых №5	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/2-4 (п.1.5)			Общественное	7.11	

11	Проход блока кладовых №6	б/с 6, подвальный этаж, в осях Ж-К/6-8 (п.1.6)	Общественное	10.24
12	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/8-9 (п. 1-01)	Общественное	19.81
13	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях В-Е/6-9 (п. 1-02)	Общественное	36.77
14	Лапомоечная	б/с 6, первый этаж, в осях Б-В/7-8 (п. 1-03)	Общественное	3.76
15	Колясочная	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/7-8 (п. 1-04)	Общественное	11.57
16	Межквартирный коридор	б/с 6, первый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 1-05)	Общественное	14.57
17	Лифтовой холл	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 1-06)	Общественное	13.77
18	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 1-07)	Общественное	42.35
19	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/7-8 (п. 1-08)	Общественное	10.13
20	Подсобное помещение	б/с 6, первый этаж, в осях А-В/2к-3к (п. 1-09)	Общественное	2.37
21	Лестничная клетка	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 2-01)	Общественное	12.09
22	Лифтовой холл	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 2-02)	Общественное	13.1
23	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 2-03)	Общественное	19.03
24	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 2-04)	Общественное	16.13
25	Лестничная клетка	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 3-01)	Общественное	12.09
26	Лифтовой холл	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 3-02)	Общественное	13.1
27	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 3-03)	Общественное	19.03
28	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 3-04)	Общественное	16.13
29	Лестничная клетка	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 4-01)	Общественное	12.09
30	Лифтовой холл	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 4-02)	Общественное	13.1
31	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 4-03)	Общественное	19.03
32	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 4-04)	Общественное	16.13
33	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 5-01)	Общественное	12.09
34	Лестничная клетка	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 5-02)	Общественное	13.1
35	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 5-03)	Общественное	19.03

36	Межквартирный коридор	б/с 6, пятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 5-04)	Общественное	16.13
37	Лестничная клетка	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 6-01)	Общественное	12.09
38	Лифтовой холл	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 6-02)	Общественное	13.1
39	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 6-03)	Общественное	19.03
40	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 6-04)	Общественное	16.13
41	Лестничная клетка	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 7-01)	Общественное	12.09
42	Лифтовой холл	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 7-02)	Общественное	13.1
43	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 7-03)	Общественное	19.03
44	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 7-04)	Общественное	16.13
45	Лестничная клетка	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 8-01)	Общественное	12.09
46	Лифтовой холл	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 8-02)	Общественное	13.1
47	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 8-03)	Общественное	19.03
48	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 8-04)	Общественное	16.13
49	Лестничная клетка	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 9-01)	Общественное	12.09
50	Лифтовой холл	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 9-02)	Общественное	13.1
51	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 9-03)	Общественное	19.03
52	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 9-04)	Общественное	16.13
53	Лестничная клетка	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 10-01)	Общественное	12.09
54	Лифтовой холл	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 10-02)	Общественное	13.1
55	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 10-03)	Общественное	19.03
56	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 10-04)	Общественное	15.97
57	Лестничная клетка	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 11-01)	Общественное	12.09
58	Лифтовой холл	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 11-02)	Общественное	13.1
59	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 11-03)	Общественное	18.9
60	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 11-04)	Общественное	15.97

61	Лестничная клетка	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 12-01)	Общественное	12.09
62	Лифтовой холл	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 12-02)	Общественное	13.1
63	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 12-03)	Общественное	18.76
64	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 12-04)	Общественное	15.97
65	Лестничная клетка	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 13-01)	Общественное	12.09
66	Лифтовой холл	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 13-02)	Общественное	13.1
67	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 13-03)	Общественное	18.76
68	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 13-04)	Общественное	15.97
69	Лестничная клетка	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 14-01)	Общественное	12.09
70	Лифтовой холл	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 14-02)	Общественное	13.1
71	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 14-03)	Общественное	18.76
72	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 14-04)	Общественное	15.97
73	Лестничная клетка	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 15-01)	Общественное	12.09
74	Лифтовой холл	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 15-02)	Общественное	13.1
75	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 15-03)	Общественное	14.05
76	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 15-04)	Общественное	15.97
77	Лестничная клетка	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 16-01)	Общественное	12.09
78	Лифтовой холл	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 16-02)	Общественное	13.1
79	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 16-03)	Общественное	14.05
80	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 16-04)	Общественное	15.97
81	Лестничная клетка	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 17-01)	Общественное	12.09
82	Лифтовой холл	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 17-02)	Общественное	13.1
83	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 17-03)	Общественное	13.56
84	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 17-04)	Общественное	11.82
85	Лестничная клетка	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 18-01)	Общественное	12.09

86	Лифтовой холл	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 18-02)	Общественное	13.1
87	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 18-03)	Общественное	13.56
88	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 18-04)	Общественное	11.82
89	Лестничная клетка	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 19-01)	Общественное	12.09
90	Лифтовой холл	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 19-02)	Общественное	13.1
91	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 19-03)	Общественное	13.56
92	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 19-04)	Общественное	11.82
93	Лестничная клетка	б/с 6, кровля в осях Г-Е/5-7 (п. 20-01)	Общественное	12.11
94	Машинное отделение	б/с 6, кровля, в осях Г-Е/5-6 (п. 20-02)	Техническое	15.27
95	Коридор	б/с 7, подвальный этаж, в осях В-О/1-12 (п.0-11)	Общественное	188.87
96	Лестничная клетка	б/с 7, подвальный этаж, в осях Е-И/9-11 (п.0-06)	Общественное	22.19
97	Насосная	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12 (п.0-07)	Техническое	30.23
98	Тамбур-шлюз	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/6-7 (п.0-08)	Общественное	15.49
99	Электрощитовая	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8 (п.0-09)	Техническое	12.09
100	ИТП	б/с 7, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5 (п.0-10)	Техническое	37.59
101	Проход блока кладовых №8	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-О/6-7 (п.1.8)	Общественное	10.57
102	Проход блока кладовых №9	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-Н/8-11 (п.1.9)	Общественное	16.39
103	Проход блока кладовых №10	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/9-10 (п.1.10)	Общественное	9.06
104	Проход блока кладовых №11	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/6-7 (п.1.11)	Общественное	11.41
105	Проход блока кладовых №12	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/4-6 (п.1.12)	Общественное	11
106	Проход блока кладовых №13	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-5 (п.1.13)	Общественное	14.38
107	Проход блока кладовых №14	б/с 7, подвальный этаж, в осях Г-Ж/1-5 (п.1.14)	Общественное	11.17
108	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Л-Н/1-4 (п. 1-22)	Общественное	32.19
109	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Д-Л/2-8 (п. 1-23)	Общественное	67.74
110	Лифтовой холл	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/5-7 (п. 1-24)	Общественное	13.63
111	Межквартирный коридор	б/с 7, первый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 1-25)	Общественное	18.31

112	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 1-26)	Общественное	34.27
113	Колясочная	б/с 7, первый этаж, в осях К-О/4-7 (п. 1-27)	Общественное	38.53
114	КУИ	б/с 7, первый этаж, в осях К-М/4-5 (п. 1-28)	Общественное	1.97
115	Лапомоечная	б/с 7, первый этаж, в осях К-М/4-7 (п. 1-29)	Общественное	3.89
116	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Е-И/9-11 (п. 1-30)	Общественное	12.36
117	Лестничная клетка	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 2-01)	Общественное	12.09
118	Лифтовой холл	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 2-02)	Общественное	12.92
119	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 2-03)	Общественное	14.16
120	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях И-К/5-8 (п. 2-04)	Общественное	18.15
121	Лестничная клетка	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 3-01)	Общественное	12.09
122	Лифтовой холл	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 3-02)	Общественное	12.92
123	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 3-03)	Общественное	14.36
124	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях И-К/5-8 (п. 3-04)	Общественное	18.15
125	Лестничная клетка	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 4-01)	Общественное	12.09
126	Лифтовой холл	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 4-02)	Общественное	12.92
127	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 4-03)	Общественное	14.36
128	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 4-04)	Общественное	18.15
129	Лестничная клетка	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 5-01)	Общественное	12.09
130	Лифтовой холл	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 5-02)	Общественное	12.92
131	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 5-03)	Общественное	14.36
132	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 5-04)	Общественное	18.15
133	Лестничная клетка	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 6-01)	Общественное	12.09
134	Лифтовой холл	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 6-02)	Общественное	12.92
135	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 6-03)	Общественное	14.36
136	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 6-04)	Общественное	18.15

137	Лестничная клетка	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 7-01)	Общественное	12.09
138	Лифтовой холл	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 7-02)	Общественное	12.92
139	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 7-03)	Общественное	14.36
140	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 7-04)	Общественное	18.15
141	Лестничная клетка	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 8-01)	Общественное	12.09
142	Лифтовой холл	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 8-02)	Общественное	12.92
143	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 8-03)	Общественное	14.36
144	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 8-04)	Общественное	18.15
145	Лестничная клетка	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 9-01)	Общественное	12.09
146	Лифтовой холл	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 9-02)	Общественное	12.92
147	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 9-03)	Общественное	14.36
148	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 9-04)	Общественное	18.15
149	Лестничная клетка	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 10-01)	Общественное	12.09
150	Лифтовой холл	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 10-02)	Общественное	12.92
151	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 10-03)	Общественное	14.36
152	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 10-04)	Общественное	18.15
153	Лестничная клетка	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 11-01)	Общественное	12.09
154	Лифтовой холл	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 11-02)	Общественное	12.92
155	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 11-03)	Общественное	14.36
156	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 11-04)	Общественное	18.15
157	Лестничная клетка	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 12-01)	Общественное	12.09
158	Лифтовой холл	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 12-02)	Общественное	12.92
159	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 12-03)	Общественное	14.36
160	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 12-04)	Общественное	18.03
161	Лестничная клетка	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 13-01)	Общественное	12.09



162	Лифтовой холл	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 13-02)	Общественное	12.92
163	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 13-03)	Общественное	14.36
164	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 13-04)	Общественное	18.03
165	Лестничная клетка	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 14-01)	Общественное	12.09
166	Лифтовой холл	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 14-02)	Общественное	12.92
167	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 14-03)	Общественное	14.36
168	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 14-04)	Общественное	18.03
169	Лестничная клетка	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 15-01)	Общественное	12.09
170	Лифтовой холл	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 15-02)	Общественное	12.92
171	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 15-03)	Общественное	14.36
172	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 15-04)	Общественное	18.03
173	Лестничная клетка	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 16-01)	Общественное	12.09
174	Лифтовой холл	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 16-02)	Общественное	12.92
175	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 16-03)	Общественное	14.36
176	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 16-04)	Общественное	18.03
177	Лестничная клетка	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 17-01)	Общественное	12.09
178	Лифтовой холл	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 17-02)	Общественное	12.92
179	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 17-03)	Общественное	14.36
180	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 17-04)	Общественное	18.03
181	Лестничная клетка	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 18-01)	Общественное	12.09
182	Лифтовой холл	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 18-02)	Общественное	12.92
183	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 18-03)	Общественное	14.36
184	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 18-04)	Общественное	18.03
185	Лестничная клетка	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 19-01)	Общественное	12.09
186	Лифтовой холл	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 19-02)	Общественное	12.92

187	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 19-03)	Общественное	14.36
188	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 19-04)	Общественное	18.03
189	Лестничная клетка	б/с 7, кровля, в осях Д-И/7-8 (п. 20-01)	Общественное	12.24
190	Машинное помещение	б/с 7, кровля, в осях Д-И/5-7 (п. 20-02)	Техническое	15.44
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях Г-Е/5-6	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.	
2	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях Д-И/5-7	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.	
3	Б/с 6. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.	
4	Б/с 7. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.	
6	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.	
8	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Водомерный узел (комплекс устройств водопроводной сети)	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды.	
9	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения	

10	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
11	Б/с 7. ИТП, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
12	Б/с 7. Водосборный приемок насосной, подвальный этаж, Б-Д/10-12	Дренажный насос	Дренаж из систем водоснабжения.
13	Б/с 7. Водосборный приемок ИТП, подвальный этаж, Ж-Л/2-5	Дренажный насос	Дренаж из систем теплоснабжения.
14	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А-К/1-9	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А-К/1-9	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
14	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А-О/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А-О/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)

19	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Пульт управления противопожарными системами	Управление противопожарными системами
21	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Оптический телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	Распределение сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 051 972 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>27 310 500,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000020:25083</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810318350032237</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 693 730 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>513 159 795,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 180 570 204,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 693 730 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000020:25083</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6.920573150860778e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ", АЛЕКСЕЕВА  
ИРИНА АНДРЕЕВНА, ИРКУТСК Г.**

Действителен: с 19.07.2024 по 19.10.2025