

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002898 от 04.10.2024

Агой 2 этап

Дата первичного размещения: 24.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д191
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ3ком2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 420-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: sergeevfrs@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.metriks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зубреева
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230907525935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Alean Select Agoy
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290828
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300017069
	2.1.3	Дата регистрации: 24.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний Метрикс Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365029549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300016455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТАЛЬЯНКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340839

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брюховецкая Ярмарка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2327014069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152363000790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бимлидер-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311349380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300026859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КубаньГрадИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311150637

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311012361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геолог Ямала"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365020666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132365000019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "23 Регион Теплоэнергетическая Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311345058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300006630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Метрикс-с"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291557

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300025044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Мега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300021470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Майкоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕТРИКС ГЕ-ОЛОГ ЯМАЛА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290835

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300017070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Адыгея"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311346975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300015925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Джубга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308284782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300014111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Агой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280347

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300039687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОКАДА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метрикс Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375050714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бим-Лидерпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311347619

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300018994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний Метрикс Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300046968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -745,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 364,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 037,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 23-53-2839-2022 от 17 июня 2022 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гостиничный комплекс
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 737,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Бассейн малый
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Бассейн малый
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 220 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Бассейн большой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Бассейн большой
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 880 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Бассейн выплывной
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Бассейн выплывной
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 220 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Иные элементы благоустройства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иные элементы благоустройства
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 33 737,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 737,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 220,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 880,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 220,00 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 45,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 45,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-040507-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Alean Select Agoy
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположенные у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-23-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 492,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 420 186,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 094 768,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 215 701,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 852
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 196

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 656					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	

84	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
91	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
92	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
108	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	

					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
128	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
135	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

136	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	84.20	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	84.20	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

142	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
148	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

149	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
153	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
154	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
155	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

156	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
157	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
158	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
160	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
162	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

163	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
164	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
166	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

170	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
171	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
173	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
174	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	88.30	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	31.40	
175	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	88.30	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	31.40	

176	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
177	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
178	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
179	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
181	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

183	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
186	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
187	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
188	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

190	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
192	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
193	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
194	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
195	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
196	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

197	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

204	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

211	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

218	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	92.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	35.40	
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	92.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	35.40	
221	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

224	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
227	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
228	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
229	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

231	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
233	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
234	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

238	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
239	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
242	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
243	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
244	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

245	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
246	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
247	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
248	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
249	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
250	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
251	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

252	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
253	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
254	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
255	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
256	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
257	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
258	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

259	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
260	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
261	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
262	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
263	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
264	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	96.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	39.40	
265	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	96.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	

					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	39.40	
266	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
267	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
268	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
269	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
270	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
271	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

272	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
273	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
274	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
275	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
276	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
277	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
278	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

279	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
280	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
281	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
282	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
283	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
284	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
285	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

286	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
287	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
288	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
289	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
290	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
291	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
292	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

293	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
294	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
295	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
296	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
297	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
298	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
299	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

300	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
303	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
305	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
306	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

307	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
309	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	100.40	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	43.50	
310	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	100.40	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	43.50	
311	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
312	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

313	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
314	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
315	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
316	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
317	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
318	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
319	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

320	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
321	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
322	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
323	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
324	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
325	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
326	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

327	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
328	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
329	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
330	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
331	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
332	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
333	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

334	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
335	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
336	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
337	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
338	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
339	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
340	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

341	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
342	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
343	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
344	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
345	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
346	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
347	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

348	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
349	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
350	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
351	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
352	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
353	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
354	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

355	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
356	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
357	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
358	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
359	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
360	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
361	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

362	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
363	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
364	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
365	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
366	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
367	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
368	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

369	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
370	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
371	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
372	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
373	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
374	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
375	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

376	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
377	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
378	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
379	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
380	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
381	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
382	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

383	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
384	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
385	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
386	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
387	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
388	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
389	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

390	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
391	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
392	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
393	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
394	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
395	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

396	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
397	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
398	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
399	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
400	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
401	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
402	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

403	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
404	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
405	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
406	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
407	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
408	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
409	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

410	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
411	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	84.20	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
412	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	84.20	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	27.30	
413	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
414	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
415	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

416	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
417	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
418	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
419	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
420	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
421	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
422	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

423	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
424	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
425	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
426	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
427	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
428	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
429	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

430	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
431	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
432	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
433	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
434	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
435	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
436	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

437	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	88.30	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	31.40	
438	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	88.30	Помещение	17.40	2.85
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	31.40	
439	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
440	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
441	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
442	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

443	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
444	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
445	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
446	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
447	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
448	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
449	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

450	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
451	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
452	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
453	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
454	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
455	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
456	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

457	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	36.30	Помещение	20.60	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
458	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
459	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
460	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
461	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
462	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
463	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

464	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
465	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
466	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	33.40	Помещение	19.00	2.85
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
467	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
468	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
469	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
470	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	92.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	

					Санузел	6.30	
					Балкон	35.40	
471	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	92.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	35.40	
472	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
473	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
474	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
475	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
476	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

477	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
478	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
479	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
480	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
481	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
482	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
483	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

484	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
485	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
486	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
487	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
488	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
489	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
490	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

491	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
492	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
493	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
494	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
495	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
496	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
497	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

498	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
499	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
500	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
501	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
502	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
503	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	96.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	39.40	
504	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	96.30	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	

					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	39.40	
505	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
506	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
507	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
508	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
509	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
510	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

511	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
512	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
513	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
514	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
515	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
516	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
517	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

518	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
519	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
520	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
521	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
522	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
523	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
524	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

525	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
526	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
527	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
528	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
529	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
530	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
531	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

532	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
533	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
534	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
535	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
536	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	100.40	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	43.50	
537	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	100.40	Помещение	17.40	2.70
					Санузел	2.00	
					Коридор	5.50	
					Помещение	25.70	
					Санузел	6.30	
					Балкон	43.50	

538	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
539	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
540	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
541	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
542	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
543	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
544	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

545	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
546	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
547	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
548	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
549	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
550	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
551	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

552	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
553	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
554	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
555	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
556	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
557	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
558	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

559	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
560	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
561	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
562	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
563	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
564	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
565	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	

566	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
567	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
568	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
569	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
570	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
571	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
572	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

573	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
574	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
575	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
576	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
577	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
578	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
579	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	

580	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
581	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
582	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
583	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
584	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	36.30	Помещение	20.60	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	5.70	
					Балкон	5.90	
585	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	33.40	Помещение	19.00	2.70
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.90	
					Балкон	5.40	
586	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
587	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
588	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
589	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
590	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
591	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
592	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	

639	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
640	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
641	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
642	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
643	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
644	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
645	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
646	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
647	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
648	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
649	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
650	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
651	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
652	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
653	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
654	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
655	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
656	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
657	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
658	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
659	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
660	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
661	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
662	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
663	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
664	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
665	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
666	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
667	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
668	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
669	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
670	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.10	Кладовая	53.10	6.40
671	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.30	Кладовая	26.30	6.40
672	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	69.90	Кладовая	69.90	6.40
673	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	52.70	Кладовая	52.70	6.40

674	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.10	Кладовая	53.10	6.40
675	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.10	Кладовая	53.10	6.40
676	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.40	Кладовая	26.40	6.40
677	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.10	Кладовая	53.10	6.40
678	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.10	Кладовая	53.10	6.40
679	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.10	Кладовая	53.10	6.40
680	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.10	Кладовая	53.10	6.40
681	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	26.40	Кладовая	26.40	6.40
682	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	52.70	Кладовая	52.70	6.40
683	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.10	Кладовая	53.10	6.40
684	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.10	Кладовая	53.10	6.40
685	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	26.40	Кладовая	26.40	6.40
686	Нежилое помещение	-1	1	812.20	Помещение стоянки автомобилей	812.20	6.40

687	Нежилое помещение	-1	1	34.70	Венткамера	34.70	6.40
688	Нежилое помещение	-1	1	23.10	Коридор	23.10	6.40
689	Нежилое помещение	-1	1	149.40	Инженерные помещения бассейнов	149.40	6.40
690	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Коридор	7.40	6.40
691	Нежилое помещение	-1	1	30.40	Венткамера	30.40	6.40
692	Нежилое помещение	-1	1	1815.00	Въездной павильон	1815.00	6.40
693	Нежилое помещение	-1	2	1986.30	Помещение стоянки автомобилей	1986.30	6.40
694	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Лестничная клетка	15.10	6.40
695	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Лестничная клетка	15.10	6.40
696	Нежилое помещение	-1	2	1986.30	Помещение стоянки автомобилей	1986.30	6.40
697	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Лестничная клетка	15.10	6.40
698	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Лестничная клетка	15.10	6.40
699	Нежилое помещение	1	1	15.10	Лестничная клетка	15.10	3.00
700	Нежилое помещение	1	1	15.10	Лестничная клетка	15.10	3.00
701	Нежилое помещение	-1	1	29.00	Лестничная клетка	29.00	6.40
702	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	106.20	Кладовая	106.20	6.40
703	Нежилое помещение	-1	1	62.90	ВТХ	62.90	6.40
704	Нежилое помещение	-1	1	62.90	ВНС	62.90	6.40
705	Нежилое помещение	-1	1	88.30	Венткамера	88.30	6.40
706	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Тамбур-шлюз	5.40	6.40
707	Нежилое помещение	-1	1	12.10	Венткамера	12.10	6.40
708	Нежилое помещение	-1	1	3.20	КУИ	3.20	6.40

709	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Санузел	2.10	6.40
710	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Санузел	2.10	6.40
711	Нежилое помещение	-1	1	174.20	Коридор	174.20	6.40
712	Нежилое помещение	-1	1	29.00	Лестничная клетка	29.00	6.40
713	Нежилое помещение	-1	1	52.70	Венткамера	52.70	6.40
714	Нежилое помещение	-1	1	26.40	Коллекторная	26.40	6.40
715	Нежилое помещение	-1	1	52.70	Венткамера	52.70	6.40
716	Нежилое помещение	-1	1	106.70	Венткамера	106.70	6.40
717	Нежилое помещение	-1	1	26.40	Венткамера	26.40	6.40
718	Нежилое помещение	-1	1	29.10	Венткамера	29.10	6.40
719	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Тамбур-шлюз	5.00	6.40
720	Нежилое помещение	-1	1	25.40	Электрощитовая	25.40	6.40
721	Нежилое помещение	-1	1	130.50	Коридор	130.50	6.40
722	Нежилое помещение	1	1	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.85
723	Нежилое помещение	1	1	81.20	Коридор	81.20	2.85
724	Нежилое помещение	1	1	15.30	Помещение персонала	15.30	2.85
725	Нежилое помещение	1	1	26.80	Тамбур	26.80	2.85
726	Нежилое помещение	1	1	29.40	Тамбур	29.40	2.85
727	Нежилое помещение	2	1	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
728	Нежилое помещение	2	1	82.70	Коридор	82.70	2.70
729	Нежилое помещение	2	1	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70
730	Нежилое помещение	2	1	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
731	Нежилое помещение	2	1	11.30	Балкон	11.30	2.70
732	Нежилое помещение	2	1	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
733	Нежилое помещение	2	1	23.70	Кроссовая	23.70	2.70

734	Нежилое помещение	2	1	128.60	Коридор	128.60	2.70
735	Нежилое помещение	2	1	29.90	Тамбур	29.90	2.70
736	Нежилое помещение	2	1	90.10	Подсобное помещение	30.40	2.70
					Тамбур	16.00	
					КУИ	5.90	
					Санузел мужской	18.10	
					Санузел женский	19.70	
737	Нежилое помещение	2	1	62.40	Кладовая	5.80	2.70
					Комната отдыха горничных	35.60	
					Кладовая грязного белья и махры	5.50	
					Кладовая чистого белья и махры	15.50	
738	Нежилое помещение	3	1	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.85
739	Нежилое помещение	3	1	82.70	Коридор	82.70	2.85
740	Нежилое помещение	3	1	15.30	Помещение персонала	15.30	2.85
741	Нежилое помещение	3	1	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.85
742	Нежилое помещение	3	1	11.30	Балкон	11.30	2.85
743	Нежилое помещение	3	1	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.85
744	Нежилое помещение	3	1	26.20	Кроссовая	26.20	2.85
745	Нежилое помещение	3	1	96.10	Коридор	96.10	2.85
746	Нежилое помещение	4	1	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
747	Нежилое помещение	4	1	82.70	Коридор	82.70	2.70
748	Нежилое помещение	4	1	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70
749	Нежилое помещение	4	1	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
750	Нежилое помещение	4	1	11.30	Балкон	11.30	2.70
751	Нежилое помещение	4	1	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
752	Нежилое помещение	4	1	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
753	Нежилое помещение	4	1	96.10	Коридор	96.10	2.70

754	Нежилое помещение	5	1	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
755	Нежилое помещение	5	1	82.70	Коридор	82.70	2.70
756	Нежилое помещение	5	1	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70
757	Нежилое помещение	5	1	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
758	Нежилое помещение	5	1	11.30	Балкон	11.30	2.70
759	Нежилое помещение	5	1	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
760	Нежилое помещение	5	1	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
761	Нежилое помещение	5	1	96.10	Коридор	96.10	2.70
762	Нежилое помещение	6	1	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
763	Нежилое помещение	6	1	82.70	Коридор	82.70	2.70
764	Нежилое помещение	6	1	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70
765	Нежилое помещение	6	1	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
766	Нежилое помещение	6	1	11.30	Балкон	11.30	2.70
767	Нежилое помещение	6	1	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
768	Нежилое помещение	6	1	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
769	Нежилое помещение	6	1	96.10	Коридор	96.10	2.70
770	Нежилое помещение	7	1	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
771	Нежилое помещение	7	1	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
772	Нежилое помещение	7	1	96.10	Коридор	96.10	2.70
773	Нежилое помещение	8	1	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
774	Нежилое помещение	8	1	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
775	Нежилое помещение	8	1	96.10	Коридор	96.10	2.70
776	Нежилое помещение	-1	2	25.40	Лестничная клетка	25.40	6.40
777	Нежилое помещение	-1	2	116.00	ВТХ	116.00	6.40
778	Нежилое помещение	-1	2	62.90	ВНС	62.90	6.40

779	Нежилое помещение	-1	2	88.00	Венткамера	88.00	6.40
780	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Тамбур-шлюз	5.40	6.40
781	Нежилое помещение	-1	2	27.00	Венткамера	27.00	6.40
782	Нежилое помещение	-1	2	69.90	Венткамера	69.90	6.40
783	Нежилое помещение	-1	2	29.00	Лестничная клетка	29.00	6.40
784	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.40	Кладовая	29.40	6.40
785	Нежилое помещение	-1	2	164.60	Коридор	164.60	6.40
786	Нежилое помещение	-1	2	29.00	Лестничная клетка	29.00	6.40
787	Нежилое помещение	-1	2	25.90	Коллекторная	25.90	6.40
788	Нежилое помещение	-1	2	53.10	Венткамера	53.10	6.40
789	Нежилое помещение	-1	2	25.90	Венткамера	25.90	6.40
790	Нежилое помещение	-1	2	25.90	Венткамера	25.90	6.40
791	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Тамбур-шлюз	6.80	6.40
792	Нежилое помещение	-1	2	25.40	Электрощитовая	25.40	6.40
793	Нежилое помещение	-1	2	44.40	Коридор	44.40	6.40
794	Нежилое помещение	1	2	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.85
795	Нежилое помещение	1	2	80.90	Коридор	80.90	2.85
796	Нежилое помещение	1	2	15.30	Помещение персонала	15.30	2.85
797	Нежилое помещение	1	2	26.80	Тамбур	26.80	2.85
798	Нежилое помещение	1	2	29.40	Тамбур	29.40	2.85
799	Нежилое помещение	1	2	25.90	Лестничная клетка	25.90	2.85
800	Нежилое помещение	2	2	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
801	Нежилое помещение	2	2	82.70	Коридор	82.70	2.70
802	Нежилое помещение	2	2	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70

803	Нежилое помещение	2	2	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
804	Нежилое помещение	2	2	11.30	Балкон	11.30	2.70
805	Нежилое помещение	2	2	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
806	Нежилое помещение	2	2	23.70	Кроссовая	23.70	2.70
807	Нежилое помещение	2	2	85.90	Коридор	85.90	2.70
808	Нежилое помещение	2	2	29.90	Тамбур	29.90	2.70
809	Нежилое помещение	2	2	30.20	Подсобное помещение	30.20	2.70
810	Нежилое помещение	2	2	15.40	Тамбур	15.40	2.70
811	Нежилое помещение	2	2	5.90	КУИ	5.90	2.70
812	Нежилое помещение	2	2	18.10	Санузел мужской	18.10	2.70
813	Нежилое помещение	2	2	19.70	Санузел женский	19.70	2.70
814	Нежилое помещение	2	2	62.40	Кладовая	5.80	2.70
					Комната отдыха горничных	35.60	
					Кладовая грязного белья и махры	5.50	
					Кладовая чистого белья и махры	15.50	
815	Нежилое помещение	3	2	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.85
816	Нежилое помещение	3	2	82.70	Коридор	82.70	2.85
817	Нежилое помещение	3	2	15.30	Помещение персонала	15.30	2.85
818	Нежилое помещение	3	2	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.85
819	Нежилое помещение	3	2	11.30	Балкон	11.30	2.85
820	Нежилое помещение	3	2	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.85
821	Нежилое помещение	3	2	26.20	Кроссовая	26.20	2.85
822	Нежилое помещение	3	2	53.20	Коридор	53.20	2.85
823	Нежилое помещение	4	2	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
824	Нежилое помещение	4	2	82.70	Коридор	82.70	2.70

825	Нежилое помещение	4	2	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70
826	Нежилое помещение	4	2	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
827	Нежилое помещение	4	2	11.30	Балкон	11.30	2.70
828	Нежилое помещение	4	2	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
829	Нежилое помещение	4	2	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
830	Нежилое помещение	4	2	53.20	Коридор	53.20	2.70
831	Нежилое помещение	5	2	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
832	Нежилое помещение	5	2	82.70	Коридор	82.70	2.70
833	Нежилое помещение	5	2	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70
834	Нежилое помещение	5	2	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
835	Нежилое помещение	5	2	11.30	Балкон	11.30	2.70
836	Нежилое помещение	5	2	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
837	Нежилое помещение	5	2	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
838	Нежилое помещение	5	2	53.20	Коридор	53.20	2.70
839	Нежилое помещение	6	2	28.10	Лестничная клетка	28.10	2.70
840	Нежилое помещение	6	2	82.70	Коридор	82.70	2.70
841	Нежилое помещение	6	2	15.30	Помещение персонала	15.30	2.70
842	Нежилое помещение	6	2	26.80	Лифтовый холл	26.80	2.70
843	Нежилое помещение	6	2	11.30	Балкон	11.30	2.70
844	Нежилое помещение	6	2	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
845	Нежилое помещение	6	2	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
846	Нежилое помещение	6	2	53.20	Коридор	53.20	2.70
847	Нежилое помещение	7	2	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
848	Нежилое помещение	7	2	26.20	Кроссовая	26.20	2.70
849	Нежилое помещение	7	2	53.20	Коридор	53.20	2.70

850	Нежилое помещение	8	2	28.00	Лестничная клетка	28.00	2.70
851	Нежилое помещение	8	2	16.80	Кроссовая	16.80	2.70
852	Нежилое помещение	8	2	47.00	Коридор	47.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг 1, подземный этаж венткамера вытяжная	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
2	Паркинг 1, подземный этаж, венткамера приточная	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
3	Паркинг 1, подземный этаж	Дренажная установка с 2 насосами	Дренажная канализация
4	Блок 1, подземная и надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Блок 1, надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Блок 1, подземный этаж, венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Блок 1, подземный этаж, венткамеры	Вентиляторы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
8	Блок 1, кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Блок 1, кровля	Вентилятор приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
10	Блок 1, кровля	Вытяжные вентиляторы	Вентиляция
11	Блок 1, подземный этаж, ВНС	оборудование ВНС, насосы питающие, насосы циркуляционные, узел учета, насосы дренажные, аккумулирующие емкости	Водоснабжение
12	Блок 1, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы отопления гостиничных номеров, насосное оборудование, узел учета теплоснабжения, запитка от ИТП Котельной	Отопление
13	Блок 1, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы ГВС, насосное оборудование, узел учета ГВС, запитка от ИТП Котельной	Горячее водоснабжение

14	Блок 1, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы отопления и теплоснабжения приточных установок коридоров номеров от ИТП Котельной	Отопление (фанкойлы)
15	Блок 1, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы холодоснабжения приточных установок от холодильного центра	Кондиционирование
16	Блок 1, подземный этаж	Дренажная установка с 2 насосами	Дренажная канализация
17	Блок 1, подземный этаж, электрощитовая	ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение
18	Блок 1, подземный этаж, электрощитовая	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
19	Блок 1, подземный этаж, электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
20	Блок 1, 1 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
21	Блок 1, 1 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
22	Блок 1, 1 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
23	Блок 1, 1 этаж, кроссовая	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Сети связи
24	Блок 1, 2 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
25	Блок 1, 2 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
26	Блок 1, 2 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
27	Блок 1, 3 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
28	Блок 1, 3 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
29	Блок 1, 3 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
30	Блок 1, 4 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
31	Блок 1, 4 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
32	Блок 1, 4 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
33	Блок 1, 5 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
34	Блок 1, 5 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
35	Блок 1, 5 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
36	Блок 1, 6 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
37	Блок 1, 6 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
38	Блок 1, 6 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
39	Блок 1, 7 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
40	Блок 1, 7 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
41	Блок 1, 7 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение

42	Блок 1, все подземные и надземные этажи	Звуковые, речевые оповещатели и световые табло «Выход»	Система оповещения и управления эвакуацией
43	Паркинг 2, подземный этаж венткамера вытяжная	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
44	Паркинг 2, подземный этаж, венткамера приточная	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
45	Паркинг 2, подземный этаж	Дренажная установка с 2 насосами	Дренажная канализация
46	Блок 2, подземная и надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт
47	Блок 2, надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
48	Блок 2, подземный этаж, венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
49	Блок 2, подземный этаж, венткамеры	Вентиляторы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
50	Блок 2, кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
51	Блок 2, кровля	Вентилятор приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
52	Блок 2, кровля	Вытяжные вентиляторы	Вентиляция
53	Блок 2, подземный этаж, ВНС	оборудование ВНС, насосы питающие, насосы циркуляционные, узел учета, насосы дренажные, аккумулирующие емкости	Водоснабжение
54	Блок 2, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы отопления гостиничных номеров, насосное оборудование, узел учета теплоснабжения, запитка от ИТП Котельной	Отопление
55	Блок 2, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы ГВС, насосное оборудование, узел учета ГВС, запитка от ИТП Котельной	Горячее водоснабжение
56	Блок 2, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы отопления и теплоснабжения приточных установок коридоров номеров от ИТП Котельной	Отопление (фанкойлы)
57	Блок 2, подземный этаж, ВТХ	Коллектор системы холодоснабжения приточных установок от холодильного центра	Кондиционирование
58	Блок 2, подземный этаж	Дренажная установка с 2 насосами	Дренажная канализация
59	Блок 2, подземный этаж	ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение
60	Блок 2, подземный этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
61	Блок 2, подземный этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
62	Блок 2, 1 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
63	Блок 2, 1 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
64	Блок 2, 1 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
65	Блок 2, 1 этаж, кроссовая	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Сети связи
66	Блок 2, 2 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление

67	Блок 2, 2 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
68	Блок 2, 2 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
69	Блок 2, 3 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
70	Блок 2, 3 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
71	Блок 2, 3 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
72	Блок 2, 4 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
73	Блок 2, 4 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
74	Блок 2, 4 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
75	Блок 2, 5 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
76	Блок 2, 5 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
77	Блок 2, 5 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
78	Блок 2, 6 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
79	Блок 2, 6 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
80	Блок 2, 6 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
81	Блок 2, 7 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
82	Блок 2, 7 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
83	Блок 2, 7 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
84	Паркинг 3, подземный этаж венткамера вытяжная	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
85	Паркинг 3, подземный этаж, венткамера приточная	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
86	Паркинг 3, подземный этаж	Дренажная установка с 2 насосами	Дренажная канализация
87	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ТС , коллекторные узлы жилой секции Блок 1	Отопление
88	Территория гостиничного комплекса, здание котельной,помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ГВС, коллекторные узлы жилой секции Блок 1	Горячее водоснабжение
89	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, коллекторные узлы холодоснабжения жилой секции Блок 1	Кондиционирование
90	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ТС , коллекторные узлы жилой секции Блок 2	Отопление
91	Территория гостиничного комплекса, здание котельной,помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ГВС, коллекторные узлы жилой секции Блок 2	Горячее водоснабжение

92	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, коллекторные узлы холодоснабжения жилой секции Блок 2	Кондиционирование
93	Территория гостиничного комплекса, подземное ПНС-АУТП	Оборудование, пожарные насосы, система сплинкерного внутреннего пожаротушения паркинга 1,2,3 и коридоров жилых этажей Блока 1 и 2	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 913 080 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080003112
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-473 шт.общая площадь нежилых помещений-33737,7 кв.м.площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-17318,6 кв.м.количество парковочных мест-196 шт.Объект 2 (Бассейн малый) состоит:1 бассейн-110 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-100 кв.м.Объект 3 (Бассейн большой) состоит из:1 бассейн-440 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-400 кв.м.Объект 4 (Бассейн выплывной) состоит:1 шт.с зеркалом воды по 200 кв.м.Объект 5 (Иные элементы благоустройства) состоит из:подпорные стенки террас, длина 113,7 м.п</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-040507-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Alean Select Agoy
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-23-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 492,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 420 186,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 094 768,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 215 701,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Бас	Нежилое помещение	0	0	110.00	Часть помещения	110.00	5.00
2 Бас	Нежилое помещение	0	0	110.00	Часть помещения	110.00	5.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.					
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 22 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080003112
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-473 шт.общая площадь нежилых помещений-33737,7 кв.м.площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-17318,6 кв.м.количество парковочных мест-196 шт.Объект 2 (Бассейн малый) состоит:1 бассейн-110 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-100 кв.м.Объект 3 (Бассейн большой) состоит из:1 бассейн-440 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-400 кв.м.Объект 4 (Бассейн выплывной) состоит:1 шт.с зеркалом воды по 200 кв.м.Объект 5 (Иные элементы благоустройства) состоит из:подпорные стенки террас, длина 113,7 м.п</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-040507-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Alean Select Agoy
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-23-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 492,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 420 186,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 094 768,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 215 701,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Бас	Нежилое помещение	0	0	440.00	Часть помещения	440.00	5.00
2 Бас	Нежилое помещение	0	0	110.00	Часть помещения	110.00	5.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.					
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 88 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080003112
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-473 шт.общая площадь нежилых помещений-33737,7 кв.м.площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-17318,6 кв.м.количество парковочных мест-196 шт.Объект 2 (Бассейн малый) состоит:1 бассейн-110 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-100 кв.м.Объект 3 (Бассейн большой) состоит из:1 бассейн-440 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-400 кв.м.Объект 4 (Бассейн выплывной) состоит:1 шт.с зеркалом воды по 200 кв.м.Объект 5 (Иные элементы благоустройства) состоит из:подпорные стенки террас, длина 113,7 м.п</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-040507-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Alean Select Agoy
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-23-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 492,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 420 186,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 094 768,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 215 701,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Бас	Нежилое помещение	0	0	200.00	Часть помещения	200.00	5.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.					
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 22 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080003112
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-473 шт.общая площадь нежилых помещений-33737,7 кв.м.площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-17318,6 кв.м.количество парковочных мест-196 шт.Объект 2 (Бассейн малый) состоит:1 бассейн-110 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-100 кв.м.Объект 3 (Бассейн большой) состоит из:1 бассейн-440 кв.м.2 бассейн-110 кв.м.зеркало воды-400 кв.м.Объект 4 (Бассейн выплывной) состоит:1 шт.с зеркалом воды по 200 кв.м.Объект 5 (Иные элементы благоустройства) состоит из:подпорные стенки террас, длина 113,7 м.п</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-040507-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Alean Select Agoy
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2839-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположенные у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-23-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 492,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/07-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 420 186,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 094 768,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 215 701,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365004544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПСТ	Нежилое помещение	0	0	45.48	Часть помещения	45.48	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.					
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 548 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080003112
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-473 шт. общая площадь нежилых помещений-33737,7 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-17318,6 кв.м. количество парковочных мест-196 шт. Объект 2 (Бассейн малый) состоит: 1 бассейн-110 кв.м. 2 бассейн-110 кв.м. зеркало воды-100 кв.м. Объект 3 (Бассейн большой) состоит из: 1 бассейн-440 кв.м. 2 бассейн-110 кв.м. зеркало воды-400 кв.м. Объект 4 (Бассейн выплывной) состоит: 1 шт. с зеркалом воды по 200 кв.м. Объект 5 (Иные элементы благоустройства) состоит из: подпорные стенки террас, длина 113,7 м.п</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.006380863030239e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2", ЗУБРЕЕВА
АНАСТАСИЯ ФЕДОРОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 24.06.2024 по 24.09.2025