

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001211 от 30.06.2021

ЖК "Новый Сельмаш" Многоквартирный дом г.Ростов-на-Дону, ул.Студенческая 8_2й этап строит.

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗОДЧИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 245/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)320-09-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: zod1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-новый-сельмаш.ру
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Роговский
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК Зодчий
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161063316
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126193000933
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Роговский
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Роговский
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 137-959-874 37
	3.4.7	ИНН: 616613491827
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале компании
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 949,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 791,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческая
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 175,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 871,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 315,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 187,62 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания Основа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-053893-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Новый Сельмаш
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-901101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0021003:675
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 977 кв.м. Деревья 5-8 лет 8 шт. Кустарник крупный (1-2 года) 40 кустов, саженцы малого кустарника 350шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадок фонарями расположенными на жилом доме
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, декоративные ограждения площадок, лавочки для отдыха, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 840-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 414 791,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальщик Дона
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166050504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 739
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 820,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 840-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 573 445,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299/2-6/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299/2-6/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД2303/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.17	1	14.44	3.00
2	Квартира	1	1	35.09	1	13.66	3.00
3	Квартира	1	1	43.85	1	15.03	3.00
4	Квартира	1	1	71.16	2	28.56	3.00
5	Квартира-студия	1	1	25.01	1	12.95	3.00
6	Квартира-студия	1	1	25.25	1	13.13	3.00
7	Квартира	1	1	36.99	1	14.73	3.00
8	Квартира	1	1	35.20	1	13.47	3.00
9	Квартира	1	1	73.06	1	39.01	3.00
10	Квартира	2	1	35.03	1	14.43	2.70
11	Квартира	2	1	35.00	1	13.65	2.70
12	Квартира	2	1	35.21	1	13.54	2.70
13	Квартира	2	1	41.38	2	20.19	2.70
14	Квартира	2	1	52.32	2	25.40	2.70
15	Квартира	2	1	56.29	2	28.56	2.70
16	Квартира-студия	2	1	24.86	1	12.82	2.70
17	Квартира-студия	2	1	25.10	1	13.13	2.70
18	Квартира	2	1	36.84	1	14.73	2.70
19	Квартира	2	1	34.91	1	13.47	2.70
20	Квартира	2	1	72.93	3	39.01	2.70
21	Квартира	3	1	35.03	1	14.43	2.70
22	Квартира	3	1	35.00	1	13.65	2.70
23	Квартира	3	1	35.21	1	13.54	2.70
24	Квартира	3	1	41.38	2	20.19	2.70
25	Квартира	3	1	52.32	2	25.40	2.70
26	Квартира	3	1	56.29	2	28.56	2.70
27	Квартира-студия	3	1	24.86	1	12.82	2.70
28	Квартира-студия	3	1	25.10	1	13.13	2.70
29	Квартира	3	1	36.84	1	14.73	2.70
30	Квартира	3	1	34.91	1	13.47	2.70

31	Квартира	3	1	72.93	3	39.01	2.70
32	Квартира	4	1	34.76	1	14.44	2.70
33	Квартира	4	1	34.74	1	13.66	2.70
34	Квартира	4	1	34.95	1	13.55	2.70
35	Квартира	4	1	41.24	2	20.24	2.70
36	Квартира	4	1	52.15	2	25.47	2.70
37	Квартира	4	1	56.04	2	28.63	2.70
38	Квартира-студия	4	1	24.65	1	12.71	2.70
39	Квартира-студия	4	1	24.93	1	13.75	2.70
40	Квартира	4	1	36.60	1	14.75	2.70
41	Квартира	4	1	34.62	1	13.48	2.70
42	Квартира	4	1	72.66	3	39.14	2.70
43	Квартира	5	1	34.76	1	14.44	2.70
44	Квартира	5	1	34.74	1	13.66	2.70
45	Квартира	5	1	34.95	1	13.55	2.70
46	Квартира	5	1	41.24	2	20.24	2.70
47	Квартира	5	1	52.15	2	25.47	2.70
48	Квартира	5	1	56.04	2	28.63	2.70
49	Квартира-студия	5	1	24.65	1	12.71	2.70
50	Квартира-студия	5	1	24.93	1	13.75	2.70
51	Квартира	5	1	36.60	1	14.75	2.70
52	Квартира	5	1	34.62	1	13.48	2.70
53	Квартира	5	1	72.66	3	39.14	2.70
54	Квартира	6	1	34.76	1	14.44	2.70
55	Квартира	6	1	34.74	1	13.66	2.70
56	Квартира	6	1	34.95	1	13.55	2.70
57	Квартира	6	1	41.24	2	20.24	2.70
58	Квартира	6	1	52.15	2	25.47	2.70
59	Квартира	6	1	56.04	2	28.63	2.70
60	Квартира-студия	6	1	24.65	1	12.71	2.70
61	Квартира-студия	6	1	24.93	1	13.75	2.70
62	Квартира	6	1	36.60	1	14.75	2.70
63	Квартира	6	1	34.62	1	13.48	2.70
64	Квартира	6	1	72.66	3	39.14	2.70
65	Квартира	7	1	34.76	1	14.44	2.70
66	Квартира	7	1	34.74	1	13.66	2.70
67	Квартира	7	1	34.95	1	13.55	2.70
68	Квартира	7	1	41.24	2	20.24	2.70
69	Квартира	7	1	52.15	2	25.47	2.70
70	Квартира	7	1	56.04	2	28.63	2.70
71	Квартира-студия	7	1	24.65	1	12.71	2.70
72	Квартира-студия	7	1	24.93	1	13.75	2.70
73	Квартира	7	1	36.60	1	14.75	2.70

74	Квартира	7	1	34.62	1	13.48	2.70
75	Квартира	7	1	72.66	3	39.14	2.70
76	Квартира	8	1	34.76	1	14.44	2.70
77	Квартира	8	1	34.74	1	13.66	2.70
78	Квартира	8	1	34.95	1	13.55	2.70
79	Квартира	8	1	41.24	2	20.24	2.70
80	Квартира	8	1	52.15	2	25.47	2.70
81	Квартира	8	1	56.04	2	28.63	2.70
82	Квартира-студия	8	1	24.65	1	12.71	2.70
83	Квартира-студия	8	1	24.93	1	13.75	2.70
84	Квартира	8	1	36.60	1	14.75	2.70
85	Квартира	8	1	34.62	1	13.48	2.70
86	Квартира	8	1	72.66	3	39.14	2.70
87	Квартира	9	1	34.76	1	14.44	2.70
88	Квартира	9	1	34.74	1	13.66	2.70
89	Квартира	9	1	34.95	1	13.55	2.70
90	Квартира	9	1	41.24	2	20.24	2.70
91	Квартира	9	1	52.15	2	25.47	2.70
92	Квартира	9	1	56.04	2	28.63	2.70
93	Квартира-студия	9	1	24.65	1	12.71	2.70
94	Квартира-студия	9	1	24.93	1	13.75	2.70
95	Квартира	9	1	36.60	1	14.75	2.70
96	Квартира	9	1	34.62	1	13.48	2.70
97	Квартира	9	1	72.66	3	39.14	2.70
98	Квартира	10	1	34.76	1	14.44	2.70
99	Квартира	10	1	34.74	1	13.66	2.70
100	Квартира	10	1	34.95	1	13.55	2.70
101	Квартира	10	1	41.24	2	20.24	2.70
102	Квартира	10	1	52.15	2	25.47	2.70
103	Квартира	10	1	56.04	2	28.63	2.70
104	Квартира-студия	10	1	24.65	1	12.71	2.70
105	Квартира-студия	10	1	24.93	1	13.75	2.70
106	Квартира	10	1	36.60	1	14.75	2.70
107	Квартира	10	1	34.62	1	13.48	2.70
108	Квартира	10	1	72.66	3	39.14	2.70
109	Квартира	11	1	34.76	1	14.44	2.70
110	Квартира	11	1	34.74	1	13.66	2.70
111	Квартира	11	1	34.95	1	13.55	2.70
112	Квартира	11	1	41.24	2	20.24	2.70
113	Квартира	11	1	52.15	2	25.47	2.70
114	Квартира	11	1	56.04	2	28.63	2.70
115	Квартира-студия	11	1	24.65	1	12.71	2.70
116	Квартира-студия	11	1	24.93	1	13.75	2.70

117	Квартира	11	1	36.60	1	14.75	2.70
118	Квартира	11	1	34.62	1	13.48	2.70
119	Квартира	11	1	72.66	3	39.14	2.70
120	Квартира	12	1	34.76	1	14.44	2.70
121	Квартира	12	1	34.74	1	13.66	2.70
122	Квартира	12	1	34.95	1	13.55	2.70
123	Квартира	12	1	41.24	2	20.24	2.70
124	Квартира	12	1	52.15	2	25.47	2.70
125	Квартира	12	1	56.04	2	28.63	2.70
126	Квартира-студия	12	1	24.65	1	12.71	2.70
127	Квартира-студия	12	1	24.93	1	13.75	2.70
128	Квартира	12	1	36.60	1	14.75	2.70
129	Квартира	12	1	34.62	1	13.48	2.70
130	Квартира	12	1	72.66	3	39.14	2.70
131	Квартира	13	1	34.45	1	14.45	2.70
132	Квартира	13	1	34.63	1	13.67	2.70
133	Квартира	13	1	34.84	1	13.56	2.70
134	Квартира	13	1	41.16	2	20.29	2.70
135	Квартира	13	1	52.09	2	25.53	2.70
136	Квартира	13	1	55.98	2	28.70	2.70
137	Квартира-студия	13	1	24.23	1	12.51	2.70
138	Квартира-студия	13	1	24.74	1	13.15	2.70
139	Квартира	13	1	36.54	1	14.76	2.70
140	Квартира	13	1	34.45	1	13.49	2.70
141	Квартира	13	1	72.56	3	39.23	2.70
142	Квартира	14	1	34.45	1	14.45	2.70
143	Квартира	14	1	34.63	1	13.67	2.70
144	Квартира	14	1	34.84	1	13.56	2.70
145	Квартира	14	1	41.16	2	20.29	2.70
146	Квартира	14	1	52.09	2	25.53	2.70
147	Квартира	14	1	55.98	2	28.70	2.70
148	Квартира-студия	14	1	24.23	1	12.51	2.70
149	Квартира-студия	14	1	24.74	1	13.15	2.70
150	Квартира	14	1	36.54	1	14.76	2.70
151	Квартира	14	1	34.45	1	13.49	2.70
152	Квартира	14	1	72.56	3	39.23	2.70
153	Квартира	15	1	34.45	1	14.45	2.70
154	Квартира	15	1	34.63	1	13.67	2.70
155	Квартира	15	1	34.84	1	13.56	2.70
156	Квартира	15	1	41.16	2	20.29	2.70
157	Квартира	15	1	52.09	2	25.53	2.70
158	Квартира	15	1	55.98	2	28.70	2.70
159	Квартира-студия	15	1	24.23	1	12.51	2.70

160	Квартира-студия	15	1	24.74	1	13.15	2.70
161	Квартира	15	1	36.54	1	14.76	2.70
162	Квартира	15	1	34.45	1	13.49	2.70
163	Квартира	15	1	72.56	3	39.23	2.70
164	Квартира	16	1	34.45	1	14.45	2.70
165	Квартира	16	1	34.63	1	13.67	2.70
166	Квартира	16	1	34.84	1	13.56	2.70
167	Квартира	16	1	41.16	2	20.29	2.70
168	Квартира	16	1	52.09	2	25.53	2.70
169	Квартира	16	1	55.98	2	28.70	2.70
170	Квартира-студия	16	1	24.23	1	12.51	2.70
171	Квартира-студия	16	1	24.74	1	13.15	2.70
172	Квартира	16	1	36.54	1	14.76	2.70
173	Квартира	16	1	34.45	1	13.49	2.70
174	Квартира	16	1	72.56	3	39.23	2.70
175	Квартира	17	1	34.45	1	14.45	2.70
176	Квартира	17	1	34.63	1	13.67	2.70
177	Квартира	17	1	34.84	1	13.56	2.70
178	Квартира	17	1	41.16	2	20.29	2.70
179	Квартира	17	1	52.09	2	25.53	2.70
180	Квартира	17	1	55.98	2	28.70	2.70
181	Квартира-студия	17	1	24.23	1	12.51	2.70
182	Квартира-студия	17	1	24.74	1	13.15	2.70
183	Квартира	17	1	36.54	1	14.76	2.70
184	Квартира	17	1	34.45	1	13.49	2.70
185	Квартира	17	1	72.56	3	39.23	2.70
186	Квартира	18	1	34.45	1	14.45	2.70
187	Квартира	18	1	34.63	1	13.67	2.70
188	Квартира	18	1	34.84	1	13.56	2.70
189	Квартира	18	1	41.16	2	20.29	2.70
190	Квартира	18	1	52.09	2	25.53	2.70
191	Квартира	18	1	55.98	2	28.70	2.70
192	Квартира-студия	18	1	24.23	1	12.51	2.70
193	Квартира-студия	18	1	24.74	1	13.15	2.70
194	Квартира	18	1	36.54	1	14.76	2.70
195	Квартира	18	1	34.45	1	13.49	2.70
196	Квартира	18	1	72.56	3	39.23	2.70
197	Квартира	19	1	34.45	1	14.45	2.70
198	Квартира	19	1	34.63	1	13.67	2.70
199	Квартира	19	1	34.84	1	13.56	2.70
200	Квартира	19	1	41.16	2	20.29	2.70
201	Квартира	19	1	52.09	2	25.53	2.70
202	Квартира	19	1	55.98	2	28.70	2.70

203	Квартира-студия	19	1	24.23	1	12.51	2.70
204	Квартира-студия	19	1	24.74	1	13.15	2.70
205	Квартира	19	1	36.54	1	14.76	2.70
206	Квартира	19	1	34.45	1	13.49	2.70
207	Квартира	19	1	72.56	3	39.23	2.70
208	Квартира	20	1	34.45	1	14.45	2.70
209	Квартира	20	1	34.63	1	13.67	2.70
210	Квартира	20	1	34.84	1	13.56	2.70
211	Квартира	20	1	41.16	2	20.29	2.70
212	Квартира	20	1	52.09	2	25.53	2.70
213	Квартира	20	1	55.98	2	28.70	2.70
214	Квартира-студия	20	1	24.23	1	12.51	2.70
215	Квартира-студия	20	1	24.74	1	13.15	2.70
216	Квартира	20	1	36.54	1	14.76	2.70
217	Квартира	20	1	34.45	1	13.49	2.70
218	Квартира	20	1	72.56	3	39.23	2.70

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	137.93	Офис 1	137.93	3.30
2	Нежилое помещение	-1	1	177.75	Офис 2	177.75	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	техническое подполье	техническое	482.48
2	техническое подполье	техническое подполье	техническое	83.45
3	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	6.02
4	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	39.63
5	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	6.22
6	пожарный пост, консьерж	Цокольный этаж	техническое	15.25
7	К.У.И.	Цокольный этаж	техническое	2.29
8	сан.узел	Цокольный этаж	техническое	2.15
9	Лифтовой холл	Цокольный этаж	Общественное	8.56
10	Электрощитовая	Цокольный этаж	техническое	10.00
11	Лестничная площадка	Цокольный этаж	Общественное	16.90
12	Мусорокамера	Цокольный этаж	техническое	7.09
13	ИТП, ВНС	Цокольный этаж	техническое	50.95
14	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	47.40
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.56

16	пожаро-безопасная зона	1 этаж	Общественное	6.40
17	Переходная лоджия	1 этаж	Общественное	10.92
18	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	16.90
19	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	61.08
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.56
21	пожаро-безопасная зона	2 этаж	Общественное	6.40
22	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	10.92
23	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	16.90
24	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	61.08
25	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.56
26	пожаро-безопасная зона	3 этаж	Общественное	6.40
27	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.92
28	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	16.90
29	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	61.08
30	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.56
31	пожаро-безопасная зона	4 этаж	Общественное	6.40
32	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.92
33	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	16.90
34	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	61.08
35	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.56
36	пожаро-безопасная зона	5 этаж	Общественное	6.40
37	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.92
38	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	16.90
39	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	61.08
40	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.56
41	пожаро-безопасная зона	6 этаж	Общественное	6.40
42	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.92
43	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	16.90
44	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	61.08
45	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.56
46	пожаро-безопасная зона	7 этаж	Общественное	6.40
47	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.92
48	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	16.90
49	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	61.08
50	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.56
51	пожаро-безопасная зона	8 этаж	Общественное	6.40
52	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.92
53	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	16.90
54	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	61.08
55	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.56
56	пожаро-безопасная зона	9 этаж	Общественное	6.40
57	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.92
58	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	16.90

59	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	61.08
60	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.56
61	пожаро-безопасная зона	10 этаж	Общественное	6.40
62	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.92
63	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	16.90
64	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	61.08
65	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.56
66	пожаро-безопасная зона	11 этаж	Общественное	6.40
67	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.92
68	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	16.90
69	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	61.08
70	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.56
71	пожаро-безопасная зона	12 этаж	Общественное	6.40
72	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.92
73	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	16.90
74	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	61.08
75	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.56
76	пожаро-безопасная зона	13 этаж	Общественное	6.40
77	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.92
78	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	16.90
79	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	61.08
80	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.56
81	пожаро-безопасная зона	14 этаж	Общественное	6.40
82	Переходная лоджия	1 этаж	Общественное	10.92
83	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	16.90
84	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	61.08
85	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.56
86	пожаро-безопасная зона	15 этаж	Общественное	6.40
87	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.92
88	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	16.90
89	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	61.08
90	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.56
91	пожаро-безопасная зона	16 этаж	Общественное	6.40
92	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.92
93	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	16.90
94	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	61.08
95	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.56
96	пожаро-безопасная зона	17 этаж	Общественное	6.40
97	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10.92
98	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	16.90
99	Внеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	61.08
100	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.56
101	пожаро-безопасная зона	18 этаж	Общественное	6.40

102	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10.92
103	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	16.90
104	Внеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	61.08
105	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.56
106	пожаро-безопасная зона	19 этаж	Общественное	6.40
107	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	10.92
108	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	16.90
109	Внеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	61.08
110	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.56
111	пожаро-безопасная зона	20 этаж	Общественное	6.40
112	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	10.92
113	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
2	цокольный этаж	Электрощитовая ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 438 000 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0021003:675
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090031812
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 559867237828254930838169325851463481062

Владелец: ООО "СЗ "ЗОДЧИЙ", Роговский Олег Николаевич,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 07.04.2020 по 07.07.2021