



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
**«Специализированный застройщик «Светлояр»**  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**117393, г. Москва, ул.Академика Пилюгина,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**дом 12, корп.1, эт.1, пом.8-комн.1, оф.16**  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.10.2021

№ 76-301000-141-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многэтажный многоквартирный жилой дом (стр.1)**

(наименование объекта (этапа)

**со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями**  
капитального строительства

**в границах земельного участка площадью 5230,0 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:050604:687

строительный адрес: Ярославская область, город Ярославль,

территория, ограниченная ул.Чкалова, ул.Добрынина, ул.Угличской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-219-2019 дата выдачи 11.10.2019г. (в ред.31.05.2021г.)

орган выдавший разрешение на строительство: **Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>65986,0</b>	<b>66503,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>62315,0</b>	<b>62989,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>20867,74</b>	<b>20860,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>437,06</b>	<b>426,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	п.м.	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13913,74</b>	<b>13657,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4387,51</b>	<b>4367,20</b>



Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе цокольный		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	320/13913,74	320/13657,20
1-комнатные	шт./кв. м	233/8262,66	233/8079,10
2-комнатные	шт./кв. м	70/4130,80	70/4077,20
3-комнатные	шт./кв. м	17/1520,28	17/1500,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14448,13	14191,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	АВБбШв (4x120) 468,0	АВБбШв (4x120) 460,0
Освещение	м	СИП -2А 3x16+1x25 206	СИП -2А 3x16+1x25 212
теплоснабжение	м	Эл./св. в ППУ изоляции 2 Д=108 5,5	Эл./св. в ППУ изоляции 2 Д=108 5,5
водопровод	м	ПЭ Д=160 136,8	ПЭ Д=160 137,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	НПВХ Д=225 – 71,10 Д=160 – 26,00 Д=110 – 32,00	НПВХ Д=225 – 69,58 Д=160 – 25,94 Д=110 – 32,70
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	ПВХ Д=315 – 139,20 Д=250 – 128,10 Д=225 – 20,90 Д=160 – 9,50 Д=110 – 12,50	ПВХ Д=315 – 132,19 Д=250 – 127,25 Д=225 – 19,04 Д=160 – 9,18 Д=110 – 16,28
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайный монолитный с железобетонным плитным ростверком	Свайный монолитный с железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Кирпич керамический, ячеистый блок и	Кирпич керамический, ячеистый блок и

		ж/б стена с утеплителем	ж/б стена с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	М	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод	М	-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С (повышенный)</b>	<b>С (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,065</b>	<b>0,066</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплётах</b>	<b>2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплётах</b>



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **18.10.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**

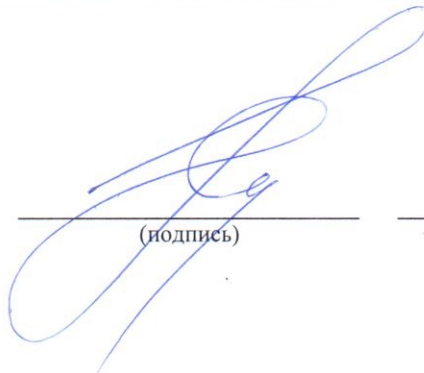
квалификационный аттестат **76-13-378 от 31.10.2013**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Ю.А.Голова**

(расшифровка подписи)

« **20** **ярославской** **октября** **20 21** г.

М. П.



Сверлено под: и  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Дата \_\_\_\_\_ 2021  
М.Н. Горняев

