

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Кирова, д. 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 февраля 2019 г.

№ 02-RU03308000-772Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом литер № 6 в квартале, ограниченном проспектом Салавата Юлаева,

(наименование объекта (этапа)

улицами Энтузиастов, Лесотехникума, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского

капитального строительства

округа город Уфа Республики Башкортостан. Первый этап строительства. Секция 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Рудольфа Нуреева, д. 1 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (решение о присвоении почтового адреса от 19.09.2016 г. № 3384, выданное

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020614:765

строительный адрес: РФ. Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, октябрьский район, ул. Менделеева, Лесотехникума и Энтузиастов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 02-RU03308000-772Ж-2016, дата выдачи 20 июня 2016 г., орган, выдавший разрешение

отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации

на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43654	43654
в том числе надземной части	куб. м	41980	41980
Общая площадь	кв. м	13086,9	13086,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы, кладовые)	кв. м	521,6	521,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7863,5	7863,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1877,7	1877,7
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		129/7863,5	129/7863,5
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	70/2985,3	70/2985,3
2-комнатные	шт./кв. м	35/2383,3	35/2383,3
3-комнатные	шт./кв. м	22/2182,3	22/2182,3
4-комнатные	шт./кв. м	2/312,6	2/312,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	8142,4	8142,4

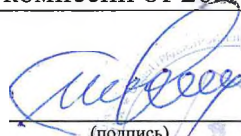
террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		ж/б каркас, заполнение кирпичное с утеплит. вентилируемый фасад	ж/б каркас, заполнение кирпичное с утеплит. вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
7			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	20,7	20,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		2 слоя базальт.утеплителя	2 слоя базальт.утеплителя
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.02.2019 г., подготовленного кадастровым инженером Шарафутдиновым Артуром Наилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-427, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа 28.04.2011 г., протокол заседания комиссии от 26.04.2011 г. № 2-2011-89-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)



(расшифровка подписи)

« 21 » февраля 2019 г.

М. П.

Пропицировано и пронумеровано
 листов
 Начальник отдела градостроительного
 контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа
 Уфа РБ

 Е.А. Чебаков