

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «KingDOM»

№ 78-000005 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 20.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТУС ЭР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТУС ЭР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петрозаводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kingdom.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Аквилон-Инвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813261516
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847377158
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пославский
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пославский
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 047-025-384 39
	3.4.7	ИНН: 290125213423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 846 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 849 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец): 1) Пославский Константин Евгеньевич, гражданство: РФ, Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100% , СНИЛС 047-025-384 39, ИНН 290125213423, описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Петроградский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лодейнопольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18514,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не квалифицируется в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10260 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

4501,98 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

14761,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИЦ «Стройэксперт».

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806516210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИЦ «Стройэксперт».
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-11-2-0082-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0132-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «KingDOM»; ЖК «KingDOM»; Жилой комплекс KingDOM; ЖК KingDOM; Жилой комплекс Kingdom; ЖК Kingdom
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0366-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/3У
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Савватий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100419824
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фролов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290121231196
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003163:2629
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 954 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуара, проездов на территорию участка. Проезд специализированной техники предусмотрен по улицам Петрозаводская и Лодейнопольская, а также по проезду на территории участка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство в границах участка детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В многоквартирном доме предусмотрена мусоросборная камера. Удаление крупногабаритного мусора планируется осуществлять на существующую контейнерную площадку, расположенную в непосредственной близости от участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту площадь озеленения составляет 817,3 кв. м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02/17-59-УП

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 992 648,85 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/17-59-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 992 648,85 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-18603-17/24472-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 308 253,18 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15962/16-4-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 996,88 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1592/16-8-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 361 489,11 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Секция 1					
1	Жилое	2	1	106.17	3
2	Жилое	2	1	76.30	2
3	Жилое	2	1	81.71	2
4	Жилое	2	1	65.66	2
5	Жилое	2	1	87.82	2
6	Жилое	3	1	106.17	3
7	Жилое	3	1	76.07	2
8	Жилое	3	1	131.41	4
9	Жилое	3	1	113.53	3
10	Жилое	4	1	106.17	3
11	Жилое	4	1	76.07	2
12	Жилое	4	1	131.41	4
13	Жилое	4	1	113.53	3
14	Жилое	5	1	106.17	3
15	Жилое	5	1	76.07	2
16	Жилое	5	1	131.41	4
17	Жилое	5	1	113.53	3
18	Жилое	6	1	106.17	3
19	Жилое	6	1	76.07	2
20	Жилое	6	1	131.41	4
21	Жилое	6	1	113.53	3
22	Жилое	7	1	106.17	3
23	Жилое	7	1	76.07	2
24	Жилое	7	1	131.41	4
25	Жилое	7	1	113.53	3
26	Жилое	8	1	106.21	3
27	Жилое	8	1	76.07	2
28	Жилое	8	1	131.41	4
29	Жилое	8	1	113.53	3
30	Жилое	9	1	144.22	3
31	Жилое	9	1	150.77	3
Секция 2					
32	Жилое	2	2	104.10	3
33	Жилое	2	2	70.53	2

34	Жилое	2	2	68.43	2
35	Жилое	2	2	66.74	2
36	Жилое	2	2	42.09	1
37	Жилое	2	2	65.89	2
38	Жилое	2	2	53.52	2
39	Жилое	3	2	107.93	3
40	Жилое	3	2	69.50	2
41	Жилое	3	2	66.97	2
42	Жилое	3	2	65.83	2
43	Жилое	3	2	41.47	1
44	Жилое	3	2	65.60	2
45	Жилое	3	2	53.52	2
46	Жилое	4	2	107.93	3
47	Жилое	4	2	69.50	2
48	Жилое	4	2	66.97	2
49	Жилое	4	2	65.83	2
50	Жилое	4	2	41.47	1
51	Жилое	4	2	65.60	2
52	Жилое	4	2	53.52	2
53	Жилое	5	2	107.93	3
54	Жилое	5	2	69.50	2
55	Жилое	5	2	66.97	2
56	Жилое	5	2	65.83	2
57	Жилое	5	2	41.47	1
58	Жилое	5	2	65.60	2
59	Жилое	5	2	53.52	2
60	Жилое	6	2	107.93	3
61	Жилое	6	2	69.50	2
62	Жилое	6	2	66.97	2
63	Жилое	6	2	65.83	2
64	Жилое	6	2	41.47	1
65	Жилое	6	2	65.60	2
66	Жилое	6	2	53.52	2
67	Жилое	7	2	107.93	3
68	Жилое	7	2	69.50	2
69	Жилое	7	2	66.97	2
70	Жилое	7	2	65.83	2
71	Жилое	7	2	41.47	1
72	Жилое	7	2	65.60	2
73	Жилое	7	2	53.52	2
74	Жилое	8	2	107.93	3
75	Жилое	8	2	69.50	2
76	Жилое	8	2	66.97	2

77	Жилое	8	2	65.83	2
78	Жилое	8	2	41.47	1
79	Жилое	8	2	65.60	2
80	Жилое	8	2	53.52	2
81	Жилое	9	2	102.84	3
82	Жилое	9	2	98.59	2
83	Жилое	9	2	64.94	2
84	Жилое	9	2	86.06	3
85	Жилое	9	2	53.26	2
Секция 3					
86	Жилое	2	3	43.69	1
87	Жилое	2	3	66.26	2
88	Жилое	2	3	41.45	1
89	Жилое	2	3	39.05	1
90	Жилое	2	3	65.21	2
91	Жилое	2	3	42.81	1
92	Жилое	3	3	43.69	1
93	Жилое	3	3	66.26	2
94	Жилое	3	3	41.45	1
95	Жилое	3	3	39.05	1
96	Жилое	3	3	65.21	2
97	Жилое	3	3	37.95	1
98	Жилое	3	3	41.21	1
99	Жилое	3	3	40.62	1
100	Жилое	3	3	37.79	1
101	Жилое	3	3	43.42	1
102	Жилое	4	3	43.69	1
103	Жилое	4	3	66.26	2
104	Жилое	4	3	41.45	1
105	Жилое	4	3	39.05	1
106	Жилое	4	3	65.21	2
107	Жилое	4	3	37.95	1
108	Жилое	4	3	41.21	1
109	Жилое	4	3	40.62	1
110	Жилое	4	3	37.79	1
111	Жилое	4	3	43.42	1
112	Жилое	5	3	43.69	1
113	Жилое	5	3	66.26	2
114	Жилое	5	3	41.45	1
115	Жилое	5	3	39.05	1
116	Жилое	5	3	65.21	2
117	Жилое	5	3	37.95	1
118	Жилое	5	3	41.21	1

119	Жилое	5	3	40.62	1
120	Жилое	5	3	37.79	1
121	Жилое	5	3	43.42	1
122	Жилое	6	3	43.69	1
123	Жилое	6	3	66.26	2
124	Жилое	6	3	41.45	1
125	Жилое	6	3	39.05	1
126	Жилое	6	3	65.21	2
127	Жилое	6	3	37.95	1
128	Жилое	6	3	41.21	1
129	Жилое	6	3	40.62	1
130	Жилое	6	3	37.79	1
131	Жилое	6	3	43.42	1
132	Жилое	7	3	43.69	1
133	Жилое	7	3	66.26	2
134	Жилое	7	3	41.45	1
235	Жилое	7	3	39.05	1
136	Жилое	7	3	65.21	2
137	Жилое	7	3	37.95	1
138	Жилое	7	3	41.21	1
139	Жилое	7	3	40.62	1
140	Жилое	7	3	37.79	1
141	Жилое	7	3	43.42	1
142	Жилое	8	3	43.69	1
143	Жилое	8	3	66.26	2
144	Жилое	8	3	41.45	1
145	Жилое	8	3	39.05	1
146	Жилое	8	3	65.21	2
147	Жилое	8	3	37.95	1
148	Жилое	8	3	41.21	1
149	Жилое	8	3	58.73	2
150	Жилое	8	3	62.34	2
151	Жилое	9	3	57.19	1
152	Жилое	9	3	95.72	3
153	Жилое	9	3	59.85	2
154	Жилое	9	3	80.65	3
155	Жилое	9	3	111.95	4
156	Жилое	9	3	62.63	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	4	106	Офисное помещение	94.39

	Нежилое	1			Тамбур	4.40
	Нежилое	1			С/У	4.47
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	2.74
2	Нежилое	1		101.73	Офисное помещение	87.25
	Нежилое	1			Тамбур	6.17
	Нежилое	1			С/У	2.84
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	5.47
3	Нежилое	1		120.61	Офисное помещение	108.86
	Нежилое	1			Тамбур	4.66
	Нежилое	1			С/У	4.77
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	2.32
4	Нежилое	1		134.69	Офисное помещение	121.80
	Нежилое	1			Тамбур	4.66
	Нежилое	1			С/У	4.75
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	3.48
5	Нежилое	1		130.01	Офисное помещение	112.74
	Нежилое	1			Тамбур	6.96
	Нежилое	1			С/У	5.37
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	4.94
6	Нежилое	1		67.22	Офисное помещение	27.51
	Нежилое	1			Тамбур	2.57
	Нежилое	1			С/У	5.12
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	32.02
7	Нежилое	1		40.88	Офисное помещение	33.79
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	2.22
	Нежилое	1			С/У	4.86
8	Нежилое	1		33.47	Офисное помещение	26.18
	Нежилое	1			С/У	4.86
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	2.42
9	Нежилое	1		26.88	Офисное помещение	18.71
	Нежилое	1			С/У	5.25
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	2.92
10	Нежилое	1		34.12	Офисное помещение	27.25
	Нежилое	1			С/У	4.59
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	2.28
11	Нежилое	1		27.71	Офисное помещение	20.72
	Нежилое	1			С/У	4.95
	Нежилое	1			Комната уборочного инвентаря	2.04
14/1	Нежилое	1		2.94	Кладовые	2.94
14/2	Нежилое	1		3.41	Кладовые	3.41
14/3	Нежилое	1		3.95	Кладовые	3.95
14/4	Нежилое	1		4.13	Кладовые	4.13
14/5	Нежилое	1		3.85	Кладовые	3.85

14/6	Нежилое	1		3.93	Кладовые	3.93
14/7	Нежилое	1		3.75	Кладовые	3.75
14/8	Нежилое	1		4.86	Кладовые	4.86
14/9	Нежилое	1		5.57	Кладовые	5.57
14/10	Нежилое	1		5.38	Кладовые	5.38
14/11	Нежилое	1		4.84	Кладовые	4.84
14/12	Нежилое	1		4.54	Кладовые	4.54
14/13	Нежилое	1		4.90	Кладовые	4.90
14/14	Нежилое	1		4.05	Кладовые	4.05
1	Нежилое	1		54.58	Кружковая	46.73
		1			С/У	4.98
		1			Комната уборочного инвентаря	2.87
2	Нежилое	1		53.81	Кружковая	45.77
		1			С/У	2.46
		1			Комната уборочного инвентаря	5.28
3	Нежилое	1		50.59	Кружковая	42.83
		1			С/У	4.79
		1			Комната уборочного инвентаря	2.97
4	Нежилое	1		37.82	Кружковая	30.01
		1			С/У	4.09
		1			Комната уборочного инвентаря	3.72
1М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
2М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
3М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
4М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
5М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
6М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
7М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
8М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
9М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
10М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
11М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
12М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
13М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
14М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
15М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
16М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
17М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
18М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
19М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
20М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
21М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
22М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25

66М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
67М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
68М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
69М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
70М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
71М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
72М	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
73М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
74М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
75М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
76М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
77М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
78М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
79М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
80М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25
81М	Нежилое	-1		13.25	спец.м/м для МГН	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка №1 гаража	Подземный этаж, пом. 003	нежилое помещение	34.71
2	Лестничная клетка №2 гаража	Подземный этаж, пом. 004	нежилое помещение	15.99
3	Лестничная клетка №3 гаража	Подземный этаж, пом. 005	нежилое помещение	26.28
4	Лестничная клетка №4 гаража	Подземный этаж, пом. 006	нежилое помещение	49.59
5	Тамбур-шлюз №1 гаража	Подземный этаж, пом. 010	нежилое помещение	12.25
6	Пожаробезопасная зона гаража	Подземный этаж, пом. 011	нежилое помещение	45.19
7	Тамбур-шлюз №2 гаража	Подземный этаж, пом. 012	нежилое помещение	5.73
8	Пожарный резервуар	Подземный этаж, пом. 022	нежилое помещение	50.38
9	ПУИ гаража	Подземный этаж, пом. 013	нежилое помещение	16.67
10	Водомерный узел гаража и дома	Подземный этаж, пом. 014	нежилое помещение	36.56
11	Насосная гаража	Подземный этаж, пом. 015	нежилое помещение	40.77
12	Электрощитовая гаража	Подземный этаж, пом. 016	нежилое помещение	33.94
13	Венткамера гаража	Подземный этаж, пом. 019	нежилое помещение	41.66
14	Венткамера гаража	Подземный этаж, пом. 020	нежилое помещение	36.81
15	ИТП автоостанки	Подземный этаж, пом. 021	нежилое помещение	16.76
16	ИТП жилья	Подземный этаж, пом. 017	нежилое помещение	25.9
17	ИТП встройки	Подземный этаж, пом. 018	нежилое помещение	21.86
18	Лифтовой холл №1 дома	Подземный этаж, пом. 007	нежилое помещение	15.14
19	Лифтовой холл №2 дома	Подземный этаж, пом. 008	нежилое помещение	22.07
20	Лифтовой холл №3 дома	Подземный этаж, пом. 009	нежилое помещение	7.98

21	Выезд/въезд из подземной автостоянки	Подземный этаж, пом. 15/101	нежилое помещение	52.22
22	Элект роцит овая	Первый этаж, секция 1, пом. 15/101	нежилое помещение	17.04
23	Тамбур	Первый этаж, секция 1, пом. 13/101	нежилое помещение	7.43
24	Вест ибюль	Первый этаж, секция 1, пом. 13/102	нежилое помещение	31.09
25	Лест ничная клет ка	Первый этаж, секция 1, пом. 13/104	нежилое помещение	17.95
26	Тамбур	Первый этаж, секция 2, пом. 13/105	нежилое помещение	27.61
27	Вест ибюль	Первый этаж, секция 2, пом. 13/106	нежилое помещение	6.2
28	Лест ничная клет ка	Первый этаж, секция 2, пом. 13/108	нежилое помещение	17.03
29	Тамбур	Первый этаж, секция 3, пом. 13/109	нежилое помещение	4.6
30	Лифт овой холл	Первый этаж, секция 3, пом. 13/110	нежилое помещение	33.67
31	Лест ничная клет ка	Первый этаж, секция 3, пом. 13/111	нежилое помещение	18.86
32	Помещение ТСЖ	Первый этаж, секция 3, пом. 13/112	нежилое помещение	15.27
33	Колясочная	Первый этаж, секция 2, пом. 13/116	нежилое помещение	14.61
34	Колясочная	Первый этаж, секция 1, пом. 13/117	нежилое помещение	13.65
35	Мусоросборная камера	Первый этаж, секция 2, пом. 13/118	нежилое помещение	4.13
36	Лифт овой холл	Второй этаж, секция 1, пом. 1/201	нежилое помещение	17.7
37	Коридор	Второй этаж, секция 1, пом. 1/202	нежилое помещение	22.13
38	Лест ничная клет ка	Второй этаж, секция 1, пом. 1/203	нежилое помещение	17.5
39	Лифт овой холл	Второй этаж, секция 2, пом. 2/201	нежилое помещение	19.12
40	Коридор	Второй этаж, секция 2, пом. 2/202	нежилое помещение	43.68
41	Лест ничная клет ка	Второй этаж, секция 2, пом. 2/203	нежилое помещение	17.5
42	Лифт овой холл	Второй этаж, секция 3, пом. 3/201	нежилое помещение	30.1
43	Коридор	Второй этаж, секция 3, пом. 3/202	нежилое помещение	16.77
44	Коридор	Второй этаж, секция 3, пом. 3/203	нежилое помещение	20.58
45	Лифт овой холл	Третий этаж, секция 1, пом. 1/301	нежилое помещение	17.78
46	Коридор	Третий этаж, секция 1, пом. 1/302	нежилое помещение	22.06
47	Лест ничная клет ка	Третий этаж, секция 1, пом. 1/303	нежилое помещение	17.5
48	Лифт овой холл	Третий этаж, секция 2, пом. 2/301	нежилое помещение	19.12
49	Коридор	Третий этаж, секция 2, пом. 2/302	нежилое помещение	43.68
50	Лест ничная клет ка	Третий этаж, секция 2, пом. 2/303	нежилое помещение	17.5
51	Лифт овой холл	Третий этаж, секция 3, пом. 3/301	нежилое помещение	30.1
52	Коридор	Третий этаж, секция 3, пом. 3/302	нежилое помещение	20.58
53	Коридор	Третий этаж, секция 3, пом. 3/303	нежилое помещение	6.41
54	Коридор	Третий этаж, секция 3, пом. 3/304	нежилое помещение	27.01
55	Лифт овой холл	Чет вертый этаж, секция 1, пом. 1/401	нежилое помещение	17.78
56	Коридор	Чет вертый этаж, секция 1, пом. 1/402	нежилое помещение	22.06
57	Лест ничная клет ка	Чет вертый этаж, секция 1, пом. 1/403	нежилое помещение	17.5
58	Лифт овой холл	Чет вертый этаж, секция 2, пом. 2/401	нежилое помещение	19.12
59	Коридор	Чет вертый этаж, секция 2, пом. 2/402	нежилое помещение	43.68
60	Лест ничная клет ка	Чет вертый этаж, секция 2, пом. 2/403	нежилое помещение	17.5
61	Лифт овой холл	Чет вертый этаж, секция 3, пом. 3/401	нежилое помещение	30.1
62	Коридор	Чет вертый этаж, секция 3, пом. 3/402	нежилое помещение	20.58
63	Коридор	Чет вертый этаж, секция 3, пом. 3/403	нежилое помещение	6.41

64	Коридор	Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/404	нежилое помещение	27.01
65	Лифтовой холл	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/501	нежилое помещение	17.78
66	Коридор	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/502	нежилое помещение	22.06
67	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/503	нежилое помещение	17.5
68	Лифтовой холл	Пятый этаж, секция 2, пом. 2/501	нежилое помещение	19.12
69	Коридор	Пятый этаж, секция 2, пом. 2/502	нежилое помещение	43.68
70	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2, пом. 2/503	нежилое помещение	17.5
71	Лифтовой холл	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/501	нежилое помещение	30.1
72	Коридор	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/502	нежилое помещение	20.58
73	Коридор	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/503	нежилое помещение	6.41
74	Коридор	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/504	нежилое помещение	27.01
75	Лифтовой холл	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/601	нежилое помещение	17.78
76	Коридор	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/602	нежилое помещение	22.06
77	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/603	нежилое помещение	17.5
78	Лифтовой холл	Шестой этаж, секция 2, пом. 2/601	нежилое помещение	19.12
79	Коридор	Шестой этаж, секция 2, пом. 2/602	нежилое помещение	43.68
80	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2, пом. 2/603	нежилое помещение	17.5
81	Лифтовой холл	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/601	нежилое помещение	30.1
82	Коридор	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/602	нежилое помещение	20.58
83	Коридор	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/603	нежилое помещение	6.41
84	Коридор	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/604	нежилое помещение	27.01
85	Лифтовой холл	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/701	нежилое помещение	17.78
86	Коридор	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/702	нежилое помещение	22.06
87	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/703	нежилое помещение	17.5
88	Лифтовой холл	Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/701	нежилое помещение	19.12
89	Коридор	Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/702	нежилое помещение	43.68
90	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/703	нежилое помещение	17.5
91	Лифтовой холл	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/701	нежилое помещение	30.1
92	Коридор	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/702	нежилое помещение	20.58
93	Коридор	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/703	нежилое помещение	6.41
94	Коридор	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/704	нежилое помещение	27.01
95	Лифтовой холл	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/801	нежилое помещение	17.78
96	Коридор	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/802	нежилое помещение	22.06
97	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/803	нежилое помещение	17.5
98	Лифтовой холл	Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/801	нежилое помещение	19.12
99	Коридор	Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/802	нежилое помещение	43.68
100	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/803	нежилое помещение	17.5
101	Лифтовой холл	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/801	нежилое помещение	30.1
102	Коридор	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/802	нежилое помещение	20.58
103	Коридор	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/803	нежилое помещение	6.41
104	Коридор	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/804	нежилое помещение	27.01
105	Лифтовой холл	Девятый этаж, секция 1, пом. 1/901	нежилое помещение	17.78
106	Лестничная клетка	Девятый этаж, секция 1, пом. 1/903	нежилое помещение	17.5

107	Лифтовой холл	Девятый этаж, секция 2, пом. 2/901	нежилое помещение	17.26
108	Коридор	Девятый этаж, секция 2, пом. 2/902	нежилое помещение	27.97
109	Лестничная клетка	Девятый этаж, секция 2, пом. 2/903	нежилое помещение	18.17
110	Лифтовой холл	Девятый этаж, секция 3, пом. 3/901	нежилое помещение	30.19
111	Коридор	Девятый этаж, секция 3, пом. 3/902	нежилое помещение	6.41
112	Коридор	Девятый этаж, секция 3, пом. 3/903	нежилое помещение	17.28
113	Коридор	Девятый этаж, секция 3, пом. 3/904	нежилое помещение	16.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Водомерный узел	Насосная питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Кровля	Воронка	Водоотведение
4	ИТП	Дренажный насос	Водоотведение
5	Водомерный узел	Дренажный насос	Водоотведение
6	Паркинги (приямки)	Дренажный насос	Водоотведение
7	Паркинг и жилые этажи	Пожарный шкаф с краном	Противопожарный водопровод
8	Венткамеры подземной автостоянки (пом. 019)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
9	Венткамеры подземной автостоянки (пом. 020)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
10	Кровля	Приточные, вытяжные установки противодымной защиты	Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки
11	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	Коммерческий узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии
12	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	Пластинчатые теплообменники	Система вентиляции
13	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	Циркуляционный насос	Система вентиляции
14	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Коммерческий узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии

15	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Пластинчатые теплообменники	Система отопления и вентиляции
16	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Пластинчатые теплообменники	Система ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Циркуляционный насос	Система отопления и вентиляции
18	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Циркуляционный насос	Система ГВС
19	Индивидуальный тепловой пункт встройки	Коммерческий узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии
20	Индивидуальный тепловой пункт встройки	Пластинчатые теплообменники	Система отопления и вентиляции
21	Индивидуальный тепловой пункт встройки	Циркуляционный насос	Система отопления и вентиляции
22	Вент камеры подземной автостоянки (пом. 019)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
23	Вент камеры подземной автостоянки (пом. 020)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
24	Кровля	Приточные, вытяжные установки противодымной защиты	Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки
25	Кровля	Вытяжные установки	Вентиляция жилых помещений
26	Многоквартирный жилой дом	Сети связи: телефонная связь.	Обеспечение телефонной связью и соединение с сетями общего пользования с возможностью широкополосного доступа в сеть Интернет
27	Многоквартирный жилой дом, подземный гараж	Сети связи: проводное радиовещание, подключение к РАСЦО СПб	Обеспечение проводного радиовещания, присоединение к РАСЦО СПб с целью оповещения по сигналам ГО и ЧС
		присоединение к РАСЦО СПб	
28	Многоквартирный жилой дом	Сети связи: кабельное телевидение.	Обеспечение приема телевизионного вещания.
29	Подземный гараж	Сети связи: контроль и управление доступом.	Обеспечение контроля и управления доступом в подземный гараж
30	Многоквартирный жилой дом, подземный гараж	Сети связи: охранное телевидения.	Обеспечение наблюдения за основными контролируемыми зонами объекта, включая прилегающие территории, подземный гараж, запись сигнала на накопители с возможностью просмотра в режиме реального времени и хранения информации в течение пятнадцати суток.

31	Многоквартирный жилой дом	Сети связи: система видеодомофонной связи.	Обеспечение связи между вызывными домофонными панелями и абонентскими устройствами в квартирах и пультом консьержа в диспетчерской, а также ограничения прохода в жилой дом.
32	Многоквартирный жилой дом	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
33	Многоквартирный жилой дом, подземный гараж	Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем	Обнаружения пожара и запуск систем оповещения и противопожарной автоматики
34	Электрощитовая, 1 этаж	Силовое электрооборудование	Приём, учет и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 417 620 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003163:2629

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810104000001649
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E911A32331BE8F1E

Владелец: **ООО СТАТУС ЭР, Пославский Константин
Евгеньевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.01.2019 по 30.01.2020