



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Норские резиденции»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150003, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Республиканская, д. 3, корп. 6**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 76-301000-045-2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**5-этажные жилые дома ( № № 31, 32, 33) с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

**количество очередей – 3,**

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 7940,0 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:010201:513**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район,**

**в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 76-301000-748-2015 дата выдачи 29.12.2015 орган, выдавший разрешение  
на строительство **департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города  
Ярославля**

№ 76-301000-041-2018 дата выдачи 20.03.2018 орган, выдавший разрешение  
на строительство **департамент строительства Ярославской области**  
**20.03.2018**

(в редакции от

№ 76-301000-041-2018 дата выдачи 24.04.2019 орган, выдавший разрешение  
на строительство **департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: жилой дом № 31</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>21493,8</b>	<b>21498,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19278,8</b>	<b>19346,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5535,2</b>	<b>5596,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: жилой дом № 32</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>14578,5</b>	<b>14580,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13071,4</b>	<b>13204,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3776,2</b>	<b>3789,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: жилой дом № 33</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>10234,6</b>	<b>10241,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9151,6</b>	<b>9154,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2613,6</b>	<b>2660,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом № 31</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд)	кв. м	<b>4112,95</b>	<b>4110,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>458,1</b>	<b>478,1</b>
Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>80 /4112,95</b>	<b>80 /4110,50</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>30 /1108,90</b>	<b>30 /1106,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>40/2250,55</b>	<b>40/2251,70</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10 /753,50</b>	<b>10 /752,60</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и тер.)	кв. м	<b>4316,35</b>	<b>4318,0</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>	<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>мет.черепица</b>	<b>метал.черепица</b>
Иные показатели		-	-

<b>Жилой дом № 32</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2802,65</b>	<b>2797,60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>323,22</b>	<b>348,20</b>
Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>55/2802,65</b>	<b>55/2797,60</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>25/907,35</b>	<b>25 /906,60</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>25 /1506,05</b>	<b>25 /1503,80</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>5 /389,25</b>	<b>5 /387,20</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2932,25</b>	<b>2930,60</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>	<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>металло- черепица</b>	<b>метал. черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом № 33</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1943,55</b>	<b>1938,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>275,10</b>	<b>283,9</b>
Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>45/1943,55</b>	<b>45/1938,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>30 /1165,40</b>	<b>30 /1161,90</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15 /778,15</b>	<b>15 /776,10</b>

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2008,10</b>	<b>2003,0</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>	<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>металло- черепица</b>	<b>метал. черепица</b>
Иные показатели		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилые дома №№ 31-33			
электроснабжение (электрокабель/освещ)	м	<b>337/135</b>	<b>337/135</b>
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	<b>132,2</b>	<b>132,2</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>197,9</b>	<b>197,9</b>
газопровод	м	<b>91,3</b>	<b>91,3</b>
ливневая канализация	м	<b>508,0</b>	<b>508,0</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяжённость			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности зданий		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ж.д. № 22, 23, 24	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,075</b>	<b>0,075</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>оконные блоки ПВХ 2-камерн.</b>	<b>оконные блоки ПВХ 2-камерные</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**жилой дом № 31** дата подготовки: **28.04.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный **№ 76-16-464** дата **03.06.2016**

аттестат

орган, выдавший квалификационный аттестат:

**Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**жилой дом № 32** дата подготовки: **28.04.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный **№ 76-16-464** дата **03.06.2016**

аттестат

орган, выдавший квалификационный аттестат:

**Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**жилой дом № 33** дата подготовки: **28.04.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный **№ 76-16-464** дата **03.06.2016**

аттестат

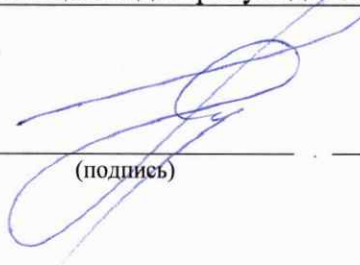
орган, выдавший квалификационный аттестат:

**Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **1199**

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Ю.А. Голова**

(расшифровка подписи)

**« 30 » апреля 20 21 г.**

