

Кузнецову Георгию

Ашотовичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),

Краснодарский край, г. Краснодар,

его почтовый индекс

ул. Полевая, 54/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 28 мая 2021 года

№ 23-Ru 23304000-016-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 100В
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода-	от 19 мая 2021 года № 23-2-1-3-025208-2021

	тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1015001:1239	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1015001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№РФ-23-2-41-0-00-2021-0039 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 05.03.2021 года</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Сучков Илья Андреевич г. Горячий Ключ 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5576,2	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	20833,6	Площадь участка (кв. м): 3500,0
	Количество этажей (шт.):	7	в том числе подземной части (куб. м): 1911,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):	987,9	-
		-	-

	Иные показатели:		
	Количество квартир всего, в т.ч.:		84
	- 1-комнатных		54
	- 2-комнатных		30
	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (кв. м):	3769,5	Общая жилая площадь квартир (кв. м): 1681,0
	Общая площадь помещений для работы с населением (кв. м):	-	Общая площадь помещений интернет-магазинов торговли по образцам (кв. м): -
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, д 100В	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » сентября 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.И. Калашников

(расшифровка подписи)

« 28 » мая 2021 г.

М. П.



**Приложение к разрешению на строительство
от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021**

На основании решения Горячеключевского городского суда Краснодарского края от 28 февраля 2022 г., договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, по результатам торгов от 9 января 2020 г. № 4100006232 от 18 июня 2021 г., и заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021 изменение, изложив строку «Кому» и «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Кому: Салахяну Карену
Владимировичу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц).
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Ватутина, 24 А
и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » сентября 2024 г.

в соответствии с разделом проектной документации

«Проект организации строительства» (02-21-ПОС)

Заместитель главы муниципального
образования город горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.Б. Акаелов
(расшифровка подписи)

« 19 » сентября 2022 г.

**Приложение к разрешению на строительство
от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021**

На основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПАРК АВЕНЮ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Краснодар,
его почтовый индекс
ул. Северная, д. 327, этаж 10, помещение 8
и адрес, адрес электронной почты)

Заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Ю.Ю. Былино
(расшифровка подписи)

« 25 » июля 2024 г.

**Приложение к разрешению на строительство
от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021 изменение, изложив пункты 2 и 3.1 в следующей редакции:

2.	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашиТест»</i></p> <p align="center"><i>Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»</i></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><i>от 19 мая 2021 года № 23-2-1-3-025208-2021</i></p> <p align="center"><i>от 5 апреля 2024 г. № 23-2-1-2-015792-2024</i></p>
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p align="center"><i>№РФ-23-2-41-0-00-2021-0039 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 05.03.2021 г.</i></p> <p align="center"><i>№РФ-23-2-41-0-00-2021-0204/1 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 27.08.2021 г.</i></p>

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.В. Никифорова
(расшифровка подписи)

« 15 » августа 2024 г.