

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

**Дата** 31.05.2021

**г. Тверь**

**№** 76

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-40-172-2015 от 27.07.2015**

На основании заявления от 25.05.2021 вх. № 247-РС ООО «Квадрат», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.05.2021 № 92-к «О возложении обязанностей», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № 69-40-172-2015 от 27.07.2015 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартака в г. Твери**», расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, 40, в следующей редакции:

**Вместо ранее выданного**

Кому ООО «Квадрат»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6905024760  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
117485, г. Москва, ул. Бутлерова, 2, корп. 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 27.07.2015

№ 69-40-172-2015

Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартак в г. Твери
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0001-15, утверждено 30.06.2015 № 69-2-1-2-0034-18, утверждено 03.12.2018 № 69-2-1-2-0033-18, утверждено 03.12.2018 № 69-2-1-2-0035-18, утверждено 03.12.2018 № 69-2-1-2-0036-18, утверждено 03.12.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300223:284	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300223	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 69304000-582 от 23.11.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации г. Твери № 1195 от 08.10.2013 об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300223:14 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 40а), 69:40:0300223:15 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 40), 69:40:0300223:17 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 41а), 69:40:0300223:18 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 41), 69:40:0300223:16 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 40а),, в Пролетарском районе города Твери	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС «Стиль», шифр объекта № 1585-13, разработана в 2015 году; шифр объекта 1585-13, разработана в 2018 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>1 этап, 1 очередь:</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5183,48	Площадь участка (кв. м):

	Объем (куб. м):	21191,88	в том числе подземной части (куб. м):	3363,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,86 – 21,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	912,39		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>1 этап, 2 очередь:</b>				
	Общая площадь (кв. м):	5183,48	Площадь участка (кв. м):	6026,0
	Объем (куб. м):	21191,88	в том числе подземной части (куб. м):	3363,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,31 – 21,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	917,89	-	-
	Иные показатели:	-	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. Спартака, 40		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>2 этап</b>				
	Общая площадь (кв. м):	2401,13	Площадь участка (кв. м):	6026,0
	Объем (куб. м):	8591,0	в том числе подземной части (куб. м):	1278,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,0 – 17,428 (13м. от абсолютной отметки поверхности земли 135,5м.)
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	433,0	Количество квартир	20

Иные показатели:	-	-	-
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>3 этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	2369,2	Площадь участка (кв. м):	6026,0
Объем (куб. м):	8448,0	в том числе подземной части (куб. м):	1272,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,428 – 19,0 (13м. от абсолютной отметки поверхности земли 135,5м.)
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	432,0	Количество квартир	20
Иные показатели:	-	-	-
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>4 этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	1539,63	Площадь участка (кв. м):	6026,0
Объем (куб. м):	5892,0	в том числе подземной части (куб. м):	915,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,0 (13м. от абсолютной отметки поверхности земли 135,5м.)
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	285,0	Количество квартир	15
Иные показатели:	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>5 этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	3760,62	Площадь участка (кв. м):	6026,0
Объем (куб. м):	10865,0	в том числе подземной части (куб. м):	10865,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,6 – 3,5

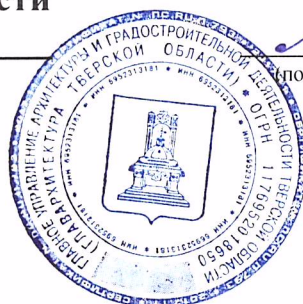


	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1366,0	-	-
	Иные показатели:	-	-	-
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"27" ноября 2024 г.** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»: продолжительность строительства - 112 месяцев.

**Начальник отдела разрешительной документации  
Главного управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



*Михеев*  
(подпись)

**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

Кому ООО «Квадрат»  
 (наименование застройщика)  
 ИНН 6905024760  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, 2, корп. 1  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство

Дата 27.07.2015

№ 69-40-172-2015

Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартак в г. Твери
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№ 2-1-1-0001-15, утверждено 30.06.2015

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300223:14 69:40:0300223:15 69:40:0300223:16 69:40:0300223:17 69:40:0300223:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300223
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 69304000-143, утвержден распоряжением администрации г. Твери № 295 от 18.04.2014
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации г. Твери № 1195 от 08.10.2013 об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300223:14 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 40а), 69:40:0300223:15 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 40), 69:40:0300223:17 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 41а), 69:40:0300223:18 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 41), 69:40:0300223:16 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Спартака, 40а), в Пролетарском районе города Твери
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС «Стиль», шифр объекта № 1585-13, разработана в 2015 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>1 этап, 1 очередь:</b>	
	Общая площадь (кв. м):	5183,48
	Площадь участка (кв. м):	6026,0
	Объем (куб. м):	21191,88
	в том числе подземной части (куб. м):	3363,0



	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21305,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	912,39		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>1 этап, 2 очередь</b> :				
	Общая площадь (кв. м):	5183,48	Площадь участка (кв. м):	6026,0
	Объем (куб. м):	21191,88	в том числе подземной части (куб. м):	3363,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22155,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	917,89		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Тверь, ул. Спартака, 40, 41, 40а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "11" января 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства: продолжительность строительства 42 месяца

Начальник отдела архстройконтроля  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В.В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

"11" июля 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения. См. решение о внесении изменений № 1 от 11.04.2018*

*Начальник отдела архитектурно-строительного контроля*



*В.В. Ефремов*

*В настоящее разрешение внесены изменения. См. решение о внесении изменений № 2 от 12.12.2018*

*Начальник отдела архитектурно-строительного контроля*



*В.В. Ефремов*

*В настоящее разрешение внесены изменения в части продления срока действия разрешения. Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 76 от 31.05.2021*



*Михаил В.В. Махеев*

*Начальник отдела разрешения документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области*