



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Инвестстрой корпорация»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

195009, г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 14

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 2, пом. 12Н

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 июня 2018 г.

№ 47-RU47506102-095К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0039-17 14 декабря 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0101009:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.05.2014 г. № RU 475061020145 выдан администрацией муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ» 2017 г. шифр проекта: 1463/3	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	27504	Площадь участка (кв. м): 9765
	Объем (куб. м):	99175	в том числе подземной части (куб. м): 12741
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	2956	Секции (шт.): 5
	Общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м):	1995	Лифты (шт.): 5
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	15715	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): 15535
	Общая площадь встроенной автостоянки (кв.м):	2787	Количество машино-мест во встроенной автостоянке: 80
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1463/3-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июня 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” декабря 20 21 г.

Заместитель председателя

комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июня 20 21 г.

М.П.

