

а  
ства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик СК10 №3"  
(ИНН 6163211979)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«17» Августа 2021 г.**

№ **61-310-937909-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом с автостоянками  
по ул. Таврической, 4 в г. Ростове-на-Дону.  
Отдельно стоящая автостоянка №1;  
Отдельно стоящая автостоянка №2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресам:

**Многоквартирный жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Таврическая, дом 4 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1470 от 29.04.2021г)**

**Отдельно стоящая автостоянка №1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Таврическая, здание 4, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1471 от 29.04.2021г)**

**Отдельно стоящая автостоянка №2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Таврическая, здание 4, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1472 от 29.04.2021г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050301:9

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Таврическая, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-937901-2018**, дата выдачи **04.12.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
**Многоквартирный жилой дом с автостоянками**

Строительный объем – всего	куб. м	114661,10	114661,10
в том числе надземной части	куб. м	107688,70	107689,10
Общая площадь	кв. м	35153,98	35153,70
Площадь помещений автостоянки (полезная)	кв. м	1347,60	1347,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
**Отдельно стоящая автостоянка №1**

Строительный объем – всего	куб. м	13726,97	13726,97
в том числе надземной части	куб. м	13726,97	13726,97
Общая площадь	кв. м	3343,48	3790,4
Площадь эксплуатируемой кровли	кв. м	446,91	446,91
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
**Отдельно стоящая автостоянка №2**

Строительный объем – всего	куб. м	7577,37	7577,37
в том числе надземной части	куб. м	7577,37	7577,37
Общая площадь	кв. м	2060,28	2633,40
Площадь эксплуатируемой кровли	кв. м	573,09	573,09
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

**Отдельно стоящая автостоянка №1**

Количество мест	м/мест	98	98
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		Смешанный (ж/б монолит, металлическое ограждение, кирпич)	Смешанный (ж/б монолит, металлическое ограждение, кирпич)
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Этажность	шт.	7	7
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Отдельно стоящая автостоянка №2</b>			
Количество мест	м/мест	72	72
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Смешанный (ж/б монолит, металлическое ограждение, кирпич)	Смешанный (ж/б монолит, металлическое ограждение, кирпич)
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Этажность	шт.	4	4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом с автостоянками</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23823,60	23933,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7425,40	7415,30
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	584 / 24242,89	584 / 24318,50
в том числе:			
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	80 / 2084,89	80 / 2088,40
1-комнатные	шт./кв. м	216 / 7806,21	216 / 7828,10

2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	120 / 5042,52	120 / 5049,30
2-комнатные	шт./кв. м	128 / 6424,37	128 / 6436,30
3-комнатные	шт./кв. м	40 / 2884,9	40 / 2916,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24242,89	24318,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение для нужд пожаротушения	л/с	ТУ №232 от 05.02.2020 а)внутреннее пожаротушение – 38,70 б)наружное пожаротушение – 30,00	Справка №75 от 01.07.2021 а)внутреннее пожаротушение – 38,70 б)наружное пожаротушение – 30,00
2. Водоснабжение	куб.м/сутки (куб.м/час)	ТУ (Приложение №1 к договору №479-В от 24.09.2018) 216,12 (17,34)	Справка №68 от 15.06.2021 216,12 (17,34)
3. Водоотведение	куб.м/сутки (куб.м/час)	ТУ (Приложение №1 к договору №479-К от 24.09.2018) 213,72 (17,34)	Справка №68 от 15.06.2021 213,72 (17,34)
4. Газоснабжение	куб.м/час МПа МПа	ТУ №00-61-11504/1 от 29.10.2018 Часовой расход 317,83 Мах. Давление 0,30 Факт. Давление 0,11	Справка №17-28/115 от 15.06.2021 от 29.10.2018 Часовой расход 317,83 Мах. Давление 0,30 Факт. Давление 0,11
5. Электроснабжение	кВт	ТУ №151 от 15.11.2018 960,94	Акт №151 от 06.09.2019 960,94
6. Радиофикация		ТУ №0408/05/5178-18 от 09.08.2018 обеспечена	Справка №02.26-07-29 от 17.06.2021 обеспечена
7. Сети связи		ТУ №0408/05/5178-18 от 09.08.2018 обеспечена	Справка №02.26-07-29 от 17.06.2021 обеспечена
Присоединение (примыкание) к автомобильной дороге		ТУ №132/21/67 выполнено	Справка №АД-2081/2 от 29.06.2021 выполнено
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Газоблок, утеплитель, вент. фасад - керамогранит	Газоблок, утеплитель, вент. фасад – керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие	Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	25	25
Строительный объем котельной	куб.м.	174,40	174,40

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	67,33	50,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита

Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального изготовления	Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального изготовления
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
Многokвартирный жилой дом с автостоянками - от 12.05.2021г., Бугаенко Вячеслав Александрович,  
Отдельно стоящая автостоянка №1 - от 03.08.2021г., Балилес Мария Владимировна,  
Отдельно стоящая автостоянка №2 - от 03.08.2021г., Балилес Мария Владимировна,  
Бугаенко Вячеслав Александрович - № квалификационного аттестата кадастрового инженера  
08-11-47, выдан 19.08.2011г. Реестровый номер – 16686  
Балилес Мария Владимировна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера  
61-10-37, выдан 22.11.2010г. Реестровый номер – 370

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«17» Августа 2021 г.**



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

