



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация  
"Атомстройкомплекс",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Белинского, дом 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.04.2019

№ RU 66302000-1127-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Замятина, дом 22

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.10.2018 №  
1655/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108091:129,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова-  
Краснофлотцев-Даниловская-Замятина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1127-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	32857,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	7955,0	8415,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3078,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	524,46	512,7
- офис № 1	кв.м.	78,19	76,1
- офис № 2	кв.м.	48,25	47,3
- офис № 3	кв.м.	67,06	65,6
- офис № 4	кв.м.	77,41	76,0
- офис № 5	кв.м.	75,85	73,8
- офис УК	кв.м.	22,69	22,0
- магазин-салон № 1	кв.м.	83,17	80,9
- магазин-салон № 2	кв.м.	71,84	71,0
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	9539,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5208,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3078
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2565,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	100/5208,6	100/5208,6
1-комнатные	шт./кв.м.	50/-	50/1848,0
2-комнатные	шт./кв.м.	20/-	20/1175,1
3-комнатные	шт./кв.м.	30/-	30/2185,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	5337,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети теплоснабжения	м.	-	13,0
- сети водоснабжения	м.	-	36,0
- сети ливневой канализации	м.	-	28,0
- сети дренажной канализации	м.	-	44,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	14,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки монолитный железобетон	Газозолобетонные блоки монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		А "высокий"	А "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	45,7	45,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 100 мм	минераловатная плита, 100 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, алюминиевый профиль	окна ПВХ, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.03.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 20.03.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 20.03.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 20.03.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 18.03.2019, подготовлен: Таиловым Абдулгаджием Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2019

Технический план от 20.03.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ г.

Проект, пронумеровано, скреплено печатью

5  
М.В. Велюк  
М.В. Велюк  
М.В. Велюк



) листов