

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000590 от 09.09.2024

**Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП. Корпус 1,2 Владимирская область.
МО г. Владимир (городской округ), п. Заклязьменский**

Дата первичного размещения: 28.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гамма-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гамма-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31,а/я109
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (492) 228-08-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: gammastroi33@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гамма-строй.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гамма-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 332700887300
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328445662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063328030248
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01754557762
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332700887300

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01754557762
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332700887300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИГ-РОТЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3302020129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033301801576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Владимирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09-2020
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 546,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 878,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 287,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №33-000-50-2018 от 18.06.2018, выданное Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом 5, Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7477.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом5, Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Владимирская область, г Владимир, Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5336.64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 185,63 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 265,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 451,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 786,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 786,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Владимирский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-023085-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоквартирный жилой дом № 5, Корпус 1 ; Г. Владимир. п. Заключьменский; ЖК ЗАРЕЧЬЕ ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ТОРГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3328495631
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-000-50-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-000-50-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88 ГС-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общие на объект.Расположен между 1 и 2 корпусом Качалка на пружине, Детский игровой комплекс, Детский игровой комплекс, Качели +2 сидения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие на объект.Расположен между 1 и 2 корпусами.Варкаут-комплекс, скамья для пресса, Рукоход двухуровневый, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки по 2 контейнера (всего 4 контейнера) , находятся на севере между 1 и 2 корпусами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен-17 шт, Едь-1 шт, Спирея-18 шт.Дерен-12 шт, Пузыреплодник-4 шт.Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативными требованиями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ОРЭС-Владимирская область, ТУ № 48 от 17.04.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общие на объект.Скамейки 10 шт, Урна-9 шт, ограждения мусороконтейнеров-2 шт.Ограждение площадки для игр детей и населения-1 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Владимир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148/495/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 337 374,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 528 141,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.17	2	23.01	3.06
2	Квартира-студия	1	1	36.55	1	19.53	3.06
3	Квартира	1	1	44.81	1	12.84	3.06
4	Квартира-студия	1	1	36.74	1	19.72	3.06
5	Квартира	1	1	61.00	2	29.53	3.06
6	Квартира	2	1	62.17	2	23.01	2.76
7	Квартира-студия	2	1	36.55	1	19.53	2.76
8	Квартира	2	1	44.81	1	12.84	2.76
9	Квартира-студия	2	1	36.74	1	19.72	2.76
10	Квартира	2	1	61.00	2	29.53	2.76
11	Квартира	3	1	62.17	2	23.01	2.76
12	Квартира-студия	3	1	36.55	1	19.53	2.76

13	Квартира	3	1	44.81	1	12.84	2.76
14	Квартира-студия	3	1	36.74	1	19.72	2.76
15	Квартира	3	1	61.00	2	29.53	2.76
16	Квартира	4	1	62.17	2	23.01	2.76
17	Квартира-студия	4	1	36.55	1	19.53	2.76
18	Квартира	4	1	44.81	1	12.84	2.76
19	Квартира-студия	4	1	36.74	1	19.72	2.76
20	Квартира	4	1	61.00	2	29.53	2.76
21	Квартира	5	1	62.17	2	23.01	2.76
22	Квартира-студия	5	1	36.55	1	19.53	2.76
23	Квартира	5	1	44.81	1	12.84	2.76
24	Квартира-студия	5	1	36.74	1	19.72	2.76
25	Квартира	5	1	61.00	2	29.53	2.76
26	Квартира	6	1	62.17	2	23.01	2.76
27	Квартира-студия	6	1	36.55	1	19.53	2.76
28	Квартира	6	1	44.81	1	12.84	2.76
29	Квартира-студия	6	1	36.74	1	19.72	2.76
30	Квартира	6	1	61.00	2	29.53	2.76
31	Квартира	1	2	60.89	2	29.53	3.06
32	Квартира-студия	1	2	34.73	1	19.53	3.06
33	Квартира	1	2	62.17	2	23.01	3.06
34	Квартира	2	2	60.89	2	29.53	2.76
35	Квартира-студия	2	2	36.74	1	19.72	2.76
36	Квартира	2	2	44.63	1	12.84	2.76
37	Квартира-студия	2	2	36.55	1	19.53	2.76
38	Квартира	2	2	62.17	2	23.01	2.76
39	Квартира	3	2	60.89	2	29.53	2.76
40	Квартира-студия	3	2	36.74	1	19.72	2.76
41	Квартира	3	2	44.63	1	12.84	2.76
42	Квартира-студия	3	2	36.55	1	19.53	2.76
43	Квартира	3	2	62.17	2	23.01	2.76
44	Квартира	4	2	60.89	2	29.53	2.76
45	Квартира-студия	4	2	36.74	1	19.72	2.76
46	Квартира	4	2	44.63	1	12.84	2.76

47	Квартира-студия	4	2	36.55	1	19.53	2.76
48	Квартира	4	2	62.17	2	23.01	2.76
49	Квартира	5	2	60.89	2	29.53	2.76
50	Квартира-студия	5	2	36.74	1	19.72	2.76
51	Квартира	5	2	44.63	1	12.84	2.76
52	Квартира-студия	5	2	36.55	1	19.53	2.76
53	Квартира	5	2	62.17	2	23.01	2.76
54	Квартира	6	2	60.89	2	29.53	2.76
55	Квартира-студия	6	2	36.74	1	19.72	2.76
56	Квартира	6	2	44.63	1	12.84	2.76
57	Квартира-студия	6	2	36.55	1	19.53	2.76
58	Квартира	6	2	62.17	2	23.01	2.76
59	Квартира	7	2	60.89	2	29.53	2.76
60	Квартира-студия	7	2	36.74	1	19.72	2.76
61	Квартира	7	2	44.63	1	12.84	2.76
62	Квартира-студия	7	2	36.55	1	19.53	2.76
63	Квартира	7	2	62.17	2	23.01	2.76
64	Квартира	8	2	60.89	2	29.53	2.76
65	Квартира-студия	8	2	36.74	1	19.72	2.76
66	Квартира	8	2	44.63	1	12.84	2.76
67	Квартира-студия	8	2	36.55	1	19.53	2.76
68	Квартира	8	2	62.17	2	23.01	2.76
69	Квартира	1	3	34.78	1	11.28	3.06
70	Квартира	1	3	60.58	2	26.48	3.06
71	Квартира	1	3	42.46	1	18.59	3.06
72	Квартира-студия	1	3	36.55	1	19.53	3.06
73	Квартира	1	3	62.30	2	23.14	3.06
74	Квартира	2	3	34.78	1	11.28	2.76
75	Квартира	2	3	60.58	2	26.48	2.76
76	Квартира	2	3	42.46	1	18.59	2.76
77	Квартира-студия	2	3	36.55	1	19.53	2.76
78	Квартира	2	3	62.30	2	23.14	2.76
79	Квартира	3	3	34.78	1	11.28	2.76
80	Квартира	3	3	60.58	2	26.48	2.76
81	Квартира	3	3	42.46	1	18.59	2.76
82	Квартира-студия	3	3	36.55	1	19.53	2.76

83	Квартира	3	3	62.30	2	23.14	2.76
84	Квартира	4	3	34.78	1	11.28	2.76
85	Квартира	4	3	60.58	2	26.48	2.76
86	Квартира	4	3	42.46	1	18.59	2.76
87	Квартира-студия	4	3	36.55	1	19.53	2.76
88	Квартира	4	3	62.30	2	23.14	2.76
89	Квартира	5	3	34.78	1	11.28	2.76
90	Квартира	5	3	60.58	2	26.48	2.76
91	Квартира	5	3	42.46	1	18.59	2.76
92	Квартира-студия	5	3	36.55	1	19.53	2.76
93	Квартира	5	3	62.30	2	23.14	2.76
94	Квартира	6	3	34.78	1	11.28	2.76
95	Квартира	6	3	60.58	2	26.48	2.76
96	Квартира	6	3	42.46	1	18.59	2.76
97	Квартира-студия	6	3	36.55	1	19.53	2.76
98	Квартира	6	3	62.30	2	23.14	2.76
99	Квартира	7	3	34.78	1	11.28	2.76
100	Квартира	7	3	60.58	2	26.48	2.76
101	Квартира	7	3	42.46	1	18.59	2.76
102	Квартира-студия	7	3	36.55	1	19.53	2.76
103	Квартира	7	3	62.30	2	23.14	2.76
104	Квартира	8	3	34.78	1	11.28	2.76
105	Квартира	8	3	60.58	2	26.48	2.76
106	Квартира	8	3	42.46	1	18.59	2.76
107	Квартира-студия	8	3	36.55	1	19.53	2.76
108	Квартира	8	3	62.30	2	23.14	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	5.00	Тамбур	5.00	3.06
2	Нежилое помещение	1	2	171.24	Комерческое помещение	171.24	3.06
3	Нежилое помещение	1	2	4.49	ПУИ	4.49	3.06
4	Нежилое помещение	1	2	4.49	Сан. Узел	4.49	3.06
5	Нежилое помещение	1	2	36.47	Комерческое помещение	36.47	3.06

6	Нежилое помещение	1	2	39.58	Комерческое помещение	39.58	3.06
7	Нежилое помещение	1	2	2.40	Сан. Узел	2.40	3.06
8	Нежилое помещение	1	2	1.88	Сан. Узел	1.88	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	28.05
2	Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	278.20
3	ХОЛЛ	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	28.05
4	ПУИ	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	4.76
	помещение тех. подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	236.24
	Насосная	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	13.86
	Водомерный узел	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	20.99
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	5.97
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	8.16
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	21.54
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	2.74
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	12.24
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	5.97
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	8.16
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	21.54
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	12.38
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	2.74
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 2 этаж.	общественное	31.28

коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 6 этаж.	общественное	12.24
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 6 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 6 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 6 этаж.	общественное	2.74
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 7 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 7 этаж.	общественное	2.74
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 7 этаж.	общественное	12.24
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 8 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 8 этаж.	общественное	2.74
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 8 этаж.	общественное	12.24
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, встроенное помещение. техническое подполье	техническое	187.42
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	31.85
Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	284.40
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	20.31
Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	16.42
Котельная	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	44.05
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. 3 подъезд Чердак	техническое	31.85
Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. 3 подъезд Чердак	техническое	285.15
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 2 подъезд Чердак	техническое	20.28
Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. 23подъезд Чердак	техническое	16.41
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. техническое подполье	техническое	28.05
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. техническое подполье	техническое	259.07
Электрощитовая	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. техническое подполье	техническое	13.61
тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 1 этаж.	общественное	5.97
тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 1 этаж.	общественное	8.16

Помещение тех. Подвала	ЖИЛОЙ дом № 5 корпус 2, секция 1. техническое подполье	техническое	241.17
ПУИ	ЖИЛОЙ дом № 5 корпус 2, секция 1. техническое подполье	техническое	4.09
Водомерный узел	ЖИЛОЙ дом № 5 корпус 2, секция 1. техническое подполье	техническое	26.26
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	5.97
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	8.16
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	21.54
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 2 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 2 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 2 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 3 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 3 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 5 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 5 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 5 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 6 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 6 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 6 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 7 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 7 этаж.	общественное	12.38

коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 7 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 8 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 8 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 8 этаж.	общественное	7.22
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	31.85
Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	285.45
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	20.31
Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	16.41
Котельная	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	39.62
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. техническое подполье	техническое	28.05
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. техническое подполье	техническое	259.07
Электрощитовая	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. техническое подполье	техническое	13.61
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5 , 1 этаж.	общественное	5.97
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	8.16
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	21.54
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 2 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 2 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 2 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 3 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 3 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	7.24

	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	12.38
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 5 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 5 этаж.	общественное	7.24
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 5 этаж.	общественное	12.38
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 6 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 6 этаж.	общественное	7.24
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 6 этаж.	общественное	12.38
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 7 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 7 этаж.	общественное	7.24
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 7 этаж.	общественное	12.38
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 8 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 8 этаж.	общественное	7.24
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 8 этаж.	общественное	12.38
	Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	31.85
	Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	285.45
	Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	20.28
	Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	16.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, распределительные щиты	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	Насосная	Насосные установки	Обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная	Дренажные насосы	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома

4	Котельная	Котловые агрегаты	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и отопления жилого дома
5	Котельная	Пластинчатые теплообменники	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения
6	Котельная	Мембранный расширительный бак	Компенсация объемных расширений воды
7	Котельная	Водоподготовительная установка	Обработка подпиточной воды
8	Котельная	Насосы циркуляционные	Обеспечение циркуляции воды в котловом контуре, циркуляции теплоносителя в системе отопления жилого дома
9	Котельная	Насосы ГВС	Обеспечение подачи греющего теплоносителя на подогреватели системы горячего водоснабжения
10	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
11	Жилой дом	Стойки системы водоснабжения	Транспортировка горячей и холодной воды к потребителям
12	Жилой дом	Стойки системы канализации	Сбор и транспортировка канализационных стоков
13	Жилой дом	Стойки системы отопления, приборы отопления	Теплоснабжение мест общего пользования и жилых помещений
14	Жилой дом	Лифты пассажирские - 3 шт	Транспортировка пассажиров на верхние этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 627 146 467,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:05:170701:1644</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110000102225
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 332802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 635 146 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 582 094,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 614 564 405,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, указанного в разделе 12.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору №420B00Z77MF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.07.2024 в соответствии с договором ипотеки №ДИ2_420B00Z77MF от 17.07.2024. Структура финансирования Проекта: не менее 15 % собственные средства, не более 85 % кредитные средства ПАО "Сбербанк". ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Владимирский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-023085-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоквартирный жилой дом № 5, Корпус 2.; Г. Владимир, п. Заклязьменский.; ЖК ЗАРЕЧЬЕ ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ТОРГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3328495631
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-000-50-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-000-50-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88 ГС-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены между 1 и 2 корпусом Качалка на пружине, Детский игровой комплекс, Детский игровой комплекс, Качели +2 сидения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположен между 1 и 2 корпусами.Варкаут-комплекс, скамья для пресса, Рукоход двухуровневый, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки по 2 контейнера (всего 4 контейнера) , находятся на севере между 1 и 2 корпусами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен-17 шт, Едь-1 шт, Спирея-18 шт.Дерен-12 шт, Пузыреплодник-4 шт.Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоно, соответствующими нормативными требованиями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ОРЭС-Владимирская область, ТУ № 48 от 17.04.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общие на объект.Скамейка 10 шт.Урна 9 шт.Ограждения мусороконтейнеров 2 шт, Ограждение площадки для игр детей и отдыха населения-1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Владимир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148/495/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 337 374,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 528 141,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.30	2	23.14	3.06
2	Квартира-студия	1	1	36.55	1	19.53	3.06
3	Квартира	1	1	42.46	1	18.59	3.06
4	Квартира	1	1	60.58	2	26.48	3.06
5	Квартира	1	1	34.78	1	11.28	3.06
6	Квартира	2	1	62.30	2	23.14	2.76
7	Квартира-студия	2	1	36.55	1	19.53	2.76
8	Квартира	2	1	42.46	1	18.59	2.76
9	Квартира	2	1	60.58	2	26.48	2.76
10	Квартира	2	1	34.78	1	11.28	2.76
11	Квартира	3	1	62.30	2	23.14	2.76
12	Квартира-студия	3	1	36.55	1	19.53	2.76
13	Квартира	3	1	42.46	1	18.59	2.76
14	Квартира	3	1	60.58	2	26.48	2.76

15	Квартира	3	1	34.78	1	11.28	2.76
16	Квартира	4	1	62.30	2	23.14	2.76
17	Квартира-студия	4	1	36.55	1	19.53	2.76
18	Квартира	4	1	42.46	1	18.59	2.76
19	Квартира	4	1	60.58	2	26.48	2.76
20	Квартира	4	1	34.78	1	11.28	2.76
21	Квартира	5	1	62.30	2	23.14	2.76
22	Квартира-студия	5	1	36.55	1	19.53	2.76
23	Квартира	5	1	42.46	1	18.59	2.76
24	Квартира	5	1	60.58	2	26.48	2.76
25	Квартира	5	1	34.78	1	11.28	2.76
26	Квартира	6	1	62.30	2	23.14	2.76
27	Квартира-студия	6	1	36.55	1	19.53	2.76
28	Квартира	6	1	42.46	1	18.59	2.76
29	Квартира	6	1	60.58	2	26.48	2.76
30	Квартира	6	1	34.78	1	11.28	2.76
31	Квартира	7	1	62.30	2	23.14	2.76
32	Квартира-студия	7	1	36.55	1	19.53	2.76
33	Квартира	7	1	42.46	1	18.59	2.76
34	Квартира	7	1	60.58	2	26.48	2.76
35	Квартира	7	1	34.78	1	11.28	2.76
36	Квартира	8	1	62.30	2	23.14	2.76
37	Квартира-студия	8	1	36.55	1	19.53	2.76
38	Квартира	8	1	42.46	1	18.59	2.76
39	Квартира	8	1	60.58	2	26.48	2.76
40	Квартира	8	1	34.78	1	11.28	2.76
41	Квартира	1	2	34.78	1	11.28	2.76
42	Квартира	1	2	60.58	2	26.48	2.76
43	Квартира	1	2	42.46	1	18.59	2.76
44	Квартира-студия	1	2	36.55	1	19.53	2.76
45	Квартира	1	2	62.30	2	23.14	2.76
46	Квартира	2	2	34.78	1	11.28	2.76
47	Квартира	2	2	60.58	2	26.48	2.76
48	Квартира	2	2	42.46	1	18.59	2.76
49	Квартира-студия	2	2	36.55	1	19.53	2.76
50	Квартира	2	2	62.30	2	23.14	2.76
51	Квартира	3	2	34.78	1	11.28	2.76
52	Квартира	3	2	60.58	2	26.48	2.76
53	Квартира	3	2	42.46	1	18.59	2.76

54	Квартира-студия	3	2	36.55	1	19.53	2.76
55	Квартира	3	2	62.30	2	23.14	2.76
56	Квартира	4	2	34.78	1	11.28	2.76
57	Квартира	4	2	60.58	2	26.48	2.76
58	Квартира	4	2	42.46	1	18.59	2.76
59	Квартира-студия	4	2	36.55	1	19.53	2.76
60	Квартира	4	2	62.30	2	23.14	2.76
61	Квартира	5	2	34.78	1	11.28	2.76
62	Квартира	5	2	60.58	2	26.48	2.76
63	Квартира	5	2	42.46	1	18.59	2.76
64	Квартира-студия	5	2	36.55	1	19.53	2.76
65	Квартира	5	2	62.30	2	23.14	2.76
66	Квартира	6	2	34.78	1	11.28	2.76
67	Квартира	6	2	60.58	2	26.48	2.76
68	Квартира	6	2	42.46	1	18.59	2.76
69	Квартира-студия	6	2	36.55	1	19.53	2.76
70	Квартира	6	2	62.30	2	23.14	2.76
71	Квартира	7	2	34.78	1	11.28	2.76
72	Квартира	7	2	60.58	2	26.48	2.76
73	Квартира	7	2	42.46	1	18.59	2.76
74	Квартира-студия	7	2	36.55	1	19.53	2.76
75	Квартира	7	2	62.30	2	23.14	2.76
76	Квартира	8	2	34.78	1	11.28	2.76
77	Квартира	8	2	60.58	2	26.48	2.76
78	Квартира	8	2	42.46	1	18.59	2.76
79	Квартира-студия	8	2	36.55	1	19.53	2.76
80	Квартира	8	2	62.30	2	23.14	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	28.05
2	Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	278.20

3	ХОЛЛ	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	28.05
4	ПУИ	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	4.76
	помещение тех. подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	236.24
	Насосная	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	13.86
	Водомерный узел	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. техническое подполье	техническое	20.99
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	5.97
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	8.16
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	21.54
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	2.74
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 1 этаж.	общественное	12.24
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	5.97
	тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	8.16
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	21.54
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	12.38
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 1 этаж.	общественное	2.74
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 2 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 2 этаж.	общественное	2.74
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 2 этаж.	общественное	12.24
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 2 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 2 этаж.	общественное	12.38
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 2 этаж.	общественное	2.74
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 3 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 3 этаж.	общественное	2.74
	коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 1, 3 этаж.	общественное	12.24
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 3 этаж.	общественное	31.28

коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. подъезд 2, 8 этаж.	общественное	12.24
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, встроенное помещение. техническое подполье	техническое	187.42
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	31.85
Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	284.40
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	20.31
Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	16.42
Котельная	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 1 подъезд Чердак	техническое	44.05
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. 3 подъезд Чердак	техническое	31.85
Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. 3 подъезд Чердак	техническое	285.15
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 2 подъезд Чердак	техническое	20.28
Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. 23подъезд Чердак	техническое	16.41
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. техническое подполье	техническое	28.05
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. техническое подполье	техническое	259.07
Электрощитовая	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. техническое подполье	техническое	13.61
тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 1 этаж.	общественное	5.97
тамбу	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 1 этаж.	общественное	8.16
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 1 этаж.	общественное	21.54
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 1 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 1 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 2 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 2 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 2 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 3 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 3 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 3 этаж.	общественное	12.38

Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 4 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 4 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 4 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 5 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 5 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 5 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 6 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 6 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 6 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 7 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 7 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 7 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 8 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 8 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 2. подъезд 3, 8 этаж.	общественное	12.38
Помещение тех. Подвала	ЖИЛОЙ дом № 5 корпус 2, секция 1. техническое подполье	техническое	28.05
Помещение тех. Подвала	ЖИЛОЙ дом № 5 корпус 2, секция 1. техническое подполье	техническое	241.17
ПУИ	ЖИЛОЙ дом № 5 корпус 2, секция 1. техническое подполье	техническое	4.09
Водомерный узел	ЖИЛОЙ дом № 5 корпус 2, секция 1. техническое подполье	техническое	26.26
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	5.97
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	8.16
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	21.54
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 1 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 2 этаж.	общественное	31.28

коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 2 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 2 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 3 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 3 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 4 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 5 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 5 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 5 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 6 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 6 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 6 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 7 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 7 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 7 этаж.	общественное	7.22
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 8 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 8 этаж.	общественное	12.38
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 1. подъезд 4, 8 этаж.	общественное	7.22
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	31.85
Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	285.45
Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №1, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	20.31
Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	16.41
Котельная	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 1. 4 подъезд Чердак	техническое	39.62

Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. техническое подполье	техническое	28.05
Помещение тех. Подвала	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. техническое подполье	техническое	259.07
Электрощитовая	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. техническое подполье	техническое	13.61
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5 , 1 этаж.	общественное	5.97
тамбу	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	8.16
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	21.54
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 1 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 2 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 2 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 2 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 3 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 3 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 4 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 5 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 5 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 5 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 6 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 6 этаж.	общественное	7.24
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 6 этаж.	общественное	12.38
Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 7 этаж.	общественное	31.28
коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 7 этаж.	общественное	7.24

	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 7 этаж.	общественное	12.38
	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 8 этаж.	общественное	31.28
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 8 этаж.	общественное	7.24
	коридор	Жилой дом № 5, корпус № 2, секция 2. подъезд 5, 8 этаж.	общественное	12.38
	Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	31.85
	Чердачное помещение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	285.45
	Лестничная клетка	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	20.28
	Машинное отделение	Жилой дом № 5, корпус №2, секция 2. 5 подъезд Чердак	техническое	16.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, распределительные щиты	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	Насосная	Насосные установки	Обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная	Дренажные насосы	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
4	Котельная	Котловые агрегаты	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и отопления жилого дома
5	Котельная	Пластинчатые теплообменники	Приготовления воды на нужды горячего водоснабжения
6	Котельная	Мембранный расширительный бак	Компенсация объемных расширений воды
7	Котельная	Водоподготовительная установка	Обработка подпиточной воды
8	Котельная	Насосы циркуляционные	Обеспечение циркуляции воды в котловом контуре, циркуляции теплоносителя в системе отопления жилого дома
9	Котельная	Насосы ГВС	Обеспечение подачи греющего теплоносителя на подогреватели системы горячего водоснабжения
10	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
11	Жилой дом	Стояки системы водоснабжения	Транспортировка горячей и холодной воды к потребителям
12	Жилой дом	Стояки системы канализации	Сбор и транспортировка канализационных стоков

13	Жилой дом	Стояки системы отопления, приборы отопления	Теплоснабжение мест общего пользования и жилых помещений
14	Жилой дом	Лифты пассажирские - 2 шт	Транспортировка пассажиров на верхние этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 627 146 467,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110000102225
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 332802001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 635 146 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 582 094,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 614 564 405,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 270,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 493 580 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, указанного в разделе 12.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору №420B00Z77MF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.07.2024 в соответствии с договором ипотеки №ДИ01_420B00Z77MF от 17.07.2024. Структура финансирования Проекта: не менее 15 % собственные средства, не более 85 % кредитные средства ПАО "Сбербанк". ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.018798160097732e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ", Андреев
Алексей Александрович, ГОРОД ВЛАДИМИР**

Действителен: с 04.01.2024 по 04.04.2025