

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФЭНСИ»
2.2.2. ИНН:	7203340069
2.2.3. ОГРН:	1157232014191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина. Жилой дом ГП-1 с пристроенным холодным паркингом. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Таежная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2; дом 2, помещение с 1 по 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0105001:13555
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-60-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1 с пристроенным холодным паркингом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	14990,7
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): коммерческих помещений цокольного-первого этажей	757,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8835,8
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	8249,4

6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческих помещений цокольного-первого этажей	15
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	200
6.1.11. в том числе квартир (штук):	200
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных	120
6.3.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	41
6.4.11. в том числе квартир (штук): трёхкомнатных	30
6.X.13. Количество этажей:	2-22
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	69,2
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.X.18. Другие показатели:	
Количество секций	1
Площадь машино-мест (кв.м)	1130,5
Количество машино-мест (шт.)	85
Количество лифтов (шт.)	2
Количество инвалидных подъемников (шт.)	1
Материал фундамента	Свайный с монолитной плитой
Материал стен	Железобетонный каркас, блок стеновой, кирпич
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	24.01.2023
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	262
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	183
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	211
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-541-717 35

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09