

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003440 от 06.02.2024

Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале № 24 по адресу: Московская область, г. Дубна, квартал № 24

Дата первичного размещения: 01.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141981 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Дубна |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Станционная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Корпус: - ; Строение: - |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 251/3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(496)216-67-81 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dubna2011m@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.invdep.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мазанова |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5010018447 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Инвестиционный департамент |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5010018447 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025001415438 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.10.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кабардина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-462-880 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644000370890 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Кабардина</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Татьяна</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Евгеньевна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-462-880 11</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644000370890</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 451,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 297,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 591 388,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Дубна |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Боголюбова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: По проектной документации адрес: Московская область, г. Дубна, квартал № 24, дом № 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 515 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 461,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 173,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 635,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 14.10.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Апогей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6910009045 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Доктор Визард" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723590386 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Испытание Производство Строительство" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036158551 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проф-Технологии" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5044123087 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-023699-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0189-18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертстройинжиниринг" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-048411-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-проектная организация "ВЕЯ СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7718183378 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-40-19316-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 577-ОРИ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.03.2007,13.08.2008,27.09.2014,10.11.2020,22.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 126-ОЗО |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.11.2020,22.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Дубна Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020107:35 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 248,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020107:4224 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 314,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 152 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница круглая, игровой комплекс"Эльф"с беседкой, игровой комплекс ТКМ-6, качели"Лодочка", качели"Малыш", качели двойные, башня для влезания согласно проектной документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стол для настольного тенниса, баскетбольная стойка-кольцо, рукоход двойной, турник"Три уровня", стойка-рама для подвести спортивных снарядов, турник с"Шведской стенкой"и брусьями согласно проектной документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 43,97 кв.м согласно проектной документации |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые секции и нежилые помещения общественного назначения доступные МГН, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура, монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН, ширина проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения, на открытых автостоянках выделены м/места для МГН, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке с размещением согласно требованиям до объекта информации, начала опасного пути |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории предусматривает посадку маломерных и крупномерных деревьев хвойных и лиственных пород декоративных кустарников, посев многолетних газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Дубна" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010034054 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56-17/РЦП-1468 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 769 082,44 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОТЭН |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010003793 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Межправительственная международная организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9909125356 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 950-04/1027 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Межправительственная международная организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9909125356 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 950-04/1027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010045296 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Межправительственная международная организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9909125356 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 950-04/962 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Межправительственная международная организация |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9909125356 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 950-04/962 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010018447 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕСЕТЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010050793 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 208 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 188 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 188 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 67.020 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.610 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.610 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.200 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 77.420 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 37.219 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.715 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 37.219 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.715 | 1 | 14.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.219 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.715 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.219 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 39.715 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 37.219 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 39.715 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 37.219 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 39.715 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 37.219 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 39.715 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 37.204 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 39.740 | 1 | 14.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|---------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 37.204 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 39.740 | 1 | 14.86 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 37.869 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 78.980 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 65.910 | 2 | 31.38 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 52.678 | 2 | 27.78 | 6.30 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 55.554 | 2 | 28.12 | 6.30 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 53.918 | 2 | 28.94 | 6.30 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 107.763 | 4 | 52.54 | 6.30 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 81.985 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 38.310 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 35.810 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 55.920 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 35.480 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 38.430 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 63.660 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|---------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 | 81.015 | 3 | 37.87 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 38.959 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 39.040 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 60.229 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 36.057 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 40.207 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 62.690 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 100.192 | 4 | 44.68 | 6.30 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 56.322 | 2 | 30.95 | 6.30 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 57.913 | 2 | 30.12 | 6.30 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 85.124 | 3 | 40.58 | 6.30 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 | 52.789 | 2 | 26.16 | 6.30 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 59.706 | 2 | 29.84 | 6.30 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 62.670 | 2 | 31.25 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 80.005 | 3 | 40.83 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 54.920 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 38.320 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 58.345 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 | 81.640 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 | 59.445 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 10 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 11 | 3 | 81.869 | 3 | 40.83 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 11 | 3 | 59.445 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 11 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 11 | 3 | 57.375 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 | 81.869 | 3 | 40.83 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 | 59.445 | 2 | 27.39 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 12 | 3 | 38.992 | 1 | 16.15 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 12 | 3 | 57.440 | 2 | 26.81 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 2 | 4 | 82.675 | 3 | 47.43 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 2 | 4 | 57.150 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 2 | 4 | 39.331 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 2 | 4 | 58.370 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 | 81.825 | 3 | 47.43 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 | 56.340 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 | 38.941 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 57.400 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 4 | 4 | 81.825 | 3 | 47.43 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 4 | 4 | 56.340 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 4 | 4 | 38.941 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 4 | 4 | 57.400 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 4 | 81.825 | 3 | 47.43 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 4 | 56.340 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 5 | 4 | 38.941 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 5 | 4 | 57.400 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6 | 4 | 81.825 | 3 | 47.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 6 | 4 | 56.340 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 6 | 4 | 38.941 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 6 | 4 | 57.400 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 81.825 | 3 | 47.43 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 56.340 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 4 | 38.941 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 4 | 57.400 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 81.825 | 3 | 47.43 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 56.340 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 38.941 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 57.400 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9 | 4 | 81.825 | 3 | 47.43 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 4 | 56.340 | 2 | 27.39 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 38.941 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 57.400 | 2 | 26.81 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.28 | Офисное помещение | 31.38 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.28 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.17 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.65 | Офисное помещение | 36.60 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 2.37 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.08 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 23.92 | Тамбур | 2.37 | 4.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.56 | |
| | | | | | Санузел | 2.76 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.23 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 23.94 | Тамбур | 2.34 | 4.80 |
| | | | | | Офисное помещение | 15.93 | |
| | | | | | Санузел | 2.96 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.71 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 56.08 | Тамбур | 6.49 | 4.80 |
| | | | | | Офисное помещение | 42.98 | |
| | | | | | Санузел | 3.83 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.78 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 56.51 | Тамбур | 6.54 | 4.80 |
| | | | | | Офисное помещение | 45.95 | |
| | | | | | Санузел | 4.02 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 75.10 | Тамбур | 3.76 | 4.80 |
| | | | | | Офисное помещение | 13.05 | |
| | | | | | Офисное помещение | 49.53 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.40 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.36 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---------|---------------------------|--------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 1072.92 | Зона приемки товара | 89.24 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |
| | | | | | Экспедиторская | 8.52 | |
| | | | | | Пом. хран. упаковки | 6.28 | |
| | | | | | Пом. хранения | 8.45 | |
| | | | | | Зона подготовки товара | 20.20 | |
| | | | | | Коридор | 92.46 | |
| | | | | | Тамбур | 4.45 | |
| | | | | | Санузел | 2.24 | |
| | | | | | Санузел | 3.15 | |
| | | | | | Архив | 5.04 | |
| | | | | | Кабинет директора | 12.90 | |
| | | | | | Кабинет бухгалтерии | 7.89 | |
| | | | | | Кабинет | 7.42 | |
| | | | | | Пом. хран. отраб. л. ламп | 3.71 | |
| | | | | | Гардероб для персонала | 7.56 | |
| | | | | | Гардероб для персонала | 6.62 | |
| | | | | | Душевая | 2.14 | |
| | | | | | Душевая | 1.87 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Кладовая | 1.21 | |
| | | | | | Торговый зал 1 | 343.62 | |
| | | | | | Тамбур | 9.52 | |
| | | | | | Тамбур | 8.29 | |
| | | | | | Пом. убор. инвентаря | 2.91 | |
| | | | | | Пом. персонала | 15.85 | |
| | | | | | Тамбур | 7.96 | |
| | | | | | Торговый зал 2 | 369.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|-----------------------|------|--|
| | | | | | Санузел | 4.64 | |
| | | | | | Пом. убор. инвентаря | 2.83 | |
| | | | | | Пом. убор. инвентаря | 2.45 | |
| | | | | | Техническое помещение | 5.30 | |
| 1 | Кладовая | 0 | 1 | 3.59 | | 3.59 | |
| 2 | Кладовая | 0 | 1 | 3.69 | | 3.69 | |
| 3 | Кладовая | 0 | 1 | 7.11 | | 7.11 | |
| 4 | Кладовая | 0 | 1 | 6.78 | | 6.78 | |
| 5 | Кладовая | 0 | 1 | 4.21 | | 4.21 | |
| 6 | Кладовая | 0 | 1 | 5.74 | | 5.74 | |
| 7 | Кладовая | 0 | 1 | 5.35 | | 5.35 | |
| 8 | Кладовая | 0 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 9 | Кладовая | 0 | 1 | 3.06 | | 3.06 | |
| 10 | Кладовая | 0 | 1 | 7.81 | | 7.81 | |
| 11 | Кладовая | 0 | 1 | 3.56 | | 3.56 | |
| 12 | Кладовая | 0 | 1 | 3.93 | | 3.93 | |
| 13 | Кладовая | 0 | 1 | 4.06 | | 4.06 | |
| 14 | Кладовая | 0 | 1 | 3.88 | | 3.88 | |
| 15 | Кладовая | 0 | 1 | 3.74 | | 3.74 | |
| 16 | Кладовая | 0 | 1 | 3.11 | | 3.11 | |
| 17 | Кладовая | 0 | 1 | 4.31 | | 4.31 | |
| 18 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 19 | Кладовая | 0 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |
| 20 | Кладовая | 0 | 1 | 5.60 | | 5.60 | |
| 21 | Кладовая | 0 | 1 | 6.12 | | 6.12 | |
| 22 | Кладовая | 0 | 1 | 3.52 | | 3.52 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 1 | 3.28 | | 3.28 | |
| 24 | Кладовая | 0 | 1 | 7.91 | | 7.91 | |
| 25 | Кладовая | 0 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 26 | Кладовая | 0 | 1 | 4.91 | | 4.91 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|--|-------|--|
| 27 | Кладовая | 0 | 1 | 3.31 | | 3.31 | |
| 28 | Кладовая | 0 | 1 | 3.55 | | 3.55 | |
| 29 | Кладовая | 0 | 1 | 6.14 | | 6.14 | |
| 30 | Кладовая | 0 | 2 | 2.91 | | 2.91 | |
| 31 | Кладовая | 0 | 2 | 2.91 | | 2.91 | |
| 32 | Кладовая | 0 | 2 | 2.95 | | 2.95 | |
| 33 | Кладовая | 0 | 2 | 5.10 | | 5.10 | |
| 34 | Кладовая | 0 | 2 | 10.29 | | 10.29 | |
| 35 | Кладовая | 0 | 2 | 6.71 | | 6.71 | |
| 36 | Кладовая | 0 | 2 | 1.78 | | 1.78 | |
| 37 | Кладовая | 0 | 2 | 2.07 | | 2.07 | |
| 38 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 39 | Кладовая | 0 | 2 | 5.55 | | 5.55 | |
| 40 | Кладовая | 0 | 2 | 3.85 | | 3.85 | |
| 41 | Кладовая | 0 | 2 | 3.91 | | 3.91 | |
| 42 | Кладовая | 0 | 2 | 5.64 | | 5.64 | |
| 43 | Кладовая | 0 | 2 | 2.46 | | 2.46 | |
| 44 | Кладовая | 0 | 2 | 2.36 | | 2.36 | |
| 45 | Кладовая | 0 | 2 | 2.66 | | 2.66 | |
| 46 | Кладовая | 0 | 2 | 2.80 | | 2.80 | |
| 47 | Кладовая | 0 | 2 | 3.92 | | 3.92 | |
| 48 | Кладовая | 0 | 2 | 3.82 | | 3.82 | |
| 49 | Кладовая | 0 | 2 | 4.87 | | 4.87 | |
| 50 | Кладовая | 0 | 2 | 4.91 | | 4.91 | |
| 51 | Кладовая | 0 | 2 | 3.83 | | 3.83 | |
| 52 | Кладовая | 0 | 2 | 3.55 | | 3.55 | |
| 53 | Кладовая | 0 | 2 | 3.76 | | 3.76 | |
| 54 | Кладовая | 0 | 2 | 3.83 | | 3.83 | |
| 55 | Кладовая | 0 | 2 | 4.91 | | 4.91 | |
| 56 | Кладовая | 0 | 2 | 4.62 | | 4.62 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 57 | Кладовая | 0 | 2 | 4.49 | | 4.49 | |
| 58 | Кладовая | 0 | 2 | 1.77 | | 1.77 | |
| 59 | Кладовая | 0 | 2 | 3.90 | | 3.90 | |
| 60 | Кладовая | 0 | 2 | 3.85 | | 3.85 | |
| 61 | Кладовая | 0 | 2 | 2.75 | | 2.75 | |
| 62 | Кладовая | 0 | 2 | 2.74 | | 2.74 | |
| 63 | Кладовая | 0 | 2 | 2.70 | | 2.70 | |
| 64 | Кладовая | 0 | 2 | 2.64 | | 2.64 | |
| 65 | Кладовая | 0 | 2 | 2.58 | | 2.58 | |
| 66 | Кладовая | 0 | 2 | 3.46 | | 3.46 | |
| 67 | Кладовая | 0 | 2 | 3.53 | | 3.53 | |
| 68 | Кладовая | 0 | 2 | 3.81 | | 3.81 | |
| 69 | Кладовая | 0 | 2 | 3.58 | | 3.58 | |
| 70 | Кладовая | 0 | 2 | 3.83 | | 3.83 | |
| 71 | Кладовая | 0 | 2 | 3.59 | | 3.59 | |
| 72 | Кладовая | 0 | 2 | 2.81 | | 2.81 | |
| 73 | Кладовая | 0 | 2 | 3.28 | | 3.28 | |
| 74 | Кладовая | 0 | 2 | 4.47 | | 4.47 | |
| 75 | Кладовая | 0 | 2 | 2.84 | | 2.84 | |
| 76 | Кладовая | 0 | 2 | 3.44 | | 3.44 | |
| 77 | Кладовая | 0 | 2 | 4.46 | | 4.46 | |
| 78 | Кладовая | 0 | 2 | 6.88 | | 6.88 | |
| 79 | Кладовая | 0 | 2 | 3.60 | | 3.60 | |
| 80 | Кладовая | 0 | 2 | 3.54 | | 3.54 | |
| 81 | Кладовая | 0 | 2 | 5.37 | | 5.37 | |
| 82 | Кладовая | 0 | 2 | 4.71 | | 4.71 | |
| 83 | Кладовая | 0 | 2 | 3.56 | | 3.56 | |
| 84 | Кладовая | 0 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| 85 | Кладовая | 0 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| 86 | Кладовая | 0 | 2 | 5.77 | | 5.77 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|--|-------|--|
| 87 | Кладовая | 0 | 2 | 4.47 | | 4.47 | |
| 88 | Кладовая | 0 | 2 | 4.35 | | 4.35 | |
| 89 | Кладовая | 0 | 2 | 5.04 | | 5.04 | |
| 90 | Кладовая | 0 | 2 | 7.30 | | 7.30 | |
| 91 | Кладовая | 0 | 2 | 4.31 | | 4.31 | |
| 92 | Кладовая | 0 | 2 | 3.83 | | 3.83 | |
| 93 | Кладовая | 0 | 2 | 8.08 | | 8.08 | |
| 94 | Кладовая | 0 | 2 | 8.12 | | 8.12 | |
| 95 | Кладовая | 0 | 2 | 8.12 | | 8.12 | |
| 96 | Кладовая | 0 | 2 | 9.28 | | 9.28 | |
| 97 | Кладовая | 0 | 2 | 9.14 | | 9.14 | |
| 98 | Кладовая | 0 | 2 | 12.14 | | 12.14 | |
| 99 | Кладовая | 0 | 2 | 10.18 | | 10.18 | |
| 100 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 101 | Кладовая | 0 | 2 | 4.83 | | 4.83 | |
| 102 | Кладовая | 0 | 3 | 4.02 | | 4.02 | |
| 103 | Кладовая | 0 | 3 | 5.96 | | 5.96 | |
| 104 | Кладовая | 0 | 3 | 3.84 | | 3.84 | |
| 105 | Кладовая | 0 | 3 | 2.36 | | 2.36 | |
| 106 | Кладовая | 0 | 3 | 4.90 | | 4.90 | |
| 107 | Кладовая | 0 | 3 | 3.24 | | 3.24 | |
| 108 | Кладовая | 0 | 3 | 3.06 | | 3.06 | |
| 109 | Кладовая | 0 | 3 | 5.09 | | 5.09 | |
| 110 | Кладовая | 0 | 3 | 2.64 | | 2.64 | |
| 111 | Кладовая | 0 | 3 | 2.64 | | 2.64 | |
| 112 | Кладовая | 0 | 3 | 2.64 | | 2.64 | |
| 113 | Кладовая | 0 | 3 | 2.52 | | 2.52 | |
| 114 | Кладовая | 0 | 3 | 4.34 | | 4.34 | |
| 115 | Кладовая | 0 | 3 | 4.38 | | 4.38 | |
| 116 | Кладовая | 0 | 3 | 4.48 | | 4.48 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 117 | Кладовая | 0 | 3 | 4.48 | | 4.48 | |
| 118 | Кладовая | 0 | 3 | 4.33 | | 4.33 | |
| 119 | Кладовая | 0 | 3 | 4.76 | | 4.76 | |
| 120 | Кладовая | 0 | 3 | 4.48 | | 4.48 | |
| 121 | Кладовая | 0 | 3 | 4.48 | | 4.48 | |
| 122 | Кладовая | 0 | 3 | 4.33 | | 4.33 | |
| 123 | Кладовая | 0 | 3 | 3.92 | | 3.92 | |
| 124 | Кладовая | 0 | 3 | 3.64 | | 3.64 | |
| 125 | Кладовая | 0 | 3 | 2.97 | | 2.97 | |
| 126 | Кладовая | 0 | 3 | 3.02 | | 3.02 | |
| 127 | Кладовая | 0 | 3 | 3.61 | | 3.61 | |
| 128 | Кладовая | 0 | 3 | 3.86 | | 3.86 | |
| 129 | Кладовая | 0 | 3 | 3.07 | | 3.07 | |
| 130 | Кладовая | 0 | 3 | 3.09 | | 3.09 | |
| 131 | Кладовая | 0 | 3 | 2.99 | | 2.99 | |
| 132 | Кладовая | 0 | 3 | 3.00 | | 3.00 | |
| 133 | Кладовая | 0 | 3 | 3.54 | | 3.54 | |
| 134 | Кладовая | 0 | 3 | 3.61 | | 3.61 | |
| 135 | Кладовая | 0 | 3 | 3.36 | | 3.36 | |
| 136 | Кладовая | 0 | 3 | 2.88 | | 2.88 | |
| 137 | Кладовая | 0 | 3 | 3.12 | | 3.12 | |
| 138 | Кладовая | 0 | 3 | 3.06 | | 3.06 | |
| 139 | Кладовая | 0 | 3 | 4.52 | | 4.52 | |
| 140 | Кладовая | 0 | 3 | 4.64 | | 4.64 | |
| 141 | Кладовая | 0 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| 142 | Кладовая | 0 | 3 | 3.25 | | 3.25 | |
| 143 | Кладовая | 0 | 3 | 2.59 | | 2.59 | |
| 144 | Кладовая | 0 | 3 | 2.57 | | 2.57 | |
| 145 | Кладовая | 0 | 4 | 4.05 | | 4.05 | |
| 146 | Кладовая | 0 | 4 | 6.33 | | 6.33 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|--|-------|--|
| 147 | Кладовая | 0 | 4 | 3.71 | | 3.71 | |
| 148 | Кладовая | 0 | 4 | 2.53 | | 2.53 | |
| 149 | Кладовая | 0 | 4 | 18.71 | | 18.71 | |
| 150 | Кладовая | 0 | 4 | 3.03 | | 3.03 | |
| 151 | Кладовая | 0 | 4 | 6.11 | | 6.11 | |
| 152 | Кладовая | 0 | 4 | 8.05 | | 8.05 | |
| 153 | Кладовая | 0 | 4 | 2.02 | | 2.02 | |
| 154 | Кладовая | 0 | 4 | 5.39 | | 5.39 | |
| 155 | Кладовая | 0 | 4 | 5.57 | | 5.57 | |
| 156 | Кладовая | 0 | 4 | 6.55 | | 6.55 | |
| 157 | Кладовая | 0 | 4 | 3.74 | | 3.74 | |
| 158 | Кладовая | 0 | 4 | 3.20 | | 3.20 | |
| 159 | Кладовая | 0 | 4 | 3.27 | | 3.27 | |
| 160 | Кладовая | 0 | 4 | 5.66 | | 5.66 | |
| 161 | Кладовая | 0 | 4 | 5.30 | | 5.30 | |
| 162 | Кладовая | 0 | 4 | 5.77 | | 5.77 | |
| 163 | Кладовая | 0 | 4 | 4.75 | | 4.75 | |
| 164 | Кладовая | 0 | 4 | 4.75 | | 4.75 | |
| 165 | Кладовая | 0 | 4 | 3.05 | | 3.05 | |
| 166 | Кладовая | 0 | 4 | 3.06 | | 3.06 | |
| 167 | Кладовая | 0 | 4 | 3.11 | | 3.11 | |
| 168 | Кладовая | 0 | 4 | 3.03 | | 3.03 | |
| 169 | Кладовая | 0 | 4 | 2.92 | | 2.92 | |
| 170 | Кладовая | 0 | 4 | 2.54 | | 2.54 | |
| 171 | Кладовая | 0 | 4 | 3.48 | | 3.48 | |
| 172 | Кладовая | 0 | 4 | 4.72 | | 4.72 | |
| 173 | Кладовая | 0 | 4 | 1.71 | | 1.71 | |
| 174 | Кладовая | 0 | 4 | 3.73 | | 3.73 | |
| 175 | Кладовая | 0 | 4 | 4.28 | | 4.28 | |
| 176 | Кладовая | 0 | 4 | 3.65 | | 3.65 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 177 | Кладовая | 0 | 4 | 2.97 | | 2.97 | |
| 178 | Кладовая | 0 | 4 | 2.75 | | 2.75 | |
| 179 | Кладовая | 0 | 4 | 2.96 | | 2.96 | |
| 180 | Кладовая | 0 | 4 | 3.06 | | 3.06 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | подвал | техническое | 13.94 |
| 2 | Тамбур | подвал | общественное | 13.35 |
| 3 | Коридор | подвал | техническое | 147.76 |
| 4 | Лестничная клетка | подвал | техническое | 23.01 |
| 5 | ИТП | подвал | техническое | 61.47 |
| 6 | Коридор | подвал | техническое | 6.53 |
| 7 | Водомерный узел | подвал | техническое | 53.01 |
| 8 | Помещение СС | подвал | техническое | 12.23 |
| 9 | Венткамера | подвал | техническое | 31.89 |
| 10 | Коридор | подвал | техническое | 240.37 |
| 11 | Лестничная клетка | подвал | техническое | 16.65 |
| 12 | Помещение СС | подвал | техническое | 7.32 |
| 13 | Коридор | подвал | техническое | 160.82 |
| 14 | Помещение СС | подвал | техническое | 6.21 |
| 15 | Венткамера | подвал | техническое | 32.14 |
| 16 | Лестничная клетка | подвал | техническое | 15.76 |
| 17 | Коридор | подвал | техническое | 114.83 |
| 18 | техническое помещение | подвал | техническое | 6.82 |
| 19 | Венткамера | подвал | техническое | 7.14 |
| 20 | Тамбур | Секция 4 этаж 1 | общественное | 5.96 |
| 21 | Тамбур | Секция 4 этаж 1 | общественное | 5.56 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------|--------------|-------|
| 22 | Вестибюль | Секция 4 этаж 1 | общественное | 13.66 |
| 23 | Пом. убор. инвентаря | Секция 4 этаж 1 | техническое | 2.95 |
| 24 | Лифтовой холл | Секция 4 этаж 1 | общественное | 11.28 |
| 25 | Коридор | Секция 4 этаж 1 | общественное | 6.96 |
| 26 | Тамбур | Секция 4 этаж 1 | общественное | 13.16 |
| 27 | Электрощитовая | Секция 4 этаж 1 | техническое | 7.78 |
| 28 | Тамбур | Секция 4 этаж 1 | общественное | 6.01 |
| 29 | Тамбур | Секция 3 этаж 1 | общественное | 5.51 |
| 30 | Вестибюль | Секция 3 этаж 1 | общественное | 13.85 |
| 31 | Электрощитовая | Секция 3 этаж 1 | техническое | 8.79 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 1 | техническое | 11.28 |
| 33 | Коридор | Секция 3 этаж 1 | техническое | 6.96 |
| 34 | Тамбур | Секция 3 этаж 1 | общественное | 13.16 |
| 35 | Пом. убор. инвентаря | Секция 3 этаж 1 | техническое | 2.97 |
| 36 | тамбур | Секция 3 этаж 1 | общественное | 6.70 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 1 | техническое | 17.09 |
| 38 | Тамбур | Секция 2 этаж 1 | общественное | 6.35 |
| 39 | Тамбур | Секция 2 этаж 1 | общественное | 6.57 |
| 40 | Вестибюль | Секция 2 этаж 1 | общественное | 15.25 |
| 41 | Пом. убор. инвентаря | Секция 2 этаж 1 | техническое | 2.86 |
| 42 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 1 | техническое | 10.58 |
| 43 | Тамбур | Секция 2 этаж 1 | общественное | 13.25 |
| 44 | Тамбур | Секция 2 этаж 1 | общественное | 3.69 |
| 45 | Помещение СС | Секция 2 этаж 1 | техническое | 8.70 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 1 | техническое | 22.62 |
| 47 | Тамбур | Секция 2 этаж 1 | общественное | 5.03 |
| 48 | Тамбур | Секция 1 этаж 1 | общественное | 5.32 |
| 49 | Тамбур | Секция 1 этаж 1 | общественное | 5.79 |
| 50 | Вестибюль | Секция 1 этаж 1 | общественное | 13.08 |
| 51 | Лифтовой холл | Секция 1 этаж 1 | техническое | 11.28 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 52 | Пом. убор. инвентаря | Секция 1 этаж 1 | техническое | 2.91 |
| 53 | Коридор | Секция 1 этаж 1 | техническое | 6.96 |
| 54 | Тамбур | Секция 1 этаж 1 | общественное | 13.16 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 1 этаж 1 | техническое | 14.26 |
| 56 | Тамбур | Секция 1 этаж 1 | общественное | 5.32 |
| 57 | Электрощитовая | Секция 1 этаж 1 | техническое | 6.98 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 1 этаж 1 | техническое | 16.70 |
| 59 | Тамбур | Секция 1 этаж 1 | общественное | 5.64 |
| 60 | Электрощитовая | Секция 1 этаж 1 | техническое | 9.08 |
| 61 | Лифтовой холл | Секция 1 этаж 2 | техническое | 18.71 |
| 62 | Коридор | Секция 1 этаж 2 | техническое | 26.33 |
| 63 | Коридор | Секция 1 этаж 2 | техническое | 13.16 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 2 | техническое | 12.91 |
| 65 | Коридор | Секция 2 этаж 2 | техническое | 41.00 |
| 66 | Коридор | Секция 2 этаж 2 | техническое | 13.40 |
| 67 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 2 | техническое | 13.16 |
| 68 | Коридор | Секция 3 этаж 2 | техническое | 15.78 |
| 69 | Коридор | Секция 3 этаж 2 | техническое | 13.16 |
| 70 | Лифтовой холл | Секция 4 этаж 2 | техническое | 18.37 |
| 71 | Коридор | Секция 4 этаж 2 | техническое | 18.64 |
| 72 | Коридор | Секция 4 этаж 2 | техническое | 13.16 |
| 73 | Коридор | Секция 1 этажи 3,4,5,6,7,8,9,12 | техническое | 26.33 |
| 74 | Лифтовой холл | Секция 1 этажи 3,4,5,6,7,8,9,12 | техническое | 18.38 |
| 75 | Коридор | Секция 1 этажи 3,4,5,6,7,8,9,12 | техническое | 13.16 |
| 76 | Коридор | Секция 1 этажи 10,11 | техническое | 26.33 |
| 77 | Лифтовой холл | Секция 1 этажи 10,11 | техническое | 18.37 |
| 78 | Коридор | Секция 1 этажи 10,11 | техническое | 13.16 |
| 79 | Коридор | Секция 2 этажи 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 | техническое | 41.00 |
| 80 | Лифтовой холл | Секция 2 этажи 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 | техническое | 12.91 |
| 81 | Коридор | Секция 2 этажи 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 | техническое | 3.09 |

| | | | | |
|----|---------------|---------------------------------|-------------|-------|
| 82 | Коридор | Секция 3 этажи 3,4,5,6,7,8,9,12 | техническое | 18.64 |
| 83 | Лифтовой холл | Секция 3 этажи 3,4,5,6,7,8,9,12 | техническое | 18.37 |
| 84 | Коридор | Секция 3 этажи 3,4,5,6,7,8,9,12 | техническое | 13.16 |
| 85 | Коридор | Секция 3 этажи 10,11 | техническое | 18.64 |
| 86 | Лифтовой холл | Секция 3 этажи 10,11 | техническое | 18.71 |
| 87 | Коридор | Секция 3 этажи 10,11 | техническое | 13.16 |
| 88 | Коридор | Секция 4 этажи 2,3,4,5,6,7,8,9 | техническое | 18.64 |
| 89 | Лифтовой холл | Секция 4 этажи 2,3,4,5,6,7,8,9 | техническое | 18.37 |
| 90 | Коридор | Секция 4 этажи 2,3,4,5,6,7,8,9 | техническое | 13.16 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Подземная часть, секция 1 | ИТП | Отопление |
| 2 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 3 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Подземная и надземная части, секция 1 | Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод | Водоснабжение, пожаротушение |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 2 | Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод | Водоснабжение, пожаротушение |
| 8 | Подземная и надземная части, секция 3 | Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод | Водоснабжение, пожаротушение |

| | | | |
|----|--|---|------------------------------|
| 9 | Подземная и надземная части, секция 4 | Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод | Водоснабжение, пожаротушение |
| 10 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 14 | Подземная часть, секция 1 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 15 | Подземная часть, секция 2 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 16 | Подземная часть, секция 3 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземная часть, секция 4 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 18 | Подземная и надземная части, секция 1; 2 | ГРЩ1 | Электроснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части, секция 3; 4 | ГРЩ2 | Электроснабжение |
| 20 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система вентиляции, дымоудаления | Вентиляция, дымоудаление |
| 21 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система вентиляции, дымоудаления | Вентиляция, дымоудаление |
| 22 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система вентиляции, дымоудаления | Вентиляция, дымоудаление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 23 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система вентиляции, дымоудаления | Вентиляция, дымоудаление |
| 24 | Подземная и надземная части, секция 1 | Сети связи | Сети связи |
| 25 | Подземная и надземная части, секция 2 | Сети связи | Сети связи |
| 26 | Подземная и надземная части, секция 3 | Сети связи | Сети связи |
| 27 | Подземная и надземная части, секция 4 | Сети связи | Сети связи |
| 28 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 29 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 30 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 31 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 32 | Надземная часть, секция 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 33 | Надземная часть, секция 2 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 34 | Надземная часть, секция 3 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 35 | Надземная часть, секция 4 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 338 352 193,57 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810340080002390 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 129 064 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 430 354 581,22 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 698 709 418,78 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 563,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 572 883 450 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 450 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Мероприятия предусмотренные техническими условиями для подключения к электрическим сетям, выполнены.Акт о выполнении технических условий № ДТП-35-2020 от 31 июля 2020 г.В разделе 13.2"О предельных параметрах разрешенного строительства"указаны данные в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020107:4224.Отсутствует техническая возможность указать данные в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020107:35-размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:0 м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка:25,6 %.Застройщиком получены Распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства № 27РВ-86 от 17.03.2021 г.№ 27РВ-85 от 17.03.2021 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 978734510641955107144551313077089168278

Владелец: **Любимова Ирина Алексеевна, Любимова Ирина Алексеевна**

Действителен: с 06.10.2023 по 28.04.2038