

ООО Специализированный застройщик
Кому: «Кондратово 1»

(наименование застройщика)

ИНН: 5902061681, ОГРН: 1215900017960

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614000, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Куйбышева, д. 33, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.04.2022

№ 59-307-17-2022

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д. Кондратово</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр инженерных экспертиз» ООО «Пермь-Экспертиза ПСД»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-1-080872-2021 от 22.12.2021 № 59-2-1-2-018778-2022 от 30.03.2022</i>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3410001:4632		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3410001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-59-4-52-2-07-2022-0238 от 25.02.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 30.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-457 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания комплексного развития территории части д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства»</i></p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>ООО «Пермпромпроект», г. Пермь, 2022 г., шифр проекта 2021/06-02-П-1.2</i></p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	17260,40	Площадь участка (кв.м.):	7586,00
	Объем (куб.м.):	52920,90	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,20
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2413,30		

	Иные показатели	<p>Этажность (эт.) – 9. Количество секций (шт.) – 4. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 11285,30. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м.) – 10769,50. Количество квартир (шт.) – 232, в том числе: 1-комнатных квартир (шт.) – 64; 2-комнатных квартир (шт.) – 72; 3-комнатных квартир (шт.) – 72; 4-комнатных квартир (шт.) – 24. Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 1408,20, в том числе: кладовые (кв.м.) – 225,30; офисные помещения (кв.м.) – 1024,70. Количество кладовых (шт.) – 6. Количество мест хранения (шт.) – 38. Площадь мест хранения (кв.м.) – 158,2</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 07 декабря 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



«07» апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)