



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140200, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,

полное наименование организации – для

Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2020

№ RU50-53-17214-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, микрорайон №4-а»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8 (Решение администрации городского округа Лыткарино Московской области от 07.05.2019 № 122Исх/н-1468).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:53:0000000:49; 50:53:0000000:54; 50:53:0000000:56

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-9197-2017 , дата выдачи 25.09.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории)			
Строительный объем - всего	куб.м	40751,52	40752,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	12585,63	12585,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	682,76	683,60
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8241,97	8244,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-16	15-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/-	168/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв.м	85/-	85/-
3-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8576,35	8580,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	сборные ж.б. панели, газосиликатные блоки, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	наплавляемая пароизоляционная, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, направляемый гидроизоляционный ковер в два слоя
Иные показатели			
Площадь крышной котельной	кв.м.	59,97	60,00
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кладовые)	кв.м.	363,82	364,70
Строительный объем крышной котельной	куб.м.	246,43	246,00
Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (кладовые)	шт.	-	59
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	318,94	318,90
Количество встроенных нежилых помещений	шт.	-	3
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

Проектируемый проезд № 2. Площадь проезжей части	кв.м.	1160,00	1160,00
Система водоснабжения	м.	60,00	60,00
Автостоянка	кв.м.	240,00	240,00
Система водоотведения. Ливневая канализация	м.	105,00	105,00
Система водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	м.	76,00	76,00
Система электроснабжения. Наружное освещение	м.	338,00	338,00
Система водоотведения. Пристеночный дренаж	м.	189,00	189,00
Подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления L=39,4м. с газорегулируемым пунктом ДРП	м.	39,00	39,00
Система электроснабжения. Наружное освещение проектируемого проезда № 2	м.	463,00	463,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом (поз.8 по проекту планировки территории)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 11.12.2020 кадастровый инженер: Земляков Андрей Валерьевич, СНИЛС: 141-820-807 36,

технические планы (4 шт.) от 11.12.2020 кадастровый инженер: Суясов Захар Викторович СНИЛС: 105-936-782-75.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)