

Кому: **Закрытому акционерному**
(наименование застройщика)
обществу «Желдорипотека»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **г. Москва, 107174, Россия,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новая Басманная, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 августа 2015 года

N18-RU18303000-388-2015

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Первый этап строительства – секции №№1, 2, 3, 4, трансформаторная подстанция «Жилого

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. Клубная – Молодогвардейская – 3. Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска»

2 пусковой комплекс (секции №№ 1, 2).

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:040092:0042

строительный адрес: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: N 1031800554400-107, дата выдачи 15 марта 2008 года, выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49010,0	48202,0
в том числе надземной части	куб. м	46359,0	46031,0
Общая площадь	кв. м	13878,0	10311,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8578,3	8568,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1756,5
Количество этажей	шт.	14-16	16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158	158/8568,3
1-комнатные	шт./кв. м	56	58/2243,6
2-комнатные	шт./кв. м	71	69/3939,2
3-комнатные	шт./кв. м	31	31/2385,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9635,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети электроснабжения, 0,4 кВ	пог.м	-	120,0
-наружные сети электроснабжения, 6,0 кВ	пог.м		1050,0
-наружные сети электроснабжения	пог.м		200,0
-сети наружного электроосвещения	пог.м		359,0
-наружные сети канализации	пог.м		44,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б, свайно-плитный	ж/б монолитный
Материалы стен		пеноблок, облицованный кирпичом	пеноблок, облицованный кирпичом
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним водостоком	мягкая, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	135,0	135,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		блок ячеистого бетона с плотностью 400кг/кв.см.	блок ячеистого бетона с плотностью 400кг/кв.см.
Заполнение световых проемов		пластиковые переплеты двойного остекления	пластиковые переплеты двойного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана 21 августа 2015 года;

Кадастровый инженер: **Домашних Алексей Анатольевич**.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-2012-130 от 27.06.2012 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 04 июля 2012 года.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"28" августа 2015 года

М.П.



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на 26 листах
М.П. 28 » августа 2015г.