



Утверждаю
 Директор ООО «БазисИнвестСтрой»

_____ М.А. Галстян
 «15» февраля 2016 года

Изменения в проектной декларации

На строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой (количество этажей – 17/6; этажность – 16/5, общая площадь здания – 11181,37 кв.м.; количество квартир – 151, общая площадь квартир – 6908,78 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 607,30 кв.м.; площадь автостоянки – 765,88 кв.м., вместимость автостоянки, машино-мест - 27. Строительный объем – 37760,07 куб.м. Площадь земельного участка – 0,1269 га.

Общество с ограниченной ответственностью "БазисИнвестСтрой"		
1. Информация о застройщике		
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства: – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства: – 4 квартал 2016 года Строительство ведется в один этап.
	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № в реестре 2-1-1-0055-15 на Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону (Корректировка) от 03 декабря 2015 года.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU 61310000-8254-1 от 05 марта 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; срок действия разрешения – до 04 июля 2016 г.
2.4.	Местоположение	Многоэтажный жилой дом со встроенными

строящегося
многоквартирного дома,
описание в соответствии с
проектной документацией

помещениями общественного назначения и
автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в
г. Ростове-на-Дону

Проектируемое здание многоэтажного жилого
дома со встроенными офисными помещениями –
2-секционное, 16-ти и 5-ти этажное.
Конфигурация здания обусловлена его
расположением на участке застройки.
Проектируемое 16-ти этажное жилое здание
будет являться доминантой в среде
существующей разноэтажной застройки. На
первом этаже расположены встроенные офисный
помещения и входные группы помещений жилой
части. Помещения офисов сформированы блоками
общей площадью каждый не менее 300 кв.м.
Каждая группа офисов имеет отдельный вход.
Жилая часть занимает 2-16 этажи. В доме
запроектированы 1 и 2-х комнатные квартиры.
Расположение здания, ориентация квартир
обеспечивает инсоляцию и аэрацию жилых
помещений дома согласно нормативным
документам. В подвале расположены технические
помещения, обеспечивающие качественную
работу всех служб здания: тепловой пункт,
насосная, электрощитовая. На 1-м этаже
расположена электрощитовая с выходом в
вестибюль жилого дома и насосная
пожаротушения с выходом непосредственно на
улицу.
Земельный участок под строительство жилого
дома расположен в Первомайском районе в
границах приаэродромных территорий в жилой
застройке.
общая площадь здания – 11181,37 кв.м.;
количество квартир – 151
общая площадь квартир – 6908,78 кв.м., площадь
нежилых помещений – 607,30 кв.м.,
строительный объем – 37760,07 куб.м.

<p>2.5.</p>	<p>Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество этажей – 17/6 (семнадцать/шесть); Общая площадь – 11181,37 кв.м. Общая площадь квартир – 6908,78 кв.м; площадь нежилых помещений – 607,30 кв.м Площадь автостоянки – 765,88 кв.м; Вместимость автостоянки, машино-мест – 27.</p> <p>Количество квартир 151, их них: 131 (сто тридцать одна) однокомнатных квартир: площадью 53,63 кв.м. – 1; площадью 38,64 кв.м. – 1; площадью 49,77 кв.м. – 1; площадью 39,37 кв.м. – 1; площадью 44,26 кв.м. – 1; площадью 41,78 кв.м. – 1; площадью 33,78 кв.м. – 14; площадью 53,47 кв.м. – 5; площадью 38,24 кв.м. – 5; площадью 49,36 кв.м. – 13; площадью 39,07 кв.м. – 13; площадью 43,57 кв.м. – 4; площадью 41,68 кв.м. – 4; площадью 39,2 кв.м. – 1; площадью 33,68 кв.м. – 1; площадью 49,61 кв.м. – 1; площадью 41,43 кв.м. – 1; площадью 52,21 кв.м. – 9; площадью 43,09 кв.м. – 9; площадью 43,44 кв.м. – 8; площадью 41,54 кв.м. – 8; площадью 43,31 кв.м. – 1; площадью 41,67 кв.м. – 1; площадью 39,28 кв.м. – 4; площадью 30,8 кв.м. – 4; площадью 30,89 кв.м. – 4; площадью 40,07 кв.м. – 4; площадью 45,88 кв.м. – 4; площадью 46,42 кв.м. - 4; 19 (девятнадцать) двухкомнатных квартир: площадью 72,67 кв.м. – 6; площадью 71,98 кв.м. – 9; площадью 63,27 кв.м. – 4;</p> <p>1 (одна) трехкомнатная – площадью 89,11 кв.м.</p> <p>Количество офисных помещений – 8, из них: Офис № 1 – 81,99 кв.м. Офис № 2 – 94,86 кв.м. Офис № 3 – 71,92 кв.м.</p>
-------------	--	--

		<p>Офис № 4 - 51,17 кв.м. Офис № 5 - 32,67 кв.м. Офис № 6 – 69,68 кв.м. Офис № 7 – 77,68 кв.м. Офис № 8 – 127,33 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства передается в следующей строительной готовности: двери входные в Объект – металлические; без межкомнатных дверей, без межкомнатных перегородок, без штукатурки санузлов и ванн, без оборудования санузлов и ванн, без установки водомеров на холодное и горячее водоснабжение; без остекления балконов и лоджий; входная дверь в объект долевого участия - из ДВП; состояние готовности объекта: плиты перекрытия с расшивкой швов; полы - без стяжки; места общего пользования - чистовая отделка; коммуникации - вода стояки полипропиленовые, разводка до запорной арматуры, канализация - стояки трубы ПВХ, электроснабжение - ввод кабеля в квартиру до коробки, с радиаторами отопления. Приобретение приборов учета горячей, холодной воды, работы по их установке оплачиваются Участником долевого строительства отдельно и в стоимость квартиры не входят.</p>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома 4 квартал 2016 года.
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	1.ООО «МП «Гео-ПЭН» 344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 110/55 2. Генеральный подрядчик ООО «ДомСтрой» г. Ростов-на-Дону, ул. 11-я Линия, 5/4 3. Проектная организация: ООО «ПКФ «ДОНПРОЕКТ» Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 7