



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Дахадаева, д. 11

тел. 8 (8722) 68-10-49

Кому: ООО "Саид Интернэшнл"
ИНН 0571009230
(наименование застройщика (ФИО-для граждан, полное наименование организации для юр. лиц)
367008, РД, г. Махачкала, ул. Танкаева, д. 56
(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.07.2022г.

№ 05-308-257-2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного исполнительный власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

12-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на цокольном этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РД, г.Махачкала, пр. Акушинского 3а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

05:40:000043:2733

строительный адрес: гор.Махачкала, пр. Акушинского 3-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 05-308-257-2017, дата выдачи 18.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Управление по вопросам координации капитального строительства Администрации г. Махачкала

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	66268.00	65156.49
в том числе надземной части	куб.м.	61095.00	61095.00
Общая площадь	кв.м.	17266.80	16967.20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	976.90	1133.20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	0.00	0.00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		0	0
Количество помещений		0	0
Вместимость		0	0
Количество этажей		0	0
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		0	0
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6843.18	6887.66
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3505.93	3496.60
Количество этажей	шт.	13.00	13.00
в том числе подземных	шт.	1.00	1.00
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	137/13760.07	141/13470.50
1-комнатные	шт./кв.м.	22/1402.79	28/1646.60
2-комнатные	шт./кв.м.	66/5850.83	58/4975.70
3-комнатные	шт./кв.м.	44/5219.83	53/6452.40
4-комнатные	шт./кв.м.	5/1286.62	2/395.80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	0/0.00	0/0.00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13760.07	13470.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатн. бл	газосиликатн. бл
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: **12-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на цокольном этаже**

Тип объекта			
Мощность		0	0
Производительность		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		0	0
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъёмники	шт.	0	0
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность		0.00	0.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергоэффективности здания	B+	0	0
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	94.40	94.40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Кадастровый инженер, Исакова Зарина Феталиевна, квалификационный аттестат, 05-15-257, 27.10.2015, . . .

Врио начальника
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа государственного управления в области
 на строительство)



(подпись)

Т.А.-М.Галбацов
 (расшифровка подписи)