

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000372 от 10.06.2024

ЖК "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 1

Дата первичного размещения: 01.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Карун"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-Карун"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гайдара</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>11 (18)</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 241-31-97</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@uip-dv.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://uipdv.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Юрченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Карун"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2721247625</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721247625</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700012019</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.07.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юрченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>98.75000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10875524974</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272114275108</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Юрченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>98.75000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10875524974</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272114275108</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Более 25% доля владения</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Технический заказчик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721250177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700003944</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-УИП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723044405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032700457492</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ г.Хабаровска</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721208577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142721002995</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721226463</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724079473</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Альгамира</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721244159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724020851</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Альта</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721241743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724007387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Акранес</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721246188</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700004022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НГБ БЛОК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2720063230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700013460</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Грани</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721241849</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724007904</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-353,43 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 735,11 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>835 367,76 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Восточный 4 в г. Хабаровске. Жилой дом №1"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.11	Дом: <b>144А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13885 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 406,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 406,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Бекмухаметова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Светлана</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валерьевна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>271306018656</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дом геодезии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724199585</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721101390</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-014582-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9704026146</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Восточный ветер"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТехноЛегион</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2722015440</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-49-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.06.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-49-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05/08/20</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0040919:1032</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 289,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>120</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С южной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено на основных пешеходных путях участка с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено без выдачи технических условий</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДГК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>172</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	30.00	1	10.00	2.70
2	квартира	1	1	69.90	3	43.30	2.70
3	квартира	1	1	62.80	2	32.50	2.70
4	квартира	1	1	78.00	3	39.60	2.70
5	квартира	1	1	54.00	2	26.40	2.70
6	квартира	1	1	31.30	1	11.30	2.70
7	квартира	1	1	61.90	3	36.70	2.70

8	квартира	1	1	49.30	2	23.10	2.70
9	квартира	1	1	39.20	1	13.20	2.70
10	квартира	1	1	55.80	2	22.70	2.70
11	квартира	2	1	28.90	1	9.70	2.70
12	квартира	2	1	69.00	3	42.50	2.70
13	квартира	2	1	61.90	2	32.50	2.70
14	квартира	2	1	76.00	3	39.60	2.70
15	квартира	2	1	53.10	2	26.40	2.70
16	квартира	2	1	30.40	1	11.20	2.70
17	квартира	2	1	60.60	3	36.30	2.70
18	квартира	2	1	48.40	2	23.10	2.70
19	квартира	2	1	38.30	1	13.20	2.70
20	квартира	2	1	54.80	2	22.70	2.70
21	квартира	3	1	28.90	1	9.70	2.70
22	квартира	3	1	69.00	3	42.50	2.70
23	квартира	3	1	61.90	2	32.50	2.70
24	квартира	3	1	76.80	3	39.60	2.70
25	квартира	3	1	53.10	2	26.40	2.70
26	квартира	3	1	29.20	1	11.60	2.70
27	квартира	3	1	61.50	3	36.30	2.70
28	квартира	3	1	48.40	2	23.10	2.70
29	квартира	3	1	39.00	1	13.90	2.70
30	квартира	3	1	54.80	2	22.70	2.70
31	квартира	4	1	28.90	1	9.70	2.70
32	квартира	4	1	69.00	3	42.50	2.70
33	квартира	4	1	61.90	2	32.50	2.70
34	квартира	4	1	76.80	3	39.60	2.70
35	квартира	4	1	53.10	2	26.40	2.70
36	квартира	4	1	29.20	1	11.60	2.70
37	квартира	4	1	61.50	3	36.30	2.70
38	квартира	4	1	48.40	2	23.10	2.70
39	квартира	4	1	39.00	1	13.90	2.70
40	квартира	4	1	54.80	2	22.70	2.70
41	квартира	5	1	28.90	1	9.70	2.70
42	квартира	5	1	69.00	3	42.50	2.70
43	квартира	5	1	61.90	2	32.50	2.70
44	квартира	5	1	76.80	3	39.60	2.70
45	квартира	5	1	53.10	2	26.40	2.70
46	квартира	5	1	29.20	1	11.60	2.70
47	квартира	5	1	61.50	3	36.30	2.70
48	квартира	5	1	48.40	2	23.10	2.70
49	квартира	5	1	39.00	1	13.90	2.70
50	квартира	5	1	54.80	2	22.70	2.70
51	квартира	6	1	28.90	1	9.70	2.70
52	квартира	6	1	69.00	3	42.50	2.70
53	квартира	6	1	61.90	2	32.50	2.70

54	квартира	6	1	76.80	3	39.60	2.70
55	квартира	6	1	53.10	2	26.40	2.70
56	квартира	6	1	29.20	1	11.60	2.70
57	квартира	6	1	61.50	3	36.30	2.70
58	квартира	6	1	48.40	2	23.10	2.70
59	квартира	6	1	39.00	1	13.90	2.70
60	квартира	6	1	54.80	2	22.70	2.70
61	квартира	7	1	28.90	1	9.70	2.70
62	квартира	7	1	69.00	3	42.50	2.70
63	квартира	7	1	61.90	2	32.50	2.70
64	квартира	7	1	76.80	3	39.60	2.70
65	квартира	7	1	53.10	2	26.40	2.70
66	квартира	7	1	29.20	1	11.60	2.70
67	квартира	7	1	61.50	3	36.30	2.70
68	квартира	7	1	48.40	2	23.10	2.70
69	квартира	7	1	39.00	1	13.90	2.70
70	квартира	7	1	54.80	2	22.70	2.70
71	квартира	8	1	28.90	1	9.70	2.70
72	квартира	8	1	69.00	3	42.50	2.70
73	квартира	8	1	61.90	2	32.50	2.70
74	квартира	8	1	76.80	3	39.60	2.70
75	квартира	8	1	53.10	2	26.40	2.70
76	квартира	8	1	29.20	1	11.60	2.70
77	квартира	8	1	61.50	3	36.30	2.70
78	квартира	8	1	48.40	2	23.10	2.70
79	квартира	8	1	39.00	1	13.90	2.70
80	квартира	8	1	54.80	2	22.70	2.70
81	квартира	9	1	28.90	1	9.70	2.70
82	квартира	9	1	69.00	3	42.50	2.70
83	квартира	9	1	61.90	2	32.50	2.70
84	квартира	9	1	76.80	3	39.60	2.70
85	квартира	9	1	53.10	2	26.40	2.70
86	квартира	9	1	29.20	1	11.60	2.70
87	квартира	9	1	61.50	3	36.30	2.70
88	квартира	9	1	48.40	2	23.10	2.70
89	квартира	9	1	39.00	1	13.90	2.70
90	квартира	9	1	54.80	2	22.70	2.70
91	квартира	10	1	28.90	1	9.70	2.70
92	квартира	10	1	69.00	3	42.50	2.70
93	квартира	10	1	61.90	2	32.50	2.70
94	квартира	10	1	76.80	3	39.60	2.70
95	квартира	10	1	53.10	2	26.40	2.70
96	квартира	10	1	29.20	1	11.60	2.70
97	квартира	10	1	61.50	3	36.30	2.70
98	квартира	10	1	48.40	2	23.10	2.70
99	квартира	10	1	39.00	1	13.90	2.70

100	квартира	10	1	54.80	2	22.70	2.70
101	квартира	11	1	28.90	1	9.70	2.70
102	квартира	11	1	68.50	3	42.30	2.70
103	квартира	11	1	61.50	2	32.50	2.70
104	квартира	11	1	76.40	3	39.60	2.70
105	квартира	11	1	52.60	2	26.00	2.70
106	квартира	11	1	92.40	4	56.00	2.70
107	квартира	11	1	48.00	2	22.70	2.70
108	квартира	11	1	38.80	1	13.90	2.70
109	квартира	11	1	54.40	2	22.70	2.70
110	Квартира	12	1	28.90	1	9.70	2.70
111	Квартира	12	1	68.50	3	42.30	2.70
112	Квартира	12	1	61.50	2	32.50	2.70
113	Квартира	12	1	76.40	3	39.60	2.70
114	Квартира	12	1	52.60	2	26.00	2.70
115	Квартира	12	1	92.40	4	56.00	2.70
116	Квартира	12	1	48.00	2	22.70	2.70
117	Квартира	12	1	38.80	1	13.90	2.70
118	Квартира	12	1	54.40	2	22.70	2.70
119	Квартира	13	1	28.90	1	9.70	2.70
120	Квартира	13	1	68.50	3	42.30	2.70
121	Квартира	13	1	61.50	2	32.50	2.70
122	Квартира	13	1	76.40	3	39.60	2.70
123	Квартира	13	1	52.60	2	26.00	2.70
124	Квартира	13	1	92.40	4	56.00	2.70
125	Квартира	13	1	48.00	2	22.70	2.70
126	Квартира	13	1	38.80	1	13.90	2.70
127	Квартира	13	1	54.40	2	22.70	2.70
128	Квартира	14	1	28.90	1	9.70	2.70
129	Квартира	14	1	68.50	3	42.30	2.70
130	Квартира	14	1	61.50	2	32.50	2.70
131	Квартира	14	1	76.40	3	39.60	2.70
132	Квартира	14	1	52.60	2	26.00	2.70
133	Квартира	14	1	92.40	4	56.00	2.70
134	Квартира	14	1	48.00	2	22.70	2.70
135	Квартира	14	1	38.80	1	13.90	2.70
136	Квартира	14	1	54.40	2	22.70	2.70
137	Квартира	15	1	28.90	1	9.70	2.70
138	Квартира	15	1	68.50	3	42.30	2.70
139	Квартира	15	1	61.50	2	32.50	2.70
140	Квартира	15	1	76.40	3	39.60	2.70
141	Квартира	15	1	52.60	2	26.00	2.70
142	Квартира	15	1	92.40	4	56.00	2.70
143	Квартира	15	1	48.00	2	22.70	2.70
144	Квартира	15	1	38.80	1	13.90	2.70
145	Квартира	15	1	54.40	2	22.70	2.70

146	Квартира	16	1	28.90	1	9.70	2.70
147	Квартира	16	1	68.50	3	42.30	2.70
148	Квартира	16	1	61.50	2	32.50	2.70
149	Квартира	16	1	76.40	3	39.60	2.70
150	Квартира	16	1	52.60	2	26.00	2.70
151	Квартира	16	1	92.40	4	56.00	2.70
152	Квартира	16	1	48.00	2	22.70	2.70
153	Квартира	16	1	38.80	1	13.90	2.70
154	Квартира	16	1	54.40	2	22.70	2.70
155	Квартира	17	1	28.90	1	9.70	2.70
156	Квартира	17	1	68.50	3	42.30	2.70
157	Квартира	17	1	61.50	2	32.50	2.70
158	Квартира	17	1	76.40	3	39.60	2.70
159	Квартира	17	1	52.60	2	26.00	2.70
160	Квартира	17	1	92.40	4	56.00	2.70
161	Квартира	17	1	48.00	2	22.70	2.70
162	Квартира	17	1	38.80	1	13.90	2.70
163	Квартира	17	1	54.40	2	22.70	2.70
164	Квартира	18	1	28.90	1	9.70	2.70
165	Квартира	18	1	68.50	3	42.30	2.70
166	Квартира	18	1	61.50	2	32.50	2.70
167	Квартира	18	1	76.40	3	39.60	2.70
168	Квартира	18	1	52.60	2	26.00	2.70
169	Квартира	18	1	92.40	4	56.00	2.70
170	Квартира	18	1	48.00	2	22.70	2.70
171	Квартира	18	1	38.80	1	13.90	2.70
172	Квартира	18	1	54.40	2	22.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Ж-И	Техническое	27.8
2	Водомерный узел	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/И-К	Техническое	22.6
3	Насосная пожаротушения	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Е-Ж	Техническое	22.8
4	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Г-Д	Техническое	23.4
5	Венткамера подпора	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3/К-Л	Техническое	9.0

6	Венткамера подпора	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Б-В	Техническое	8.8
7	Технический подвал	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Е-М	Техническое	201.7
8	Коридор технического этажа	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Е-И	Техническое	22.2
9	Технический подвал	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-Е	Техническое	267.0
10	КУИ	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	7.0
11	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
12	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	7.7
13	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
14	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	14.1
15	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
16	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
17	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
18	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
19	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
20	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
21	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
22	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
23	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
24	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
25	Воздушная зона (балкон)	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
26	Тамбур	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
27	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
28	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
29	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
30	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
31	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
32	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
33	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
34	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
35	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
36	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7



37	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
38	Воздушная зона (балкон)	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
39	Тамбур	3 этаж на отм. 6,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
40	Лифтовой холл	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
41	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
42	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
43	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
44	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
45	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
46	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
47	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
48	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
49	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
50	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
51	Воздушная зона (балкон)	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
52	Тамбур	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
53	Лифтовой холл	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
54	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
55	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
56	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
57	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
58	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
59	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
60	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
61	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
62	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
63	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
64	Воздушная зона (балкон)	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
65	Тамбур	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
66	Лифтовой холл	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
67	Коридор	5 этаж на от +12,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5

68	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3-4/ Е-Л	Общественное	24.8
69	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/ Е-Ж	Общественное	3.7
70	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
71	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
72	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
73	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
74	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
75	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
76	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/ Г-Д	Общественное	19.8
77	Воздушная зона (балкон)	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/Г- Е	Общественное	7.1
78	Тамбур	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/ Д-Е	Общественное	6.0
79	Лифтовой холл	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/ Д-Е	Общественное	22.1
80	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1-2/ Б-Е	Общественное	30.5
81	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3-4/ Е-Л	Общественное	24.8
82	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/ Е-Ж	Общественное	3.7
83	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
84	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
85	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
86	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
87	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
88	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
89	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/ Г-Д	Общественное	19.8
90	Воздушная зона (балкон)	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/Г- Е	Общественное	7.1
91	Тамбур	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/ Д-Е	Общественное	6.0
92	Лифтовой холл	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/ Д-Е	Общественное	22.1
93	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1-2/ Б-Е	Общественное	30.5
94	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3-4/ Е-Л	Общественное	24.8
95	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/ Е-Ж	Общественное	3.7
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/А	Общественное	1.5

Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1

Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	11 этаж на отм. +30,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	12 этаж на отм. +33,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5

Коридор	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	13 этаж на отм. +36,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	14 этаж на отм. +39,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8

Коридор	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм.+39,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	15 этаж на отм. +42,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	16 этаж на отм. +45,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7

Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	17 этаж на отм. +48,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	18 этаж на отм. +51,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2/И	Общественное	1.5

	Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
	Машинное помещеине	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	34.5
	Технический этаж	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-4/Е-М	Техническое	312.1
	Технический этаж	Технический этаж на отм +54,030 в осях 1-3/А-Е	Техническое	254.4
	Коридор	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	12.0
	Тамбур	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	3.5
	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Г-Д	Техническое	19.8
	Тамбур	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/В-Г	Техническое	4.0
	Воздушная зона (балкон)	Технический этаж на отм +54,030 в осях 3/В-Е	Техническое	11.7
	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	Выход на кровлю на отм +57,280 в осях 2-3/Г-Д	Техническое	19.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Г-Д)	ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ЩНО1 с устройством защитного отключения, приборы учета, обогреватель ковекторного типа. ППКУП «Сириус». ППУ «Сириус»	Для электроснабжения потребителей и учета потребления электроэнергии, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Отопление. Выполнение функции информационного обмена, контроля, управления функциональными блоками СПС. Управление противодымной вентиляцией.



2	Водомерный узел (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/И-К)	Счетчик PM-5-T(или аналог), «Wilо» SiBoost Smart 3 MWISE 210 (или аналог), обогреватель ковекторного типа.	Учет потребления. Обеспечение требуемого напора в системе хоз.-питьевого назначения, Отопление.
3	Помещении насосной станции (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Е-Ж)	«Wilо» CO 2 Helix V 2204/SK-FFS-R (или аналог), Wilo Drain TM 32/8-10M (или аналог), обогреватель ковекторного типа.	Обеспечение требуемого напора в системе пожаротушения. Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приемков подвала. Отопление.
4	ИТП (Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Г-Д)	Циркуляционные WILO Stratos (или аналог) и повысительные насосы, Счетчик PM-5-4 (или аналог), теплообменное оборудование, расширительные баки (Фламко Flexcon RM или аналог), клапана со встроенным регулятором перепада давления TA Hydronics (IMI) серии DA516 или аналог. Клапаны TA Hydronics (IMI) серии CV216 с электроприводами (или аналог), Контроллер Данфосс ECL Comfort 310 (или аналог). Датчик температуры.	Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на ГВС, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Регулировка температур теплоносителя, подаваемого в систему ГВС. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов.
5	Жилые квартиры (с 1 по 18 этаж на отм. 0.000...+57,280)	Valtec VLF-15U-I (или аналог) водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на 17 и 18 эт.). «ДИП-34АВТ» Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у). «ДИП-34А-04». Подоконные приточные клапаны Norgvind city (или аналог)	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещения при задымлении.
6	Машинное помещение	Два лифта грузоподъемностью 1000 кг. и один грузоподъемностью 630 кг. Вытяжная установка. Лифтовой блок. Обогреватель ковекторного типа. Датчик температуры. Адресный исполнительный релейный блок «С2000-СП4/220», устройство передачи извещений «С2000-PGE» в шкафу ШПС-12.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Отопление. Для автоматического отключения при пожаре вентиляционной системы В2. Для возможности передачи извещений по каналам GSM, Ethernet и телефонным сетям.
7	Кровля	Коллективная антенна. Системы ДВ1, ДВ2. Система ДП3, ДП4, ДП5;	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма из коридоров жилой части здания. Подача наружного воздуха в верхнюю часть шахт лифтов.

8	МОП (на отм. -0.000... +57,280)	Этажные электрические щитки с приборами учета. Обогреватель ковекторного типа. ИП «ДИП-34А-04», ручные ИП «ИПР513-3АМ» (на стене на путях эвакуации) Звуковой оповещатель «Маяк-12-3М1». Этажные шкафы ШПС с приборами «С2000-КПБ».	Обеспечение поквартирного чета электроэнергии. Отопление коридоров. Обнаружение возгорания и оповещение.
9	Подвал (на отм. -2.800)	Дренажные насосы Wilo Drain TM 32/8-10M (или аналог). Балансировочные клапаны типа АРТ и запорных клапанов СДТ фирмы ООО «Данфосс» или аналог.	Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приемков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления на подающих и обратных трубопроводах.
10	КУИ (на отм. -2.800)	Обогреватель ковекторного типа.	Отопление.
11	Венткамера подпора (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3/К-Л)	Обогреватель ковекторного типа. Система ДП2	Отопление. Подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части здания
12	Венткамера подпора (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Б-В)	Обогреватель ковекторного типа. Система ДП1	Отопление. Подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части здания
13	Технический этаж на отм. +54,030	Шкаф ТШ-Рэдком	Обеспечение широкопосного доступа.
14	Зоны безопасности для МГН со 2-по 18 эт. в осях Г-Д/2-3	Телефонные аппараты в антивандальном исполнении марки «Ритм ТА201-МБУ» (или аналог)	Системой двухсторонней телефонной связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>909 725 392,67 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800580010529</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>877 996 833,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>570 278 091,01 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>307 718 741,99 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 618 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>772 848 068,35 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

679652289091464366581348593380015118359

Владелец: **ООО "СЗ-КАРУН", ЮРЧЕНКО**

**НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ХАБАРОВСК Г**

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024