



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на

**малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со
встроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь
строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский
район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.**

Информация о застройщике

**Изложить п. 12 в следующей редакции: «О способе обеспечения исполнения
обязательств застройщика по договору».**

1. В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ»: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; лицензия на осуществление страхования СИ №3492, «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ». от 29.12.2016г.). В соответствии с генеральным договором страхования № ГОЗ-84-2895/16 от 09.12.2016г., ООО «Юг-девелопмент» (Страховщик) заключает индивидуальный договор страхования по каждому договору долевого участия в строительстве объектов долевого строительства, подлежащих передаче, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI, 3-я очередь строительства.