

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 702/1
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 23-301000- 98 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка «Горгипния» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями «Литер 18» (III этап) (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 7. Справка о присвоении адреса от 16 мая 2019 года № 17-838/17-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22.
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-576-2018, дата выдачи: от 15.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем «Литер 7»		93707,87	93124,0
Строительный объем «Литер 18»		1868,90	
в том числе подземной части		5309,44	
Общая площадь «Литер 7»		33203,47	33681,0
Общая площадь «Литер 18»		477,52	
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		477,52	473,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1 7	1 7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-

но
ния
ния
ства
го
па

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда:

Многоквартирный дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20226,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6730,0
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	430	430/20226,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	158	158/5980,0
1-комнатные смарт	шт./кв. м	64	64/1780,7
2-комнатные	шт./кв. м	126	126/7692,4
2-комнатные смарт	шт./кв. м	48	48/1990,0
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2783,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22362,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Тепловые сети – протяженность 117,0 м.

Электроснабжение 0,38 кВ – протяженность 170,0 м.

Сеть наружного электроосвещения – протяженность – 247,0 м.

Наружные сети связи – протяженность 86,0 м.

Наружные сети дождевой канализации – протяженность 958,0 м.

Наружные сети водоснабжения – протяженность 153,0 м.

Наружные сети бытовой канализации – протяженность 282,0 м.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В, высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	В, высокий	В, высокий
		58,42	58,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: от 22 ноября 2019 подготовлен кадастровым инженером – *Вежан Аlesia Александровна*, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 г. № 23-11-392, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011 г.

7 сооружений: от 22 ноября 2019 года подготовленных кадастровым инженером *Аванесовым Иваном Леоновичем* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-14-1262, выдан 12.03.2014 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены 29.10.15

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

С.И. Петров

" 30 *декабрь* 2019 г.

М.П.



С.В. Доброданова
Е.Ю. Воронина