

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Производственно-
(наименование застройщика
строительной компании «Развитие»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660099, Красноярский край, г. Красноярск
полное наименование организации – для
ул. Железнодорожников, д. 22д, пом. 78,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466240474
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.01.2022

№ 24-308-68-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением

(наименование объекта (этапа)

со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу:

капитального строительства

г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Красной Армии - ул. Ладо Кецховели»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,
ул. Ладо Кецховели, д. 37

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по ул. Ладо
Кецховели, 37 от 24.09.2020 № 3035-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100300:887

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Красной Армии -
ул. Ладо Кецховели

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-68-2018, дата выдачи 08.05.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	46777,40	46777,0
в том числе подземной части	куб. м	-	7562,0
Общая площадь	кв. м	14693,70	14693,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	1999,4	2098,9
Количество зданий, сооружений:			
Здание (жилой дом)	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6487,16	6511,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/6487,16	100/6511,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	30/1320,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/2324,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2866,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6750,02	6776,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи

Материалы стен		Кирпичные, монолитные железобетонные	Кирпичные, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля
Иные показатели:			
Площадь помещений парковки	кв. м	1714,47	1717,0
вместимость	м/м	49	49
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,014
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты Termit – 100мм, утеплитель Изовер Венти Оптимал – 50 мм, утеплитель Изовер ВентФасад Низ – 130мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки и витражи из металлопластикового профиля ГОСТ 23166-99 с заполнением двухкамерным стеклопакетом; блоки дверные наружные (витражные) из

			алюминиевых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 23747-2015
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (жилой дом) от 18.10.2021, кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013.

Руководитель департамента
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

“ 10 ” 01 2022 г.
М.П.

