

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000044842574981

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000-159-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Строительная Компания «Формула ремонта»
2.2.2. ИНН:	7203379771
2.2.3. ОГРН:	1167232063074
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ХМАО-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	городской округ Сургут

1000044842574981

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 48
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101231:1566
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13182,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.04.2021
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2021-2740
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.04.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	2547

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Тюменьмегапроект2005»
5.2.2. ИНН:	7203428228
5.2.3. ОГРН:	1177232025101
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.08.2021
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-1-043746-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2021
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-084763-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.09.2023
6.1.3.2. Номер:	86-2-1-2-053274-2023

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. Жилой дом ГП-1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	735,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3911,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	582,78
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (шт.):	48
-однокомнатных (шт.):	24
-двухкомнатных (шт.):	24
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	6

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	120
7.16. Высота (м):	17,5
7.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м): в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) Общая площадь квартир с учетом коэффициента на лоджии (кв.м):	14410,0 1544,0 2509,56
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. Жилой дом ГП-2»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	859,0
7.1. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3541,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	595,02
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	48
-однокомнатных (шт.):	12
-двухкомнатных (шт.):	24
-трехкомнатных (шт.):	12
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	144
7.1.16. Высота (м):	17,5
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м): в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) Общая площадь квартир с учетом коэффициента на лоджии (кв.м):	14263,0 1528,0 2669,48
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. Жилой дом ГП-3»

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	859,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3541,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	595,02
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	48
-однокомнатных (шт.):	12
-двухкомнатных (шт.):	24
-трехкомнатных (шт.):	12
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	120
7.2.16. Высота (м):	17,5
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м):	14263,0
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	1528,0
Общая площадь квартир с учетом коэффициента на лоджии (кв.м):	2670,68
Количество парковочных мест (шт.):	131

Иные показатели:

Котельная газовая -1 шт.

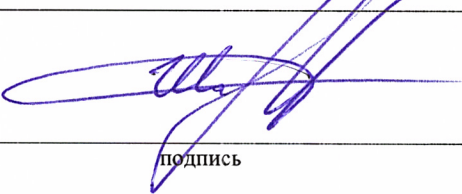
-площадь застройки (кв.м): – 50.

-количество этажей (шт.):– 1

Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.

-площадь застройки (кв.м): – 133,3

-количество этажей (шт.):– 1

Заместитель Главы города		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В.А. Шаров инициалы, фамилия



1000044842574981