

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик КП№4»
(ИНН 6163222138)

(наименование застройщика)

344006, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Нижнебульварная, д. 6, офис 802.1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-8107-1/1

18 Сентября 2013

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

*«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения площадью 679,80 кв.м. и подземной автостоянкой на 116
машиномест, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Вертолетное поле
(бывший аэродром ДОСААФ)» Жилой дом №1 - 2 этап строительства.*

*Площадь застройки (кв.м.) 937,80; Площадь (кв.м.) 8216,10; Площадь нежилых
помещений (кв.м.) 257,35; Площадь жилых помещений (кв.м.) 5268,25; Количество
помещений 185; Количество жилых помещений (штук) 135, в т.ч. квартир 135;
Количество нежилых помещений (штук) 50; Количество этажей жилой дом №1 (штук)
10; В т.ч. количество подземных этажей 1; Вместимость (человек) 153; Высота (м)
28,97.*

Иные показатели:

*Этажность – 9; Строительный объем – 25828,55 куб.м.; Строительный объем
подземной части – 2586,40 куб.м.; Количество вспомогательных помещений жильцов
(хозяйственные кладовые) – 50 шт; Площадь вспомогательных помещений жильцов
(хозяйственные кладовые) – 257,35 кв.м.*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 14

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или
строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **04 Июня 2027**

Внесены изменения в части сведений об объекте

Директор Департамента
Архитектуры и градостроительства
Города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Г.В. Мельников

подпись

04 Июля 2024

(дата внесения изменений)



Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (_____)

подпись

Ф.И.О.



Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26

