

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Золотой дом»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс)

**664007, г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, ком. 236Б**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 1 марта 2022 года

№ 38-ru38303000-7-2022

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями на ул. Шапова, в г. Иркутске. 1 этап строительства. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 4, жилой дом № 5, жилой дом № 6.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Шапова, дом 4/4. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27.10.2020 г. № 955-08-814/0.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Шапова, дом 4/5. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27.10.2020 г. № 955-08-815/0.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Шапова, дом 4/6. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27.10.2020 г. № 955-08-816/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000018:3063**

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Шапова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-164-2018 дата выдачи 29.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Жилой дом № 4		Жилой дом № 5		Жилой дом № 6	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	15356,61	15357,00	15362,90	15363,00	11790,25	11790,00
в том числе надземной части	куб. м.	13714,30	13715,00	13720,59	13721,00	10537,79	10537,00
Общая площадь здания	кв. м.	4871,83	4871,80	4873,91	4873,90	3629,04	3629,00

Площадь нежилых помещений	кв.м.	260,15	260,20	260,15	260,20	152,13	152,10
Площадь помещений общего пользования	кв. м.		656,30		656,00		618,20
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	10/1	10/1	10/1	10/1	10/1	10/1
Количество зданий, сооружений	шт.	3					
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
Строительный объем здания	куб.м.						
Общая площадь	кв.м.						
Площадь застройки	кв.м.						
Количество мест	шт.						
Количество этажей	шт.						
в том числе подземных	шт.						
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		Жилой дом № 4		Жилой дом № 5		Жилой дом № 6	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3241,82	3241,80	3241,82	3241,80	2371,18	2371,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		916,50		916,20		770,3
Количество этажей	шт.	10	10	10	10	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3241,82	72/3241,80	72/3241,82	72/3241,80	44/2371,18	44/2371,20
1-комнатные	шт./кв. м	36/1381,22	36/1381,20	36/1381,72	36/1381,70	16/666,20	16/666,30
2-комнатные	шт./кв. м	36/1860,60	36/1860,60	36/1860,10	36/1860,10	19/1000,68	19/1000,60
3-комнатные	шт./кв. м					9/704,30	9/704,30
4-комнатные	шт./кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3493,60	3563,20	3493,60	3563,20	2541,80	2611,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.	1	1	1	1	1	1
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон		железобетон	
Материалы стен		железобетон, кирпич		железобетон, кирпич		железобетон, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон		железобетон	
Материалы кровли		технониколь		технониколь		технониколь	
<b>3. Объекты промышленного назначения</b>							
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:							
Тип объекта							
Мощность							
Производительность							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							

Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Общая площадь	кв.м.			
Площадь застройки	кв.м.			
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)				
Протяженность (м.)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
		<b>Жилой дом № 4</b>	<b>Жилой дом № 5</b>	<b>Жилой дом № 6</b>
Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>0,151</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты пенополистирольные</b>		
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</b>		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 20.12.2021г. кадастровым инженером Лариной Кристиной Сергеевной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-827 от 09.02.2016г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3731, 14.03.2013 г.

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 20.12.2021г. кадастровым инженером Лариной Кристиной Сергеевной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-827 от 09.02.2016г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3731, 14.03.2013 г.

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 20.12.2021г. кадастровым инженером Лариной Кристиной Сергеевной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-827 от 09.02.2016г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3731, 14.03.2013 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.И. Максимова**  
(расшифровка подписи)



20 22 года

Отдел выдачи разре-  
документации департам-  
градостроительной поли-  
по градостроительн-  
администрации горо-



Прошито, прон-

Для на л

Документов