

Кому            ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
(наименование застройщика)

            
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

            
полное наименование организации – для юридических лиц),  
           445021 г. Тольятти, ул. Банькина, 19-А  
            
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU63302000-204

           Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

            
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

            
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

           жилого дома с нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства

           общая площадь объекта капитального строительства — 31161,69 кв.м, в т.ч. жилого здания -

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

           25300,32 кв.м, офисов — 1561,52 кв.м, автостоянки — 4299,85 кв.м, строительный объем —

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

           101947,09 куб.м, в т.ч. надземной части — 85311,02 куб.м, ниже отм. 0,000 — 16636,07 куб.м,

           площадь земельных участков — 6095 кв.м, 1887,00 кв.м, количество зданий — 1, количество эта-

           жей — 10-13-16, количество квартир — 249 шт, количество машиномест автостоянки — 89.

           расположенного по адресу            Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

           юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова.

           субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” марта 20 14 г.

Заместитель мэра по  
строительству и земельным  
ресурсам

(должность уполномоченного

            
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

           20 10 г.



(подпись)

           Н.Г. Трохачев  
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство № RU63302000-204 от 15 ноября 2010г. (продолжение)

В соответствии с ч. 21 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, данное разрешение действительно для общества с ограниченной ответственностью «Сентябрь-два» в связи с переходом права аренды на земельный участок (договор перенайма земельного участка от 23.09.2011г. б/н, заключенном на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от 22.09.2011г. № 2884-п/1.) и переходом права собственности на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.09.2011г. Серия 63-АЖ № 097274).

Заместитель мэра  
по строительству и земельным ресурсам  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Н.Г. Трохачев  
(расшифровка подписи)

“ 12 2011 20 11 г.

М.П.



Разрешение на строительство от 15.11.2010г. № RU6330200-204 (продолжение)

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.03.2014г. №761-п/1 краткие проектные характеристики жилого дома с нежилыми помещениями изложить в новой редакции:

«Площадь земельных участков – 6095 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0202052:0071), 1887 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0202052:884).

Общая площадь здания – 30343,23 кв.м., в том числе: жилой части – 23031,44 кв.м., нежилых помещений – 3114,97 кв.м., подземной автостоянки – 4196,82 кв.м.

Строительный объем здания – 107314,0 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 – 13522,0 куб.м.

Количество квартир – 250 шт., в том числе: однокомнатных – 164 шт., двухкомнатных – 45 шт., трехкомнатных – 37 шт., четырехкомнатных – 2 шт., пятикомнатных – 1 шт., семикомнатных – 1 шт. Общая площадь квартир – 17468,22 кв.м.

Количество машиномест автостоянки – 89 шт.

Этажность здания – 11-14-18».

Действие настоящего разрешения продлено до “ 27 ” июня 20 15 г.

Заместитель мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” мая 20 14 г.

М.П.



  
(подпись)

С.В. Харитонов  
(расшифровка подписи)

Л.В. Панченко

Сектор документооборота  
М.П. ПАТЕНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Разрешение на строительство от 15.11.2010г. № RU6330200-204 (продолжение)

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.07.2014г. №2210-1/1 внести в действующее разрешение от 15.11.2010г. №RU63302000-204 на строительство жилого дома с нежилыми помещениями изменения:

в строке «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» краткие проектные характеристики объекта капитального строительства изложить в новой редакции:

«Площадь земельных участков – 6095 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0202052:0071), 1887 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0202052:884). Общая площадь здания – 29559,12 кв.м., в том числе: жилой части – 22247,33 кв.м., нежилых помещений – 3114,97 кв.м., подземной автостоянки – 4196,82 кв.м. Строительный объем здания – 107314,0 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 – 13522,0 куб.м. Количество квартир – 255 шт., в том числе: однокомнатных – 164 шт., двухкомнатных – 48 шт., трехкомнатных – 40 шт., четырехкомнатных – 2 шт., пятикомнатных – 1 шт. Общая площадь квартир – 17858,16 кв.м. Количество машиномест автостоянки – 89 шт.

Этажность здания:

- блок А (не включая этажа с автомобильной парковкой) — 11;
- блок Б (не включая этажа с автомобильной парковкой) — 14;
- блок В (не включая этажа с автомобильной парковкой и не включая верхний технический этаж h=1,79 м) — 17».

Мэр городского округа Тольятти  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 14 г.

(подпись)

С.И. Андреев  
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № RU 63302000-204 от 15.10.2010 года (продолжение)

Срок действия настоящего разрешения продлено до

«31» декабря 2015 г.

Мэр  
городского округа Тольятти  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Андреев  
(расшифровка подписи)



« 25 » мая 2015 г.

М.П.

Разрешение на строительство № RU63302000-204 от 15.11.2010 года (продолжение).

Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " июля 20 16 г.

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

" 11 " ноября 20 15 г.

М.П.



Копия в документе пронумеровано,  
проиндексировано и скреплено печатью  
Заведующий А.В. Д. П. П.

Разрешение на строительство № RU63302000-204 от 15.11.2010 года (продолжение).

Действие настоящего разрешения продлено от: « 31 » декабря 2016 г.

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

« 01 » с 16 г.

М.П.

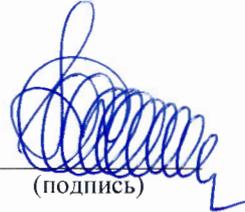


Разрешение на строительство № RU 63302000-204 от 15.11.2010 (продолжение)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " декабря 20 17 г.

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

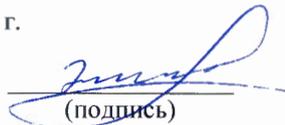


08 ноября 20 16 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " декабря 20 20 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

З.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

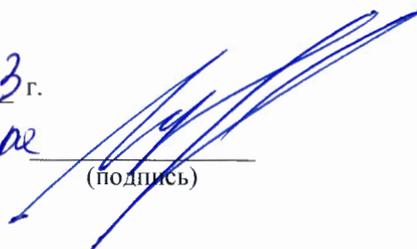


22 января 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " марта 20 23 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.В. Юзов  
(расшифровка подписи)



08 декабря 20 20 г.

Разрешение на строительство от 15.11.2010 № RU 63302000-204 (продолжение)

На основании заявления Некоммерческой организации - фонда «Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» от 22.12.2021 №19101 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.11.2010 № RU 63302000-204 (далее- разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сентябрь-Два» словами «Некоммерческой организации - фонду «Самарский региональный фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 43, помещение Н7».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“20 декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 15.11.2010 № RU63302000-204 (продолжение)

На основании заявления некоммерческой организации – фонд «Самарский региональный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.11.2010 № RU63302000-204 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Дополнить разрешение на строительство сведениями о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации:

№ 63-1-4-00508-08 от 08.12.2008

№ 63-1-1-2-058694-2022 от 16.08.2022

Дополнить разрешение на строительство сведениями о градостроительном плане земельного участка:

№ РФ-63-2-02-0-00-2022-4605 от 02.06.2022

Дополнить разрешение на строительство сведениями о кадастровом номере земельного участка:

63:09:0202052:885 площадью 376 кв. м

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Площадь участка по ГПЗУ - 8358 кв. м

Площадь застройки (включая подземную часть) - 4255,68 кв. м

Площадь застройки наземная часть (жилые дома, ramпы, ТП, вентшахты) - 2453,7 кв. м

**Объёмно-планировочные показатели секции А:**

Площадь застройки - 1245,51 кв. м

Площадь жилого здания - 6550,9 кв. м

Общая площадь встроенных помещений - 915,0 кв. м

Расчётная площадь встроенных помещений - 769,76 кв. м

Полезная площадь встроенных помещений - 881,92 кв. м

Общая площадь квартир - 4358,41 кв. м

Площадь квартир - 4138,38 кв. м

Количество квартир – 59 шт.

Строительный объём общий - 24181,1 куб. м

Строительный объём выше отм. 0,000 - 19634,9 куб. м

Строительный объём ниже отм. 0,000 - 4816,2 куб. м

Этажность - 11

Количество этажей - 12

**Объёмно-планировочные показатели секции Б:**

Площадь застройки - 1235,16 кв. м

Площадь жилого здания - 8855,1 кв. м

Общая площадь встроенных помещений - 1051,44 кв. м

Расчётная площадь встроенных помещений - 860,97 кв. м

Полезная площадь встроенных помещений - 984,44 кв. м  
Общая площадь квартир - 5986,69 кв. м  
Площадь квартир - 5729,95 кв. м  
Количество квартир – 91 шт.  
Строительный объем общий - 31087,0 куб. м  
Строительный объем выше отм. 0,000 - 26424,2 куб. м  
Строительный объем ниже отм. 0,000 - 4662,8 куб. м  
Этажность - 14  
Количество этажей – 15

**Объёмно-планировочные показатели секции В:**

Площадь застройки - 1306,13 кв. м  
Площадь жилого здания - 11502,9 кв. м  
Общая площадь встроенных помещений - 1032,4 кв. м  
Расчётная площадь встроенных помещений - 886,6 кв. м  
Полезная площадь встроенных помещений - 998,38 кв. м  
Общая площадь квартир - 7457,23 кв. м  
Площадь квартир - 7079,83 кв. м  
Количество квартир – 105 шт.  
Строительный объем общий - 38524,0 куб. м  
Строительный объем выше отм. 0,000 - 33732,5 куб. м  
Строительный объем ниже отм. 0,000 - 4791,5 куб. м  
Этажность - 17  
Количество этажей - 18

**Рампа 1:**

Площадь застройки - 241,83 кв. м  
Общая площадь - 182,0 кв. м  
Строительный объем - 647,6 куб. м

**Рампа 2:**

Площадь застройки - 193,35 кв. м  
Общая площадь - 142,31 кв. м  
Строительный объем - 435,14 куб. м

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка  
подписи)