

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-17-16-2023
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.11.2028 (в соответствии с разделом ПОС 69 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2024 24.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ САМАРА»
2.2.2. ИНН:	6312134360
2.2.3. ОГРН:	1136312010999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 2-6 этапы строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка. 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Смышляевка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п.г.т. Смышляевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:17:0301007:14948, 63:17:0301007:14959, 63:17:0301007:14977
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35186 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2022
4.3.1.2. Номер:	№ RU63007103-260
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.01.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-003971-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.05.2024
6.3.2. Номер:	09-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Долженко Д.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 4»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1640,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14094,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8979,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	213
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	213
7.1.11. в том числе квартир (штук):	213
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	300
7.1.16. Высота (м):	36,295
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 50206,5 м³, в том числе подземной части – 4784,5 м³ Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов - 71,3 м² Количество однокомнатных квартир – 132 шт. Количество двухкомнатных квартир – 81 шт. Площадь жилых помещений, без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовок и тамбуров), балконов, террас – 8487,3 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом 0,5) – 8979,0 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (без понижающего коэффициента) – 9459,9 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 8»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер	

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	666,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9996,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5955,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	96
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.2.11. в том числе квартир (штук):	96
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	195
7.2.16. Высота (м):	56,95
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 34927,5 м³, в том числе подземной части – 1895,4 м³ Количество однокомнатных квартир – 32 шт. Количество двухкомнатных квартир – 33 шт. Количество трехкомнатных квартир – 31 шт. Площадь жилых помещений, без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовок и тамбуров), балконов, террас – 5653,1 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом 0,5) – 5955,6 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом</p>

	балконов, лоджий, веранд (без понижающего коэффициента) – 6243,8 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 9»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	897,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10281,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	613,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5709,1
7.3.8. Количество помещений (штук):	106
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.3.11. в том числе квартир (штук):	105
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	28/177
7.3.16. Высота (м):	58,15
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 36689,9 м ³ , в том числе подземной части – 1877,4 м ³ Количество однокомнатных квартир – 60 шт. Количество двухкомнатных квартир –

	<p>30 шт. Количество трехкомнатных квартир – 15 шт. Площадь жилых помещений, без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовок и тамбуров), балконов, террас – 5446,6 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом 0,5) – 5709,1 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (без понижающего коэффициента) – 5916,2 кв. м</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 10»
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	651,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	9746,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5774,9
7.4.8. Количество помещений (штук):	112
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.4.11. в том числе квартир (штук):	112
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	18

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	197
7.4.16. Высота (м):	57,15
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 34469,7 м³, в том числе подземной части – 2212,7 м³ Количество однокомнатных квартир – 48 шт. Количество двухкомнатных квартир – 49 шт. Количество трехкомнатных квартир – 15 шт. Площадь жилых помещений, без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовок и тамбуров), балконов, террас – 5480,4 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом 0,5) – 5774,9 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (без понижающего коэффициента) – 6058,3 кв. м</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 11»
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	909,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	10232,2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	602,3
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5605,6

7.5.8. Количество помещений (штук):	92
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.5.11. в том числе квартир (штук):	90
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	18
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	97/182
7.5.16. Высота (м):	58,7
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 36949,7 м³, в том числе подземной части – 2194,0 м³ Количество однокомнатных квартир – 30 шт. Количество двухкомнатных квартир – 30 шт. Количество трехкомнатных квартир – 30 шт. Площадь жилых помещений, без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовок и тамбуров), балконов, террас – 5319,1 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом 0,5) – 5605,6 кв. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (без понижающего коэффициента) – 5832,2 кв. м</p>
Врио заместителя министра	А.В. Уурсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

