



Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан)

Специализированный застройщик  
«КМАпроектжилстрой»

полное наименование организации -

309511, Белгородская область, город Старый Оскол,  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
микрорайон Олимпийский, № 62

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 июня 2022 год

№ 31-RU31303000-12912-2022

**Администрация Старооскольского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Белгородской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом № 33Б</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-039508-2022 от 20.06.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0238001:2927</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0238001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU-31-3-03-0-00-0001-4904 от 18.04.2022, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО «МЕГАСТРОЙПРОЕКТ»  
(шифр 60.21)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **здание состоит из трёх блок-секций, бесчердачное, с техподпольем:**

**БС-1** - общая площадь 4878,0 кв.м, общая площадь квартир-3653,85 кв.м, количество - 59 шт. (в т.ч. однокомнатных – 22 шт., двухкомнатных – 25 шт., трехкомнатных – 12 шт.),

**БС-2** - общая площадь 4860,0 кв.м, общая площадь квартир-3645,46 кв.м, количество - 59 шт. (в т.ч. однокомнатных – 22 шт., двухкомнатных – 25 шт., трехкомнатных – 12 шт.),

**БС-3** - общая площадь 4878,0 кв.м, общая площадь квартир-3659,45 кв.м, количество - 59 шт. (в т.ч. однокомнатных – 22 шт., двухкомнатных – 25 шт., трехкомнатных – 12 шт.).

**Общее количество квартир - 177 шт. общей площадью 10958,8 кв.м (в т.ч. однокомнатных – 66 шт., двухкомнатных – 75 шт., трехкомнатных – 36 шт.)**

**Фундамент – свайный; стены – блоки керамзитобетонные; перекрытие – ж/б; кровля – рулонный материал.**

**В техническом подполье предусмотрено: прокладка инженерных коммуникаций, в БС-2 размещена электрошитовая, в БС-1 – водомерный узел**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	<b>14616,0</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>64214,0</b>
Объем (куб.м.):	<b>46056,0</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>2719,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>41,2</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1495,56</b>		

Иные показатели: **Автостоянка на 42 м/места на придомовой территории; 224 м/места - в паркинге.**

5. Адрес (местоположение) объекта: **Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Степной**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **« 28 » декабря 2024 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 60.21-ПОС)

**Заместитель главы администрации городского округа по строительству**  
(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**С.С. Ильев**  
(расшифровка подписи)

**« 28 » июня 2022 года**

