

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000404 от 10.11.2020

**"Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке в районе ж/д п. Машиностроителей, 100"**

**Дата первичного размещения: 07.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИжСтрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ИжСтрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>40 лет Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>146</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(965)848-50-09</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>izhstroy19@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ижстрой-сз.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дюкина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик "ИжСтрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1841089344</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832021974</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Касаткина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ксения</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Касаткина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ксения</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>120-155-613 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183313099861</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящимися на доли, составляющие уставной капитал застройщика, является учредителем ООО Специализированный застройщик "ИжСтрой"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-131,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 030,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 745,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом на земельном участке в районе ж/д п. Машиностроителей, 100</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4 767,35 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3057,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>62,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3119,72 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инж-гео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1840016015</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1841040691</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ижгазпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1835081890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-022453-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-049781-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖД "Квартет-2"</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-23-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/10-219</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Середович</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Наталия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Валериевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>183110267327</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:040487:2347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3170,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг дома предусмотрен проезд шириной 4,5 м; тротуары шириной 1,5 м с покрытием из асфальтобетона</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Стоянка автомобилей на 10 машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для МГН, расположена к западу от дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>К северу от дома размещены детский игровой комплекс (детские качели, песочник, горка), спортивная площадка, площадка для отдыха, хозяйственная площадка, МАФ (лавки, урны)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорокамера и котельная в пристроенных к дому с южной стороны помещениях</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектная площадь озеленения - 635,92 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина пути по тротуару при возможном встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,5м с горизонтальными площадками (карманами) размером не менее 2,0х1,8 м не более чем через каждые 25 м, предусмотрено понижение тротуаров до уровня проездов на путях движения к мусорокамере, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей. Вход в подъезд организован с уровня земли по твердому покрытию</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия не требуются. Светодиодные светильники на фасаде здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 381 813,2 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>408 854,4 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства города Ижевска"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13901/07-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания "Центра и Приволжья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181018927</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53 217,58 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ижевск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-И-Пр1/1304(1)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 802,18 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Филиал в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Филиал в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Филиал в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1831166783</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>101</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1/1	Квартира	1	1	30.13	1
1/2	Квартира	1	1	30.22	1
1/3	Квартира	1	1	31.18	1
1/6	Квартира	1	1	30.22	1
1/7	Квартира	1	1	30.23	1
1/8	Квартира	1	1	30.13	1
1/9	Квартира	1	1	30.22	1
1/10	Квартира	1	1	31.18	1
1/11	Квартира	1	1	31.18	1
1/12	Квартира	1	1	30.22	1
2/1	Квартира	2	1	29.85	1
2/2	Квартира	2	1	30.01	1
2/3	Квартира	2	1	30.97	1
2/4	Квартира	2	1	30.97	1
2/5	Квартира	2	1	30.01	1
2/6	Квартира	2	1	30.06	1
2/7	Квартира	2	1	30.12	1
2/8	Квартира	2	1	29.83	1
2/9	Квартира	2	1	30.01	1
2/10	Квартира	2	1	30.97	1
2/11	Квартира	2	1	30.97	1
2/12	Квартира	2	1	30.01	1
2/13	Квартира	2	1	29.41	1
3/1	Квартира	3	1	29.83	1
3/2	Квартира	3	1	30.01	1
3/3	Квартира	3	1	30.97	1
3/4	Квартира	3	1	30.97	1
3/5	Квартира	3	1	30.01	1
3/6	Квартира	3	1	30.06	1
3/7	Квартира	3	1	30.12	1

3/8	Квартира	3	1	29.84	1
3/9	Квартира	3	1	30.01	1
3/10	Квартира	3	1	30.97	1
3/11	Квартира	3	1	30.97	1
3/12	Квартира	3	1	30.01	1
3/13	Квартира	3	1	29.41	1
4/1	Квартира	4	1	29.83	1
4/2	Квартира	4	1	30.01	1
4/3	Квартира	4	1	30.97	1
4/4	Квартира	4	1	30.97	1
4/5	Квартира	4	1	30.01	1
4/6	Квартира	4	1	30.06	1
4/7	Квартира	4	1	30.12	1
4/8	Квартира	4	1	29.84	1
4/9	Квартира	4	1	30.01	1
4/10	Квартира	4	1	30.97	1
4/11	Квартира	4	1	30.97	1
4/12	Квартира	4	1	30.01	1
4/13	Квартира	4	1	29.41	1
5/1	Квартира	5	1	29.83	1
5/2	Квартира	5	1	30.01	1
5/3	Квартира	5	1	30.97	1
5/4	Квартира	5	1	30.97	1
5/5	Квартира	5	1	30.01	1
5/6	Квартира	5	1	30.06	1
5/7	Квартира	5	1	30.12	1
5/8	Квартира	5	1	29.84	1
5/9	Квартира	5	1	30.01	1
5/10	Квартира	5	1	30.97	1
5/11	Квартира	5	1	30.97	1
5/12	Квартира	5	1	30.01	1
5/13	Квартира	5	1	29.41	1
6/1	Квартира	6	1	29.83	1
6/2	Квартира	6	1	30.01	1
6/3	Квартира	6	1	30.97	1
6/4	Квартира	6	1	30.97	1
6/5	Квартира	6	1	30.01	1
6/6	Квартира	6	1	30.06	1
6/7	Квартира	6	1	30.12	1
6/8	Квартира	6	1	29.84	1
6/9	Квартира	6	1	30.01	1
6/10	Квартира	6	1	30.97	1
6/11	Квартира	6	1	30.97	1



6/12	Квартира	6	1	30.01	1
6/13	Квартира	6	1	29.41	1
7/1	Квартира	7	1	29.83	1
7/2	Квартира	7	1	30.01	1
7/3	Квартира	7	1	30.97	1
7/4	Квартира	7	1	30.97	1
7/5	Квартира	7	1	30.01	1
7/6	Квартира	7	1	30.06	1
7/7	Квартира	7	1	30.12	1
7/8	Квартира	7	1	29.84	1
7/9	Квартира	7	1	30.01	1
7/10	Квартира	7	1	30.97	1
7/11	Квартира	7	1	30.97	1
7/12	Квартира	7	1	30.01	1
7/13	Квартира	7	1	29.41	1
8/1	Квартира	8	1	29.83	1
8/2	Квартира	8	1	30.01	1
8/3	Квартира	8	1	30.97	1
8/4	Квартира	8	1	30.97	1
8/5	Квартира	8	1	30.01	1
8/6	Квартира	8	1	30.06	1
8/7	Квартира	8	1	30.12	1
8/8	Квартира	8	1	29.84	1
8/9	Квартира	8	1	30.01	1
8/10	Квартира	8	1	30.97	1
8/11	Квартира	8	1	30.97	1
8/12	Квартира	8	1	30.01	1
8/13	Квартира	8	1	29.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	62.54	Демонстрационное помещение	64.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж	Входная группа в здание	5.39
2	Электрощитовая	1 этаж, с отдельным входом с улицы	Оборудования внутреннего электроснабжения	3.77
3	Водомерный узел	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.68
4	Холл	1 этаж	Входная группа в здание	10.49

5	Коридор	1 этаж	Выход из тех.помещений, лк	70.05
6	Лестничная клетка	с 1 по 8 этажи, выход на кровлю	Сообщение между этажами	123
7	Мусорокамера	с торца на южной стороне дома	Для хранения ТБО в контейнерах	21.2
8	Блочно-модульная котельная	с торца на южной стороне дома	Размещение инженерного оборудования	29.95
9	Коридор между домом и пристроенными помещениями	с торца на южной стороне дома	Техническое	15.22
10	Лифтовая шахта для 1 лифта	с 1 по 8 этажи, машинное помещение	Размещение лифтовых кабин и оборудования	4.64
11	Лифтовая кабина Q=630кг	в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара	2.31
12	Поэтажный коридор	со 2 по 8 этажи	Выход из квартир на лестничную клетку, к лифтам	470.75
13	Тамбур-шлюз	со 2 по 8 этажи	Лифтовой холл, Зона безопасности МГН	64.05
14	Коридор	1 этаж	Общественное	18.04
15	Машинное помещение	отм. +23.330	Размещение инженерного оборудования	15.43
16	Коридор	отм. +22.360	Техническое	10.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Холл на 1 этаже, тамбур-шлюз со 2 по 8 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара
2	Лестничная клетка, поэтажный коридор, тамбур-шлюз со 2 по 8 этажи	Радиаторы	Для отопления помещений
3	Лестничная клетка, поэтажный коридор, тамбур-шлюз со 2 по 8 этажи	Приточная противодымная система	Для противодымной вентиляции
4	Кровля	Дефлекторы	Для противодымной и общеобменной вентиляции
5	1 этаж, Электрощитовая	ВРУ, щитки распределительные	Для электроснабжения квартир, жилых помещений и оборудования дома
6	1 этаж, Водомерный узел	Общедомовой счетчик воды	Для учета объемов воды
7	Мусорокамера	Контейнеры ТБО	Для утилизации ТБО
8	Блочно-модульная котельная	Теплообменники, регулирующие клапаны, запорная арматура, шкаф автоматики, шкафы управления	Учет тепловой энергии здания, обеспечение отопления здания с автоматическим регулированием, подготовка ХВС на нужды ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>120 245 575 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810368000022820</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>395,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 545 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Подача отопления и горячего водоснабжения предусмотрена из пристроенной к дому газовой котельной. Технические условия на подключение к сетям газораспределения № 02-4-Пр1/1304(1), выданные 05.12.2019 г. АО "Газпром газораспределение Ижевск", выданы на газоснабжения жилого дома и котельной. 2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации №177 от 15.05.2020 г. получены на основании ранее выданных ТУ № 116 от 19.03.2019 г. в связи с пролонгацией их срока действия
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.09.2020	526-19ПЗУ	Откорректированы входные группы здания
2	29.09.2020	526-19ПЗУ	Откорректирован размер пристроенных котельной и мусорокамеры в связи добавлением коридора
3	29.09.2020	526-19ПЗУ	Изменен выпуск ливневой канализации.
4	29.09.2020	526-19ПЗУ	Откорректировано количество машиномест
5	29.09.2020	526-19ПЗУ	ГРПШ перенесено в южном направлении
6	29.09.2020	526-19ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка
7	29.09.2020	526-19АР	откорректирован план первого этажа в связи с перепланировкой офисных помещений в жилые квартиры и демонстрационное помещение площадью 64,43 м <sup>2</sup> ;
8	29.09.2020	526-19АР	добавлена разгрузочная рампа в осях В-Г/1 для выгрузки и загрузки временных экспонатов
9	29.09.2020	526-19АР	исключены входные группы в осях 4-5/Г и 7-8/Г
10	29.09.2020	526-19АР	уменьшилось помещение мусорокамеры на 800мм
11	29.09.2020	526-19АР	помещения мусорокамеры и котельной отодвинули от жилого дома на 1100мм, образовался коридор
12	29.09.2020	526-19АР	изменено открывание окон и размеры О-3 на 1495(н)х920мм и О-4 на 950(н)х1440мм
13	29.09.2020	526-19АР	на первом этажа добавлены окна О-1 в количестве 3 штук в квартирах
14	29.09.2020	526-19АР	помещение водомерного узла из осей 4/Б-В перемещено в оси 5-6/А-Б
15	29.09.2020	526-19АР	изменена отметка пола в машинном помещении на +23,33
16	29.09.2020	526-19АР	на отм. +22,400 уменьшена высота от пола до потолка в машинном помещении с 2500мм на 2400мм
17	29.09.2020	526-19АР	добавлена лестница в машинное отделение в связи с изменением отметки пола
18	29.09.2020	526-19АР	на плане кровли изменено количество водосточных воронок с 4 шт. на 2 шт
19	29.09.2020	526-19АР	откорректировано положение ГРПШ в южном направлении
20	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	исключены входные группы в осях 4-5/Г и 7-8/Г
21	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	уменьшилось помещение мусорокамеры на 800мм
22	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	помещения мусорокамеры и котельной отодвинули от жилого дома на 1100мм, образовался коридор
23	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	изменено открывание окон и размеры О-3 на 1495(н)х920мм и О-4 на 950(н)х1440мм
24	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	на первом этажа добавлены окна О-1 в количестве 3 штук в квартирах
25	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	помещение водомерного узла из осей 4/Б-В перемещено в оси 5-6/А-Б



26	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	изменена отметка пола в машинном помещении на +23,33
27	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	на отм. +22,400 уменьшена высота от пола до потолка в машинном помещении с 2500мм на 2400мм
28	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	добавлена лестница в машинное отделение в связи с изменением отметки пола
29	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	на плане кровли изменено количество водосточных воронок с 4 шт. на 2 шт
30	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	откорректировано положение ГРПШ в южном направлении
31	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	откорректирован опалубочный план плиты покрытия.
32	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	откорректировано армирование машинного помещения и плиты покрытия
33	29.09.2020	526-19КР1, 526-19КР3	откорректированы пилоны, связанные с изменением машинного помещения
34	29.09.2020	526-19ИОС1- ЭОМ	изменена планировка 1 этажа, перепланировка из офисного помещения в жилые квартиры и демонстрационные помещения
35	29.09.2020	526-19ИОС1- ЭОМ	изменены сведения о расчётной мощности
36	29.09.2020	526-19ИОС2.В	изменены архитектурно-планировочные решения на первом этаже: офисные помещения заменены на квартиры и демонстрационное помещение
37	29.09.2020	526-19ИОС2.В	изменено расположение помещения насосной станции
38	29.09.2020	526-19ИОС2.В	расход воды на вводе в жилой дом составляет: 42,44 м3/сут, 5,32 м3/час, 2,41 л/с
39	29.09.2020	526-19ИОС2.В	расход воды на горячее водоснабжение составляет: 17,16 м3/сут, 3,14 м3/час, 1,46 л/с
40	29.09.2020	526-19ИОС2.В	для создания требуемого давления предусматривается насосная станция Hydro Multi-E 2 CRE 10-01 (1 рабочий насос, 1 резервный) производительностью 8,68 м3/час и напором 16,41 м.
41	29.09.2020	526-19ИОС3.К	изменены архитектурно-планировочные решения на первом этаже: офисные помещения заменены на квартиры и демонстрационное помещени
42	29.09.2020	526-19ИОС3.К	расход бытовых стоков составляет 42,44 м3/сут, 5,32 м3/час, 4,01 л/с
43	29.09.2020	526-19ИОС3.К	изменено количество воронок на кровле
44	29.09.2020	526-19ИОС3.К	изменено расположение выпуска ливневой канализации
45	29.09.2020	526-19ИОС4	На стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны
46	29.09.2020	526-19ИОС4	Автоматические балансировочные клапаны на вводе в квартиру заменены на ручные балансировочные клапаны с указанием необходимых настроек
47	29.09.2020	526-19ИОС4	Разводка систем отопления в полу трубой из сшитого полиэтилена заменена с Ø20 на Ø16
48	29.09.2020	526-19ИОС4	Тепловая нагрузка системы отопления в результате внесенных изменений не изменилась и составляет 365,013 кВт
49	29.09.2020	526-19ИОС4	Добавлены вентиляционные каналы из помещений кухонь и санузлов первого этажа
50	29.09.2020	526-19ИОС4	Шахта дымоудаления системы ВД1 продлена до первого этажа
51	29.09.2020	526-19ИОС4	Система ВЕ котельной с выбросом воздуха выше кровли жилого дома заменена системой В1 с установкой дефлектора на кровле котельной
52	29.09.2020	526-19ИОС5.1	В разделе ИОС-5.1 в графической части произведена замена офисных помещений первого этажа на однокомнатные квартиры 10 шт. и демонстрационное помещение площадью 64,43 м2 с корректировкой сетей связи
53	29.09.2020	526-19ИОС6	Изменено расположение ГРПШ - перенесена в южном направлении
54	29.09.2020	526-19ИОС6	Прокладка газопровода по фасаду дома выполнена под балконами второго этажа. Ввод газовых стояков выполнен в кухни квартир первого этажа, за исключением квартир второго этажа, расположенных над электрощитовой и демонстрационным помещением, в этих квартирах выполнен ввод на втором этаже, непосредственно в кухни
55	29.09.2020	526-19ТХ	Изменена планировка 1 этажа перепланировка из офисного помещения в жилые квартиры и демонстрационные помещения.
56	29.09.2020	526-19ПБ	Изменено назначение помещений первого этажа

57	29.09.2020	526-19ПБ	Изменено размещение отдельно стоящего ГРПШ (давление на вводе до 0,6 МПа). Расстояние от ГРПШ до обочин автомобильных дорог запроектировано не менее 5 м, до зданий и сооружений не менее 10 м, до ВЛ – не менее 1,5 высоты опоры
58	29.09.2020	526-19ПБ	На 1-ом этаже размещены жилые квартиры, помещение водомерного узла (Д), в осях 1-3/В-Г запроектировано встроенное общественное помещение (демонстрационное помещение) площадью 64,43 м2 класса функциональной пожарной опасности Ф2.2. Единовременное пребывание посетителей и эвакуирующихся встроенного общественного помещения запроектировано менее 50 чел
59	29.09.2020	526-19ПБ	В пристройке по оси 8 предусмотрен коридор, отделяющий жилым домом от помещений мусорокамеры и котельной. Ограждающие конструкции коридора, соответствуют ограждающим конструкциям пристройки. Коридор отделен от помещений мусорокамеры и котельной глухой перегородкой из материалов группы горючести НГ. Выход из коридора запроектирован непосредственно наружу через дверь с проемом в свету не менее 1,9x0,8 м
60	29.09.2020	526-19ПБ	Из помещения общественного назначения запроектировано 2 рассредоточенных эвакуационных выхода, в осях 1-2/Г шириной в свету не менее 1,2 м и в осях 1/В-Г шириной не менее 0,8 м. Выход в осях 1-2/Г предназначен для доступа МГН.
61	29.09.2020	526-19ОДИ	офисные помещения первого этажа заменены на однокомнатные квартиры 10 шт. и демонстрационное помещение площадью 64,43 м2
62	29.09.2020	526-19ОДИ	откорректирована схема эвакуации МГН с 1-го этажа в связи с перепланировкой 1 этажа
63	29.09.2020	526-19ОДИ	исключены входные группы в осях 4-5/Г и 7-8/Г

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 622050428349179158299487810298476449434

Владелец: **ООО СЗ "ИЖСТРОЙ"**, Дюкина Наталья Геннадьевна,  
г **Ижевск**

Действителен: с 11.11.2019 по 11.11.2020