

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2039-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белые Росы»
2.2.2. ИНН:	2304032054
2.2.3. ОГРН:	1032301872481
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. П-этап строительства. Корректировка 2 строительство
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Куникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 47Г – Литер 1; д. 47Г к. 1 – Литер 2; д. 47Г к. 2 – Литер 3.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0306074:1064
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25 декабря 2019 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1133-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II- этап строительства. Корректировка 2. Жилой дом Литер 1 (БС1-БС8)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4425,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	91463,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	20772,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	57980,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	55750,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	1461
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	256
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1205
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1205
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	8
Высота этажа (м)	2.70
Общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	286602,0
- объем подземной части (куб.м)	34083,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	76522,9
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	25937,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	6309,2
Общая площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	373,1
Полезная площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	373,1
Расчетная площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	373,1
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	1205/55750,6/25937,3
1-комнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	589/19084,7/8058,3
2-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	500/27186,5/13153,0
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	116/9479,4/4726,0
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
Площадь жилого здания выше отметки 0.000 (кв.м)	84811,6
Площадь жилого здания ниже отметки 0.000 (кв.м)	6652,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м)	57980,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м)	62059,8
Количество/площадь студий (кв.м)	198/4688,2
Количество/площадь однокомнатных квартир (шт./кв.м)	391/14396,5
Площадь подвала и технических помещений (кв.м)	6008,2
Количество офисов (шт.)	9
Общая площадь многоквартирного жилого дома без учета лестничных клеток, лифтов, переходных балконов (кв.м)	72556,8
Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт.)	247
Площадь мест общего пользования (кв.м)	20399,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11 апреля 2024 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02319216111

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II- этап строительства. Корректировка 2. Подземный паркинг с надземной спортивной площадкой Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6174,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	14349,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	478
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб.м), в т.ч.:	46271,9
- строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м)	42206,2
- строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м)	65,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15 апреля 2024 года
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02319216111
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II- этап строительства. Корректировка 2. Надземная спортивная площадка Литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение

6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2181,7
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2143,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	84 (под спортивной площадкой)
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
Количество уровней (шт.)	2
Площадь земельного участка (кв.м)	22750,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12 апреля 2024 года
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02319216111

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Приходько Н.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Прошито
Пронумеровано
для
ДОКУМЕНТОВ ЛИСТОВ