



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 539 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 12 » июля 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН- 48»
2.2.2. ИНН:	1841106896
2.2.3. ОГРН:	1221800018692
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории. 2 этап



	строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:000000:5308
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13551,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	29.03.2024г.
4.3.Х.2. Номер:	RU16302000-2024-000000000083
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-



4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «АЙТЕМ проект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7720754484</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1127746485041</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>Шифр: 16-ОРП2.2</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-



5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.02.2024г. 27.05.2024г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-1-004334-2024 №16-2-1-2-025667-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия» ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2024г.
6.3.2. Номер:	№09.24-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АЙТЕМ проект» Колмаков А.В
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	13.09.2024г. 25.11.2024г.
6.4.2. Номер:	№0001-2024 (экспертное сопровождение) №0002-2024 (экспертное сопровождение)
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия» ООО БСтЭ «Гарантия»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства,	«Комплекс многоквартирных



предусмотренного проектной документацией:	домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории. 2 этап строительства»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): -секция 1-3 и пристрой (кв.м): -котельная (кв.м):	2767,12 2674,62 92,50
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м): -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м): -пристрой (кв.м): -котельная (кв.м):	31458,5 13536,9 10789,2 6218,3 914,1 79,1
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м): -пристрой (кв.м):	1337,5 318,9 253,2 326,2 439,2
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м):	7867,8 3692,8 2757,8 1417,2
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	374
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	374
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей: -секция 1: -секция 2: -секция 3: -пристрой: -котельная:	2-21 21 17 10 2 1



7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели:	
1 этап - жилой дом	1-20
Этажность (эт.):	20
-секция 1:	16
-секция 2:	9
-секция 3:	1
-пристрой:	100906,1
Строительный объем (куб.м.), в т.ч.:	42951,9
-секция 1(куб.м):	34342,8
-секция 2 (куб.м):	20675,7
-секция 3 (куб.м):	2935,7
-пристрой (куб.м):	93426,1
Выше отм. 0,000 (куб.м):	40836,5
-секция 1(куб.м):	32046,2
-секция 2 (куб.м):	18639,2
-секция 3 (куб.м):	1904,2
-пристрой (куб.м):	7480,0
Ниже отм. 0,000 (куб.м):	2115,4
-секция 1(куб.м):	2296,6
-секция 2 (куб.м):	2036,5
-секция 3 (куб.м):	1031,5
-пристрой (куб.м):	18921,2
Площадь квартир (кв.м):	8553,2
-секция 1(кв.м):	6633,2
-секция 2 (кв.м):	3734,8
-секция 3 (кв.м):	7867,8
Жилая площадь квартир (кв.м):	3692,8
-секция 1(кв.м):	2757,8
-секция 2 (кв.м):	1417,2
-секция 3 (кв.м):	
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м):	19495,7
-секция 1(кв.м):	8777,1
-секция 2 (кв.м):	6837,4
-секция 3 (кв.м):	3881,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф.1,0) (кв.м):	20070,0
-секция 1(кв.м):	8997,1
-секция 2 (кв.м):	7040,7
-секция 3 (кв.м):	4032,2
Количество квартир, в т.ч (шт.):	374
-секция 1:	153
-секция 2:	138
-секция 3:	83
Однокомнатных:	192
-секция 1:	57
-секция 2:	77
-секция 3:	58
Двухкомнатных:	110
-секция 1:	39
-секция 2:	46



-секция 3:	25
Трехкомнатных:	72
-секция 1:	57
-секция 2:	15
Общая площадь нежилых помещений (офисов) (кв.м):	1337,5
-секция 1(кв.м):	318,9
-секция 2 (кв.м):	253,2
-секция 3 (кв.м):	326,2
-пристрой (кв.м):	439,2
Количество внеквартирных кладовых (шт.):	61
-секция 1:	27
-секция 2:	21
-секция 3:	13
Площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	249,4
-секция 1:	112,4
-секция 2:	83,8
-секция 3:	53,2
2 этап - котельная	
Этажность (эт.)	1
Количество этажей (эт.)	1
Строительный объем в т.ч.(куб.м.):	382,0
-выше отм. 0,000	382,0

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 12.07.2024г. №RU16302000-265-2024  
от 01.11.2024г. №RU16302000-445-2024