



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дегтярева ул., 34, г.Ковров, 601900 телефон 8(49232) 2-16-22, факс 8(49232) 2-26-04

URL: <http://www.akrvo.ru> <mailto:kovrr@avo.ru>

ОКПО 04023736 ОГРН 1033302200700 ИНН/ КПП 3305007623/ 330501001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «33ПАРК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
601909, Владимирская область,
полное наименование организации – для
г.Ковров, ул.Социалистическая, дом 20/1,
помещение 17
юридических лиц), его почтовый индекс
33PARK@INBOX.RU
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	18.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	33-507-03-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Ковровского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	18.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «33ПАРК»
2.2.2. ИНН:	3300008126
2.2.3. ОГРН:	1233300010591
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ковровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Мелехово
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Мелехово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Набережная
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	земельный участок 41
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	33:07:000601:1247
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	4 450 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	03.07.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-33-4-07-2-01-2024-0091
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Акционерное общество «Домостроительный комбинат»
5.2.2. ИНН:	3305004245
5.2.3. ОГРН:	1023301951793
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	2024 год
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	ДСК-33ПАРК/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2024г.
6.1.1.2. Номер:	33-2-1-3-066745-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.3.1.1. Дата:	-
6.3.2.1. Номер:	-
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	851,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	7 063,80 жилого здания
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):квартир	2 338,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	81
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	168 проживающих
7.1.16. Высота (м):архитектурная	33,98
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем, в том числе: (м ³);	26 743,60
- строительный объем выше ± 0,000 (м ³)	24 450,20
- строительный объем ниже ± 0,000 (м ³)	2 181,30
Количество квартир:	81
- 1-комнатных (ед.)	10
- 2-комнатных (ед.)	53
- 3-комнатных (ед.)	18
Общая площадь квартир (без учета лоджий) (м ²)	4 966,90
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф. 0,5) (м ²)	5 043,40
Жилая площадь квартир (кв.м)	2 338,20
Площадь подвала (кв.м) в т.ч:	724,40
-узел ввода водопровода (кв.м)	10,70
- повысительная насосная станция (кв.м)	16,1
- электрощитовая (кв.м)	14,1
Площадь технического чердака в т.ч.:(кв.м)	724,60
- площадь части технического чердака – Узел управления	9,70
Автономный источник теплоснабжения (АИТ):	
- этажность	1
- строительный объем (м ³)	112,10
- площадь АИТ (кв.м)	31,80

	<p>1. Технические условия №159/45-331067528У от 22.07.2024г. для присоединения к электрическим сетям Филиал «Владимирэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье».</p> <p>2. Технические условия №263/241/24 от 12.07.2024г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданные АО «Газпром газораспределение Владимир».</p> <p>3. Технические условия №1614 от 27.04.2024г. на подключение к сети связи ООО «Интех».</p> <p>4. Технические условия №5641-Э от 24.05.2024г. на диспетчеризацию лифтов выданные ООО «Лифтовик» г.Владимир.</p> <p>5. «Технические условия на проектирование вывода сигнала о срабатывании автоматической пожарной сигнализации в режиме «Пожар» и «Неисправность» в подразделение Федеральной противопожарной службы» от 03.05.2024г. №105 выданные АНО «Служба мониторинга по Владимирской области».</p> <p>6. Технические условия №326А от 06.05.2024г. на подключение к сетям водоснабжения ООО «Комсервис».</p> <p>7. Технические условия №325А от 06.05.2024г. на подключение к сетям водоотведения ООО «Комсервис».</p>
--	---

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	-
Заглубление линии (м)	-

<p>Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района</p>			<p>И.В. Щербаков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>		<p>инициалы, фамилия</p>