

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000386 от 20.08.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в квартале 65 г. Якутска

Дата первичного размещения: 01.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦСНАБ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "СПЕЦСНАБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курашова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д38
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 105-73-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_specs nab14ykt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: skspecsnab14ykt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦСНАБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 143516173716
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК СпецСнаб
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435302249
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151447011880
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесников
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09596127518
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143516173716

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14835076375
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773179750283
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Восточной Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5405394151
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1199/01КО
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 193,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 297,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в квартале 65 г. Якутска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красильникова
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13245.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 489,89 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 861,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 351,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ - ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435313970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-029781-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-86-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:107029:783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 230,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Объединенная площадка для игр детей, а также отдыха и занятий физкультурой взрослого населения оборудуется необходимым элементом малых архитектурных форм производства предприятия «Наш двор» Игровой комплекс S1104 (предназначено для детей в возрасте от 7 до 14 лет); 2.Спортивный комплекс W0015 (возрастная группа от 14 лет); 3.Игровой домик S5009 (для детей от 1 до 14 лет); 4.Спортивное оборудование W0001 (возрастная группа от 14 лет); 5.Качели балансиры 6220 (для детей от 3 до 7 лет); 6.Качалка на пружине 6102 (для детей от 3 до 7 лет); 7.Качалка на пружине 6114 (для детей от 3 до 7 лет); 8.Тренажер стационарный уличный 7705 (возрастная группа от 14 лет); 8.1.Тренажер стационарный уличный 7708 (возрастная группа от 14 лет); 9.Скамейка 8043; 10.Урна 9002; 11.Велопарковка 9035; 12.Оборудование для детской игровой площадки 5204 (для детей от 1 до 7 лет); 13.Оборудование для детской игровой площадки 4431 (для детей от 1 до 7 лет)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается частичная посадка деревьев и посев газонной зелени
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.52 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1023Н0410

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 351 563,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-Я/2766-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 539,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДИАПАЗОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.67	2	56.47	2.70
2	Квартира	1	1	37.02	1	32.82	2.70
3	Квартира	1	1	40.22	1	36.02	2.70
4	Квартира	2	1	61.87	2	57.67	2.70
5	Квартира	2	1	36.17	1	31.97	2.70
6	Квартира	2	1	36.93	1	32.73	2.70
7	Квартира	2	1	69.41	2	65.21	2.70
8	Квартира	3	1	61.87	2	57.67	2.70
9	Квартира	3	1	36.17	1	31.97	2.70
10	Квартира	3	1	36.93	1	32.73	2.70
11	Квартира	3	1	69.41	2	65.21	2.70
12	Квартира	4	1	61.87	2	57.67	2.70
13	Квартира	4	1	36.17	1	31.97	2.70
14	Квартира	4	1	36.93	1	32.73	2.70
15	Квартира	4	1	69.41	2	65.21	2.70
16	Квартира	5	1	61.87	2	57.67	2.70
17	Квартира	5	1	36.17	1	31.97	2.70
18	Квартира	5	1	36.93	1	32.73	2.70
19	Квартира	5	1	69.41	2	65.21	2.70

20	Квартира	6	1	61.87	2	57.67	2.70
21	Квартира	6	1	36.35	1	32.15	2.70
22	Квартира	6	1	53.89	2	49.69	2.70
23	Квартира	6	1	52.82	2	48.62	2.70
24	Квартира	7	1	61.87	2	57.67	2.70
25	Квартира	7	1	36.35	1	32.15	2.70
26	Квартира	7	1	53.89	2	49.69	2.70
27	Квартира	7	1	52.82	2	48.62	2.70
28	Квартира	8	1	61.87	2	57.67	2.70
29	Квартира	8	1	36.35	1	32.15	2.70
30	Квартира	8	1	53.89	2	49.69	2.70
31	Квартира	8	1	52.82	2	48.62	2.70
32	Квартира	9	1	61.87	2	57.67	2.70
33	Квартира	9	1	36.35	1	32.15	2.70
34	Квартира	9	1	53.89	2	49.69	2.70
35	Квартира	9	1	52.82	2	48.62	2.70
36	Квартира	10	1	61.87	2	57.67	2.70
37	Квартира	10	1	36.35	1	32.15	2.70
38	Квартира	10	1	53.89	2	49.69	2.70
39	Квартира	10	1	52.82	2	48.62	2.70
40	Квартира	11	1	61.87	2	57.67	2.70
41	Квартира	11	1	36.35	1	32.15	2.70
42	Квартира	11	1	53.89	2	49.69	2.70
43	Квартира	11	1	52.82	2	48.62	2.70
44	Квартира	12	1	61.87	2	57.67	2.70
45	Квартира	12	1	36.35	1	32.15	2.70
46	Квартира	12	1	53.89	2	49.69	2.70
47	Квартира	12	1	52.82	2	48.62	2.70
48	Квартира	13	1	61.87	2	57.67	2.70
49	Квартира	13	1	36.35	1	32.15	2.70
50	Квартира	13	1	53.89	2	49.69	2.70
51	Квартира	13	1	52.82	2	48.62	2.70
52	Квартира	14	1	61.87	2	57.67	2.70
53	Квартира	14	1	36.35	1	32.15	2.70
54	Квартира	14	1	53.89	2	49.69	2.70
55	Квартира	14	1	52.82	2	48.62	2.70
56	Квартира	15	1	61.87	2	57.67	2.70
57	Квартира	15	1	36.35	1	32.15	2.70
58	Квартира	15	1	53.89	2	49.69	2.70
59	Квартира	15	1	52.82	2	48.62	2.70
60	Квартира	16	1	61.87	2	57.67	2.70
61	Квартира	16	1	36.35	1	32.15	2.70
62	Квартира	16	1	53.89	2	49.69	2.70
63	Квартира	16	1	52.82	2	48.62	2.70
64	Квартира	1	2	37.02	1	32.82	2.70
65	Квартира	1	2	37.02	1	32.82	2.70

66	Квартира	1	2	61.98	2	57.78	2.70
67	Квартира	2	2	61.87	2	57.67	2.70
68	Квартира	2	2	36.17	1	31.97	2.70
69	Квартира	2	2	36.17	1	31.97	2.70
70	Квартира	2	2	61.16	2	56.96	2.70
71	Квартира	3	2	61.87	2	57.67	2.70
72	Квартира	3	2	36.17	1	31.97	2.70
73	Квартира	3	2	36.17	1	31.97	2.70
74	Квартира	3	2	61.16	2	56.96	2.70
75	Квартира	4	2	61.87	2	57.67	2.70
76	Квартира	4	2	36.17	1	31.97	2.70
77	Квартира	4	2	36.17	1	31.97	2.70
78	Квартира	4	2	61.16	2	56.96	2.70
79	Квартира	5	2	61.87	2	57.67	2.70
80	Квартира	5	2	36.17	1	31.97	2.70
81	Квартира	5	2	36.17	1	31.97	2.70
82	Квартира	5	2	61.16	2	56.96	2.70
83	Квартира	6	2	61.87	2	57.67	2.70
84	Квартира	6	2	36.35	1	32.15	2.70
85	Квартира	6	2	36.35	1	32.15	2.70
86	Квартира	6	2	61.16	2	56.96	2.70
87	Квартира	7	2	61.87	2	57.67	2.70
88	Квартира	7	2	36.35	1	32.15	2.70
89	Квартира	7	2	36.35	1	32.15	2.70
90	Квартира	7	2	61.16	2	56.96	2.70
91	Квартира	8	2	61.87	2	57.67	2.70
92	Квартира	8	2	36.35	1	32.15	2.70
93	Квартира	8	2	36.35	1	32.15	2.70
94	Квартира	8	2	61.16	2	56.96	2.70
95	Квартира	9	2	61.87	2	57.67	2.70
96	Квартира	9	2	36.35	1	32.15	2.70
97	Квартира	9	2	36.35	1	32.15	2.70
98	Квартира	9	2	61.16	2	56.96	2.70
99	Квартира	10	2	61.87	2	57.67	2.70
100	Квартира	10	2	36.35	1	32.15	2.70
101	Квартира	10	2	36.35	1	32.15	2.70
102	Квартира	10	2	61.16	2	56.96	2.70
103	Квартира	11	2	61.87	2	57.67	2.70
104	Квартира	11	2	36.35	1	32.15	2.70
105	Квартира	11	2	36.35	1	32.15	2.70
106	Квартира	11	2	61.16	2	56.96	2.70
107	Квартира	12	2	61.87	2	57.67	2.70
108	Квартира	12	2	36.35	1	32.15	2.70
109	Квартира	12	2	36.35	1	32.15	2.70
110	Квартира	12	2	61.16	2	56.96	2.70
111	Квартира	13	2	61.87	2	57.67	2.70

112	Квартира	13	2	36.35	1	32.15	2.70
113	Квартира	13	2	36.35	1	32.15	2.70
114	Квартира	13	2	61.16	2	56.96	2.70
115	Квартира	14	2	61.87	2	57.67	2.70
116	Квартира	14	2	36.35	1	32.15	2.70
117	Квартира	14	2	36.35	1	32.15	2.70
118	Квартира	14	2	61.16	2	56.96	2.70
119	Квартира	15	2	61.87	2	57.67	2.70
120	Квартира	15	2	36.35	1	32.15	2.70
121	Квартира	15	2	36.35	1	32.15	2.70
122	Квартира	15	2	61.16	2	56.96	2.70
123	Квартира	16	2	61.87	2	57.67	2.70
124	Квартира	16	2	36.35	1	32.15	2.70
125	Квартира	16	2	36.35	1	32.15	2.70
126	Квартира	16	2	61.16	2	56.96	2.70
127	Квартира	1	3	51.66	2	47.46	2.70
128	Квартира	1	3	54.74	2	50.54	2.70
129	Квартира	1	3	37.02	1	32.82	2.70
130	Квартира	2	3	52.84	2	48.64	2.70
131	Квартира	2	3	53.89	2	49.69	2.70
132	Квартира	2	3	37.02	1	32.82	2.70
133	Квартира	2	3	61.16	2	56.96	2.70
134	Квартира	3	3	52.84	2	48.64	2.70
135	Квартира	3	3	53.89	2	49.69	2.70
136	Квартира	3	3	37.02	1	32.82	2.70
137	Квартира	3	3	61.16	2	56.96	2.70
138	Квартира	4	3	52.84	2	48.64	2.70
139	Квартира	4	3	53.89	2	49.69	2.70
140	Квартира	4	3	37.02	1	32.82	2.70
141	Квартира	4	3	61.16	2	56.96	2.70
142	Квартира	5	3	52.84	2	48.64	2.70
143	Квартира	5	3	53.89	2	49.69	2.70
144	Квартира	5	3	37.02	1	32.82	2.70
145	Квартира	5	3	61.16	2	56.96	2.70
146	Квартира	6	3	52.84	2	48.64	2.70
147	Квартира	6	3	53.89	2	49.69	2.70
148	Квартира	6	3	36.35	1	32.15	2.70
149	Квартира	6	3	61.16	2	56.96	2.70
150	Квартира	7	3	52.84	2	48.64	2.70
151	Квартира	7	3	53.89	2	49.69	2.70
152	Квартира	7	3	36.35	1	32.15	2.70
153	Квартира	7	3	61.16	2	56.96	2.70
154	Квартира	8	3	52.84	2	48.64	2.70
155	Квартира	8	3	53.89	2	49.69	2.70
156	Квартира	8	3	36.35	1	32.15	2.70
157	Квартира	8	3	61.16	2	56.96	2.70

158	Квартира	9	3	52.84	2	48.64	2.70
159	Квартира	9	3	53.89	2	49.69	2.70
160	Квартира	9	3	36.35	1	32.15	2.70
161	Квартира	9	3	61.16	2	56.96	2.70
162	Квартира	10	3	52.84	2	48.64	2.70
163	Квартира	10	3	53.89	2	49.69	2.70
164	Квартира	10	3	36.35	1	32.15	2.70
165	Квартира	10	3	61.16	2	56.96	2.70
166	Квартира	11	3	52.84	2	48.64	2.70
167	Квартира	11	3	53.89	2	49.69	2.70
168	Квартира	11	3	36.35	1	32.15	2.70
169	Квартира	11	3	61.16	2	56.96	2.70
170	Квартира	12	3	52.84	2	48.64	2.70
171	Квартира	12	3	53.89	2	49.69	2.70
172	Квартира	12	3	36.35	1	32.15	2.70
173	Квартира	12	3	61.16	2	56.96	2.70
174	Квартира	13	3	52.84	2	48.64	2.70
175	Квартира	13	3	53.89	2	49.69	2.70
176	Квартира	13	3	36.35	1	32.15	2.70
177	Квартира	13	3	61.16	2	56.96	2.70
178	Квартира	14	3	52.84	2	48.64	2.70
179	Квартира	14	3	53.89	2	49.69	2.70
180	Квартира	14	3	36.35	1	32.15	2.70
181	Квартира	14	3	61.16	2	56.96	2.70
182	Квартира	15	3	52.84	2	48.64	2.70
183	Квартира	15	3	53.89	2	49.69	2.70
184	Квартира	15	3	36.35	1	32.15	2.70
185	Квартира	15	3	61.16	2	56.96	2.70
186	Квартира	16	3	52.84	2	48.64	2.70
187	Квартира	16	3	53.89	2	49.69	2.70
188	Квартира	16	3	36.35	1	32.15	2.70
189	Квартира	16	3	61.16	2	56.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Котельная	1 этаж	техническое	45.6
2	Насосная	1 этаж	техническое	13.69
3	Электощитовая	1 этаж	техническое	7.40
4	Консьержная	1 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.54
5	Колясачная	1 этаж 1 подъезд	общего назначения	8.10

6	клад. Уб. Инв	1 этаж 1 подъезд	общего назначения	3.95
7	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего назначения	23.56
8	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общего назначения	12.72
9	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего назначения	18.42
10	Лестничный марш	1 этаж 1 подъезд	общего назначения	16.12
11	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего назначения	19.17
12	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общего назначения	11.96
13	Консьержная	1 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.62
14	Колясачная	1 этаж 2 подъезд	общего назначения	8.10
15	Лестничный марш	1 этаж 2 подъезд	общего назначения	16.12
16	клад. Уб. Инв	1 этаж 2 подъезд	общего назначения	4.71
17	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общего назначения	23.38
18	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего назначения	19.17
19	Коридор	1 этаж 3 подъезд	общего назначения	12.59
20	Консьержная	1 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.48
21	Колясачная	1 этаж 3 подъезд	общего назначения	8.10
22	Лестничный марш	1 этаж 3 подъезд	общего назначения	16.12
23	клад. Уб. Инв	1 этаж 3 подъезд	общего назначения	3.78
24	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общего назначения	23.20
25	Лестничный марш	2 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
26	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
27	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
28	Лестничный марш	2 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
29	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
30	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
31	Лестничный марш	2 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
32	Тамбур	2 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
33	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
34	Лестничный марш	3 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
35	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
36	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
37	Лестничный марш	3 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
38	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
39	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
40	Лестничный марш	3 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
41	Тамбур	3 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
42	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
43	Лестничный марш	4 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10

44	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
45	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
46	Лестничный марш	4 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
47	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
48	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
49	Лестничный марш	4 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
50	Тамбур	4 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
51	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
52	Лестничный марш	5 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
53	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
54	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
55	Лестничный марш	5 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
56	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
57	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
58	Лестничный марш	5 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
59	Тамбур	5 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
60	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
61	Лестничный марш	6 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
62	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
63	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
64	Лестничный марш	6 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
65	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
66	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
67	Лестничный марш	6 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
68	Тамбур	6 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
69	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
70	Лестничный марш	7 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
71	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
72	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
73	Лестничный марш	7 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
74	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
75	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
76	Лестничный марш	7 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
77	Тамбур	7 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
78	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
79	Лестничный марш	8 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10

80	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
81	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
82	Лестничный марш	8 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
83	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
84	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
85	Лестничный марш	8 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
86	Тамбур	8 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
87	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
88	Лестничный марш	9 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
89	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
90	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
91	Лестничный марш	9 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
92	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
93	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
94	Лестничный марш	9 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
95	Тамбур	9 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
96	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
97	Лестничный марш	10 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
98	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
99	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
100	Лестничный марш	10 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
101	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
102	Коридор	10 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
103	Лестничный марш	10 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
104	Тамбур	10 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
105	Коридор	10 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
106	Лестничный марш	11 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
107	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
108	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
109	Лестничный марш	11 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
110	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
111	Коридор	11 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
112	Лестничный марш	11 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
113	Тамбур	11 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
114	Коридор	11 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
115	Лестничный марш	12 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10

116	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
117	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
118	Лестничный марш	12 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
119	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
120	Коридор	12 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
121	Лестничный марш	12 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
122	Тамбур	12 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
123	Коридор	12 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
124	Лестничный марш	13 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
125	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
126	Коридор	13 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
127	Лестничный марш	13 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
128	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
129	Коридор	13 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
130	Лестничный марш	13 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
131	Тамбур	13 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
132	Коридор	13 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
133	Лестничный марш	14 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
134	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
135	Коридор	14 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
136	Лестничный марш	14 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
137	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
138	Коридор	14 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
139	Лестничный марш	14 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
140	Тамбур	14 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
141	Коридор	14 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
142	Лестничный марш	15 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10
143	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
144	Коридор	15 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
145	Лестничный марш	15 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
146	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
147	Коридор	15 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
	Лестничный марш	15 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
148	Тамбур	15 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
149	Коридор	15 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
150	Лестничный марш	16 этаж 1 подъезд	общего назначения	9.10

151	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	общего назначения	7.92
152	Коридор	16 этаж 1 подъезд	общего назначения	13.22
153	Лестничный марш	16 этаж 2 подъезд	общего назначения	9.10
154	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	общего назначения	7.92
155	Коридор	16 этаж 2 подъезд	общего назначения	13.31
156	Лестничный марш	16 этаж 3 подъезд	общего назначения	9.10
157	Тамбур	16 этаж 3 подъезд	общего назначения	7.92
158	Коридор	16 этаж 3 подъезд	общего назначения	13.31
159	Чердак	1 подъезд	техническое	178.47
160	Вен квамера	1 подъезд	техническое	40.98
161	Лестничный марш	1 подъезд	техническое	9.10
162	Чердак	2 подъезд	техническое	171.44
163	Вен квамера	2 подъезд	техническое	39.39
164	Лестничный марш	2 подъезд	техническое	9.10
165	Чердак	3 подъезд	техническое	178.41
166	Вен квамера	3 подъезд	техническое	39.39
167	Лестничный марш	3 подъезд	техническое	9.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	2 пассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	1 подъезд	Система отопления	Отопление
6	2 подъезд	2 пассажирских лифта	Вертикальный транспорт
7	2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
10	2 подъезд	Система отопления	Отопление
11	3 подъезд	2 пассажирских лифта	Вертикальный транспорт

12	3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
15	31 подъезд	Система отопления	Отопление
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 328 584 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:107029:783
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810876000006253
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893

		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.811778305588951e+38

Владелец: **ООО СК "СПЕЦНАБ", КОЛЕСНИКОВ
ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЯКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 29.05.2024 по 29.08.2025