

Кому ЖСК «Радуга 4»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410015, г. Саратов,
 - для граждан, полное наименование организации -
просп. Энтузиастов,
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
дом № 34/40
 электронной почты)
Um24.saratov@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 марта 2014

№ 64-RU 64304000- 46 -2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «Экспертиза-С»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	3 ноября 2016 года № 64-2-1-2-0189-16, письмо № 28 от 20 февраля 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020358:1424
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020358
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 6430400-47 15 февраля 2017 года № 117-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	13 сентября 2016 года № 2694 Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м.):	34162,51	Площадь участка (кв. м):	12669
Объем (куб.м.):	109055,7	в том числе подземной части (куб.м):	7377,50
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	34,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	3669,46		
Иные показатели:			
Этажность	11		
Общая коммерческая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1) (кв.м)	20688,08		
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	18990,2		
Количество квартир (шт.)	519		
в том числе:			
однокомнатных	202		
однокомнатных - студия	140		
двухкомнатных	167		
трехкомнатных	10		
Площадь помещений общего пользования (в т.ч. технические помещения) (кв.м)	4142,07		
Площадь тех.подполья (без технических помещений) (кв.м)	2246,23		
Площадь техэтажа (без технических помещений) (кв.м)	2355,96		
Площадь лоджий жилых помещений (кв.м)	1701,42		
Общая площадь всех помещений жилого дома (кв.м)	27734,19		
Количество блок-секций	6		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "14" января 2019 г.
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 4» (раздел - проект организации строительства 6049-ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"14" марта 2017 г.
М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 декабря 2018 года № 524-р

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 10.04.2017
№ 64-RU 64304000-79-2017

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ЖСК «Радуга 6» от 13.12.2018:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 10.04.2017 № 64-RU 64304000-79-2017, заменив в строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «до 10 февраля 2019 г.» словами «до 10 июня 2020 г.».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- в ЖСК «Радуга 6».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Корнеев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 декабря 2018 года № 514-р

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 14.03.2017
№ 64-RU 64304000-46-2017

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ЖСК «Радуга 4» от 13.12.2018:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 14.03.2017 № 64-RU 64304000-46-2017, заменив в строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «до 14 января 2019 г.» словами «до 14 мая 2020 г.».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- в ЖСК «Радуга 4».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Корнеев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

