



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 11.07.2022

№ 443-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 172

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лапландия» от 05.07.2022 №2101-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лапландия» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой (строительный №1, квартал 2038)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 172 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А.Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 11.07.2022 № 443-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Лапландия»

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 12/27, пом.110,

soyuz\_zak@isksz.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.07.2022

№ 22-RU22302000-05-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными

помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой

(строительный №1, квартал 2038)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, тракт Павловский, дом 172, приказ комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Барнаула от 03.06.2022 №259-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4180

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-105-2020, дата выдачи 12.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	107675,0	108434,0
в том числе надземной части	куб.м	99174,5	99948,0
Общая площадь	кв.м	32129,1	32272,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	201,2	202,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1297,0	1311,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17435,7	17385,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9172,2	9198,7
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	294/17435,7	294/17385,4
1-комнатные	шт./кв. м	84/3731,2	84/3720,0
2-комнатные	шт./кв. м	126/6765,1	126/6751,0
3-комнатные	шт./кв. м	84/6939,4	84/6914,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18384,2	18343,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели

М  
М  
И  
к  
к  
К  
ст  
в  
Т  
М  
П  
С  
те  
Л  
Э  
И  
М  
М  
М  
И  
К  
Пр  
Мо  
сп  
ин  
Ди  
тру  
хар  
тру  
Т  
на  
эле  
Пер  
эле  
вли  
Ин  
Кат  
Прс  
Мо  
спо  
инт

Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:		-	-
количество кладовых	шт.	34	34
количество машино-мест	шт.	99	99
Количество этажей гаража-стоянки	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ лит.4 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 172			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	130,0	130,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Тепловая сеть лит.3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 172			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	31,0	31,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть водопровода лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 172			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	46,0	46,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть канализации лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 172			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	23,0	23,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)

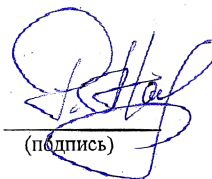
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированные пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	экструдированные пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.06.2022 и технических планов сооружений от 17.06.2022 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87, дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Заместитель председателя комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 11 » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.



  
(подпись)

Р.А. Тасюк  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
трех листах.  
Заместитель председателя

