



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150057, Ярославская обл., г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Московский проспект, д. 163, корп. 2
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2021 г.

№ 76-301000-074-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 2Б (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными

(наименование объекта (этапа)

коммуникациями, с инженерными сооружениями (РП1, ТП2) и кабельными линиями 10кВ
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской в границах
принадлежащего застройщику земельных участков площадью 44117,0 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:061401:6386

76:23:061401:6388

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:6393

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория,

ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-424-2017 (в редакции от 17.12.2020 г.) дата выдачи 03.10.2017

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Строительный объём — всего,	куб. м	41089,0	39439,0
в том числе надземной части	куб. м	39 274,1	37608,0
Общая площадь	кв. м	12032,6	12306,2
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	305,1	304,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8630,9	8551,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1745,5	1742,8

Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	164/8630,9	164/8551,7
студии	шт./кв. м	17/471,3	17/468,2
1-комнатные	шт./кв. м	65/2831,0	65/2805,3
2-комнатные	шт./кв. м	65/3760,7	65/3723,7
3-комнатные	шт./кв. м	17/1567,9	17/1554,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8738,9	8848,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
силовой электрокабель	м	490,0/700,0	490,0/700,0
теплоснабжение	м	60,0	60,0
водопровод	м	17,0	17,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	19,9	19,5
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	240,5	241,75
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки, утеплитель, штукатурка STO	газобетонные блоки, утеплитель, штукатурка STO
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

Сверлено, подписано и
печать
Дата 28.06.2021
А.А. Панченко

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,00574	0,00574
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Технофас Оптима»	утеплитель «Технофас Оптима»
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 14.04.2021

ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат **76-16-475** дата **09.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.А. Голова
(расшифровка подписи)



« 28 » июня 20 21 г.

М. П.