

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-85-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНКО и К»
2.2.2. ИНН:	7203094857
2.2.3. ОГРН:	1027200851391
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. 4 этап строительства: Жилой дом ГП-10, жилой дом ГП-11, жилой дом ГП-12»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимофея Кармацкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-10: дом 5; дом 5, помещение с 1 по 4 Жилой дом ГП-11: дом 5, корпус 2 Жилой дом ГП-12: дом 5, корпус 1; дом 5, корпус 1, помещение с 1 по 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:2108
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-609-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	21507,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	907,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13082,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11903,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	204
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатных	126
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	74
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	4
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	3
Количество лифтов (штук):	6
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетон
Материал кровли	Плоская с внутренним организованным водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-11
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8185,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5514,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5076,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	56
6.2.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатных	6
6.2.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	18
6.2.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	32
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетон
Материал кровли	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-12
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	8121,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	552,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4970,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4592,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.3.11.1. в том числе квартир (штук):	48
6.3.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	16
6.3.11.3. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	32
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.3.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетон
Материал кровли	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения жилого дома ГП-10
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	9
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d160x11,8
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	2
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	8КЛ 0,4 кВ от ТП-3110 до ВРУ № 1, № 2 0,4 кВ жилого дома ГП-10
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	700
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	2*2АВБШв 4x185
Условия прокладки	Подземная

Количество вводов (шт.)	2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома ГП-10
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	153
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d200x11,9
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев d 1500 мм (шт.)	5
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение жилого дома ГП-10
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	990
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	

Марка кабеля	АВВГнг-5х16
Условия прокладки	Подземная
Количество опор освещения (шт.)	29
Количество светильников (шт.)	48
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Ливневая канализация жилого дома ГП-10
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	141
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d315x18,7
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество ж/б колодцев d1000 мм (шт.)	2
Количество ж/б дождеприемных колодцев d1000 мм (шт.)	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения жилого дома ГП-11
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	36
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d110x8,1
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	1
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2КЛ 0,4 кВ от ТП-3110 до ВРУ-0,4 кВ жилого дома ГП-11
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	180
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	2АВБШв 4x120
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	1
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома ГП-11
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	91
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d200x11,9
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев d 1000 мм (шт.)	3
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения жилого дома ГП-12
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	171
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d110x8,1; d160x11,8
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев d 1500 мм (шт.)	1
Количество вводов (шт.)	1
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ 0,4 кВ от ТП-3110 до ВРУ-0,4 кВ жилого дома ГП-12

7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	620
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	2*2АВБШв 4х240
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	1
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	23.06.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58

Заместитель Главы города Тюмени		И.А. Чудова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dcf1903b846f6bde9ba02eeb8b194112
 Владелец Чудова Ирина Александровна
 Действителен с 10.11.22 16:39:00 по 03.02.24 16:39:00