

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
Ответственностью «АВА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
346720, Ростовская обл., г. Аксай,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гулаева, 124
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.06.2019²

№ RU61-502101-19-2019³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**⁴,

Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15 в городе Аксае, Ростовской области, 1-ая очередь строительства (I этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 15, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: **61:02:0600010:13693**

строительный адрес⁸: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Речников, 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-136-2018, дата выдачи 08.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18986,9	18986,9
в том числе надземной части	куб. м	18986,9	18986,9
Общая площадь	кв. м	3890,76	3890,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Многokвартирные жилые здания по улице Речников, 15 в городе Аксае, Ростовской области, 1-ая очередь строительства (Этап строительства)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2722,3	2722,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	406,5	406,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2865,9	60/2873,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1195,2	30/1195,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1670,0	30/1678,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2873,2	2873,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

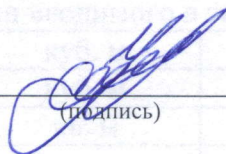
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:
-технического плана от 29.05.2019 г.

кадастровый инженер их подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.¹⁴.

И.о. Начальника отдела архитектуры и градостроительства
должностное лицо, уполномоченное сотрудником органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Духова
(расшифровка подписи)

“ 04 июня 2019 г.

М.П.