

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000278 от 09.01.2023

Жилой дом № 16, 1 Юго-восточный микрорайон

Дата первичного размещения: 10.06.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107113 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шумкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 20; Строение: стр 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 221-00-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ddu@ingrupp-online.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ingrupp-online.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (487) 252-09-09 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Велигодский |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7733150031 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7733150031 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027733019236 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.12.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Велигодский |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Велигодский |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник и генеральный директор |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ин-групп Маленький" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743637794 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5077746450117 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ин-групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714706482 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077758733161 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГ ТУЛА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7107137025 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207100010622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 783,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 439 785,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 980 417,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: микрорайон |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 1 Юго-Восточный |
| | 9.2.11 | Дом: 16 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоэтажный жилой дом № 16 со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 741,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 383,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 383,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 766,70 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 12Ц2833 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 21.09.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАЦЕНТРПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104050048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0114-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-025454-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный центр экспертиз» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-847-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-847-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-847-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-847-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30Ц3083 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2014 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.05.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19Ц4152 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:1409 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 076,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей , общей площадью 280,5 м2 размещены в северной части участка на дворовой территории на нормативном расстоянии от окон жилых домов. На площадке дошкольного возраста: песочница- 1 шт. качели -1шт. беседка- 1 шт. На площадке младшего школьного возраста: игровой комплекс -1 шт. качели -1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом, общей площадью 769,5 м2 размещена в северной части участка на дворовой территории на нормативном расстоянии от окон жилых домов. На спортивной площадке - стационарное спортивное оборудование -2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке площадью 18,0 кв.м. размещенной в восточной части участка на нормативном расстоянии от окон жилых домов, размещены 2 контейнера для сбора ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение – не менее 30% от территории участка жилого дома с подсыпкой растительного грунта, устройством газонов и цветников, посадкой кустарника и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах. Места для парковки автомобилей инвалидов (8 м/м, из них 5 м/м для инвалидов-колясочников) размерами 6,0х3,6 м на минимальном расстоянии от подъезда. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие. ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №55 от 19.03.2013г. с продленным сроком действия до 01.12.2022 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого жилого дома путем устройства площадок для отдыха и хозяйственных площадок в соответствии с расчетом. Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/5-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/5-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7733150031 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ЮВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-ЮВ 16-ЮВ/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 768, продлены № УГХ/вх-555/1 от 07.07.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7733150031 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ЮВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 220 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 76.90 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 26.3 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 26.3 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 76.90 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 57.20 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 57.10 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 78.00 | 3 | 43 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 78.00 | 3 | 43 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 78.00 | 3 | 43 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 78.00 | 3 | 43 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 78.00 | 3 | 43 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 78.00 | 3 | 43 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 22 | 1 | 77.60 | 3 | 43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 226 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 131.50 | Офис 3 | 113.50 | 3.00 |
| | | | | | Комната приема пицци 3 | 6.60 | |
| | | | | | Тамбур 2 | 5.90 | |
| | | | | | Санузел 3 | 5.50 | |
| 227 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 122.70 | Офис 2 | 104.90 | 3.00 |
| | | | | | Комната приема пицци 2 | 7.20 | |
| | | | | | Санузел 2 | 7.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| 228 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 120.70 | Офис 1 | 108.70 | 3.00 |
| | | | | | Комната приема пищи 1 | 5.40 | |
| | | | | | Санузел 1 | 6.60 | |
| 227-228 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.30 | Тамбур общий для помещений 227 и 228 | 8.30 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | Тамбур | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 7.7 |
| 2 | Узел ввода | Цокольный этаж | Помещение для ввода воды и установки узлов учета воды | 14.4 |
| 3 | Узел управления и учета тепловой энергии | Цокольный этаж | Помещение для ввода сетей теплоснабжения и установки узлов учета тепловой энергии | 25.9 |
| 4 | Узел ввода сетей электроснабжения | Цокольный этаж | Помещение для ввода сетей электроснабжения | 8.5 |
| 5 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Помещения для размещения ВРУ и узлов учета электроэнергии | 8.1 |
| 6 | Помещение уборочного инвентаря | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 3.9 |
| 7 | санузел | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 3.4 |
| 8 | Служебное помещение (консьерж) | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 25.6 |
| 9 | Тамбур | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 10.2 |
| 10 | Тамбур | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 10 |
| 11 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 12 | Мусорокамера | Цокольный этаж | Помещение для сбора мусора из мусоропровода | 5.1 |
| 13 | Вестибюль | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 29 |
| 14 | Лифтовый холл | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 8.5 |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------|--------------------------------------|------|
| 15 | Технический коридор | Цокольный этаж | Помещение для прокладки коммуникаций | 60.6 |
| 16 | Лоджия | 1 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 18 | Коридор | 1 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 19 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 21 | Лоджия | 2 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 22 | Тамбур | 2 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 23 | Коридор | 2 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 24 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 25 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 26 | Лоджия | 3 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 27 | Тамбур | 3 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 28 | Коридор | 3 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 31 | Лоджия | 4 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 32 | Тамбур | 4 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 33 | Коридор | 4 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 34 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 36 | Лоджия | 5 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 37 | Тамбур | 5 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 38 | Коридор | 5 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 39 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 40 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 41 | Лоджия | 6 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 42 | Тамбур | 6 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 43 | Коридор | 6 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 44 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------------------|------|
| 45 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 46 | Лоджия | 7 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 47 | Тамбур | 7 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 48 | Коридор | 7 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 49 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 50 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 51 | Лоджия | 8 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 52 | Тамбур | 8 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 53 | Коридор | 8 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 54 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 55 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 56 | Лоджия | 9 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 57 | Тамбур | 9 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 58 | Коридор | 9 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 59 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 60 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 61 | Лоджия | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 62 | Тамбур | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 63 | Коридор | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 64 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 65 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 66 | Лоджия | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 68 | Коридор | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 69 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 70 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 71 | Лоджия | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 72 | Тамбур | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 73 | Коридор | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------------------|------|
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 76 | Лоджия | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 77 | Тамбур | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 79 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 80 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 81 | Лоджия | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 82 | Тамбур | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 83 | Коридор | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 84 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 85 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 86 | Лоджия | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 87 | Тамбур | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 90 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 91 | Лоджия | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 92 | Тамбур | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 93 | Коридор | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 94 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 95 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 96 | Лоджия | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 97 | Тамбур | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 98 | Коридор | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 99 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 100 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 101 | Лоджия | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 102 | Тамбур | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 103 | Коридор | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 104 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------|---|------|
| 105 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 106 | Лоджия | 19 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 107 | Тамбур | 19 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 108 | Коридор | 19 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 109 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 110 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 111 | Лоджия | 20 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 112 | Тамбур | 20 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 113 | Коридор | 20 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 114 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 115 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 116 | Лоджия | 21 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 117 | Тамбур | 21 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 118 | Коридор | 21 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 119 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 120 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 121 | Лоджия | 22 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 122 | Тамбур | 22 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1 |
| 123 | Коридор | 22 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 124 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общее имущество, нежилое | 7 |
| 125 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 126 | Лоджия | Технический этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2 |
| 127 | Тамбур | Технический этаж | Общее имущество, нежилое | 3.9 |
| 128 | Коридор | Технический этаж | Общее имущество, нежилое | 22.6 |
| 129 | Машинное помещение лифтов | Технический этаж | Помещение для размещения лифтового оборудования | 49.3 |
| 130 | Лифтовая шахта | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 4.6 |
| 131 | Лифтовая шахта | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 4.6 |
| 132 | Лифтовая шахта | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 6.4 |
| 133 | Лифтовая шахта | Цокольный этаж | Общее имущество, нежилое | 6.4 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры. | Система отопления | Компенсация тепловпотерь |
| | Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж) | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| | Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж) | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| | Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| | Коридоры | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| | Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы) | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях |

| | | |
|---|--|---|
| Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры | Система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды | Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая | Система автоматизированного учёта электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии |
| Общее имущество в многоквартирном доме | Система радиофикации | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС |
| Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов. | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 609 158 068,50 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:030501:1409 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810266000013846 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 710702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09267704 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 517 784 358,23 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 517 784 358,23 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 511,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 776 613 771,24 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| <p>строительства по договору.</p> | 22.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p> |
| | 22.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Внешние сети дорога</p> |
| | 22.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории</p> |
| | 22.1.5 | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 21.09.2012</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12Ц2833 N регистрации 71-71-01/110/2012-911 от 29.10.2012 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1334981365023159866248628694998935600088

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП
БОЛЬШОЙ", Велигодский Александр Владимирович, Москва

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023