

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Домострой – 4»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39, пом. 1001**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 14.07.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 12 - 2020

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по ул. Сирина в г. Ханты-Мансийске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СертПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-036086-2019 от 17.12.2019 № 86-2-1-2-028789-2020 от 03.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101034:306 86:12:0101034:309
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	86:12:0101034

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-261, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 16.08.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 2019-07/19, разработана ООО «Стройпроект», 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	6476,32
	Объем (куб.м.):	24002,10
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1756,14
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 4310,00 в том числе подземной части (куб.м): 2374,20 Высота (м): – Вместимость (чел.): – Площадь квартир – 4703,84 кв.м.; Количество квартир – 68 шт., в том числе: 1-ком. – 13 шт.; 2-ком. – 36 шт.; 3-ком. – 17 шт.; 4-ком. – 2 шт. Паркинг наземный двухэтажный: Площадь застройки – 535,43 кв.м.; Количество машино-мест – 34. Паркинг наземный одноэтажный: Площадь застройки – 354,96 кв.м.; Количество машино-мест – 16.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, д. 56 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	–

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «14» июля 2022 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 2019-07/19-ПОС

**Начальник управления градостроительной  
деятельности Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"14" июля 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до "14" 09 2022 г.

*Начальник управления градостроительной  
деятельности Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Ханты-Мансийск*  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"04" 07 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.