

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «Высота»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3662108298  
полное наименование организации – для  
394088, Воронежская область, г. Воронеж,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Генерала Лизюкова, д. 76, кв. 71  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.08.2022

№ 36-RU36302000-079-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом с инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу:

г. Воронеж, ул. Беговая, 59»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Беговая, дом 59

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 22.07.2022. № 1200

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0207001:12

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Беговая, 59

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-079-2020, дата выдачи 07.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего:	куб. м	54114,9	54115,0
в том числе надземной части	куб. м	51013,7	51014,0
Общая площадь:	кв. м	15073,5	15073,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	413,6	407,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	—	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	—	—	—
Подъёмник грузовой	—	—	—
Эскалаторы	—	—	—
Инвалидные подъемники	—	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9259,7	9267,6
Общая площадь нежилых	кв. м	—	3234,8



Площадь помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			2827,0
Количество этажей	шт.	13,16	13,16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/9259,7	150/9267,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/2169,8
2-комнатные	шт./кв. м	77/-	77/5169,9
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1927,9
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9500,9	9497,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- кабельная сеть КЛ-0,4 кВ;	м	—	67
- дождевая канализация;	м	—	160
- тепловая сеть;	м	—	29
- хозяйственно-бытовая канализация;	м	—	73
- хозяйственно-питьевой водопровод.	м	—	34
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	кВт	—	—

Производительность	Гкал/ч	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	—	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 18.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, выдан 24.03.2011 департаментом имущественных и земельных отношений



- Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.03.2011, реестровый номер - 11707;
- технического плана сооружения (кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) от 18.05.2022, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, выдан 24.03.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.03.2011, реестровый номер - 11707;
  - технического плана сооружения (дождевая канализация) от 18.05.2022, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, выдан 24.03.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.03.2011, реестровый номер - 11707;
  - технического плана сооружения (тепловая сеть) от 18.05.2022, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, выдан 24.03.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.03.2011, реестровый номер - 11707;
  - технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 18.05.2022, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, выдан 24.03.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.03.2011, реестровый номер - 11707;
  - технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) от 18.05.2022, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237, выдан 24.03.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.03.2011, реестровый номер - 11707.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” 08 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (пять)

Специалист отдела муниципальных  
услуг в сфере строительства и управления  
разрешительной документацией  
области строительства

