

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>13</u> » августа 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>136</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня»</b>
2.2.2. ИНН:	2311231205
2.2.3. ОГРН:	1172375012402
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплексе «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплексе «Германия». Квартал 5. Литер 14»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Баха
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11 корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:807
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4527-p-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 14»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	863,04
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	2069
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	1530,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	1322,6
6.8. Количество помещений (штук):	9
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	9
6.11. в том числе квартир (штук):	9
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	10,67

6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём (куб. м), в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	6816,6 -
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м), в том числе площадь эксплуатируемой кровли (без учёта понижающего коэффициента) (кв. м),	571,9 571,9
площадь эксплуатируемой кровли (с учётом понижающего коэффициента – 0,3) (кв. м)	171,6
Количество квартир, в том числе:	9
<b>четырёхкомнатные (шт.)</b>	<b>9</b>
общая площадь (кв. м)	1322,6
жилая площадь (кв. м)	726,3
Количество секций (шт.)	9
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	108
Линии связи (м)	52
Канализация ливневая (м)	6
Водопровод (м)	155
Газопровод (м)	10
Канализация бытовая (м)	157
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	24.05.2024
сооружений	24.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	112-955-650 57
сооружений	112-955-650 57

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём (куб. м), в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	6816,6 -
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м), в том числе площадь эксплуатируемой кровли (без учёта понижающего коэффициента) (кв. м),	571,9 571,9
площадь эксплуатируемой кровли (с учётом понижающего коэффициента – 0,3) (кв. м)	171,6
Количество квартир, в том числе:	9
<b>четырёхкомнатные (шт.)</b>	<b>9</b>
общая площадь (кв. м)	1322,6
жилая площадь (кв. м)	726,3
Количество секций (шт.)	9
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	108
Линии связи (м)	52
Канализация ливневая (м)	6
Водопровод (м)	155
Газопровод (м)	10
Канализация бытовая (м)	157
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	24.05.2024
сооружений	24.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	112-955-650 57
сооружений	112-955-650 57

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреп

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



13 » август