



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «РЕМИТЭКС»
ИНН 3906075000
236023, г. Калининград, ул. Красная,
д. 271, корп. 6

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 января 2019 года

№ 39-RU39301000-48-2003

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал жилых домов с объектами обслуживания населения (IV очередь - дома №№ 11, 12, 13, 14)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Красная, дом 261Г, присвоенному актом установления адреса от 17 декабря 2013 года № 13-212, утвержденным заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121021:14.

В отношении объекта капитального строительства инспекцией государственного архитектурно-строительного надзора мэрии города Калининграда выдано разрешение на выполнение строительно-монтажных работ (разрешение на строительство) от 26 ноября 2003 года № 48 «А».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	18208,20
Общая площадь	кв. м	-	5635,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1171,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	462,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3410,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь встроенно-пристроенных помещений - площадь гаражей	кв. м	-	1171,50
	кв. м	-	312,30
	кв. м	-	462,10
	кв. м	-	397,10
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28	28/3532,30
2-комнатные	шт./кв. м	5	3/298,50
3-комнатные	шт./кв. м	25	25/3233,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3703,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		72,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20 января 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

30 января 2019 года

