

Кому: Базарнову Александру Ивановичу

(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

433622, Ульяновская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Цильнинский р-он, с. Крестниково,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Центральная, д. 91

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.02.2022

№ 73-73-019-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами коммунального

(наименование объекта (этажа)

обслуживания

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Локомотивная

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:010806:446

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-189-2021

17.11.2021

№ 73-73-030-2021, дата выдачи 10.03.2021, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| | | | |
|--|--------|----------|----------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 7 264,77 | 7 264,77 |
| в том числе надземной части | куб. м | 6 281,18 | 6 281,18 |
| Общая площадь | кв. м | 1 806,24 | 1 806,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 240,46 | 239,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2.1. Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами коммунального обслуживания

| | | | |
|--|-----------|----------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 091,22 | 1 090,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 443,6 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 22 | 22/1090,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| свободной планировки | шт./кв. м | - | 22/1090,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 091,22 | 1 090,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Ленточный (фундаментные блоки) | Ленточный (фундаментные блоки) |
| Материалы стен | | Кирпичные, из мелких бетонных блоков | Кирпичные, из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы кровли | | Металлическая | Металлическая |
| Иные показатели: | | | |
| Жилая площадь квартир | кв. м | 466,9 | 464,3 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 165 | 165 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минеральные плиты | Минеральные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 22.12.2021, кадастровый инженер – Бацаров Денис Викторович, № 73-12-182 от 30.11.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.12.2012

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

Служба государственного
инженерно-технического
надзора в области
строительства
и эксплуатации
объектов капитального
строительства
Ульяновской области



“ 14 февраля ” 2022 г.
М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 4 (четырёх)
листах

Управление
Начальник-эксперт градостроительства
Управления администрации города Д. Гордеева

432017, г. Ульяновск
ул. Гончарова, 33/8