

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениям. 1-этап

№ 23-001298 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЦЕСТАРЕАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Мацестареалстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кубанская Набережная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 40;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)267-06-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: macestareal2015@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: macesta-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кобченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Мацестареалстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309098926
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062309019464
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васильева
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кассис
	3.3.2	Имя: Самуэль Рафаэль
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Канада
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями. 1-этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Измайловская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (404) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 177 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 214 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Измайловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1-А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-А
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, улица Измайловская в Хостинском районе города Сочи, участок 41
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8372,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Измайловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-Б
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, улица Измайловская в Хостинском районе города Сочи, участок 41

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5178,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Измайловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1-В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 1-В
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, улица Измайловская в Хостинском районе города Сочи, участок 41
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8372,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310126871
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6364/1,07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-314
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.11.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2009
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308095506
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308007:0001367
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 63 510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм, устройство тротуаров плиточного мощения для прохода людей, озеленение, устройство площадок для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да, 263 на весь комплекс
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гимнастический комплекс, волейбольная площадка, турники, песочный дворик, детский и игровой комплекс, качели, карусель, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да, 11 шт. на хозяйственной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Высадка деревьев: липа, ель сирень. Цветы - роза. Кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0164-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 181,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/450
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 460 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Радист						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2320023716						
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2320211237						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 220						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 108						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	1	25.96	1	1	25.96		

2	жилое помещение	2	1	35.96	1	1	35.96		
3	жилое помещение	2	1	43.41	1	1	43.41		
4	жилое помещение	2	1	27.11	1	1	27.11		
5	жилое помещение	2	1	26.57	1	1	26.57		
6	жилое помещение	2	1	26.57	1	1	26.57		
7	жилое помещение	2	1	27.11	1	1	27.11		
8	жилое помещение	2	1	23.62	1	1	23.62		
9	жилое помещение	2	1	24.75	1	1	24.75		
10	жилое помещение	2	1	23.00	1	1	23.00		
11	жилое помещение	3	1	25.96	1	1	25.96		
12	жилое помещение	3	1	35.96	1	1	35.96		
13	жилое помещение	3	1	43.41	1	1	43.41		
14	жилое помещение	3	1	27.11	1	1	27.11		
15	жилое помещение	3	1	26.57	1	1	26.57		
16	жилое помещение	3	1	26.57	1	1	26.57		
17	жилое помещение	3	1	27.11	1	1	27.11		
18	жилое помещение	3	1	23.62	1	1	23.62		
19	жилое помещение	3	1	24.75	1	1	24.75		
20	жилое помещение	3	1	23.00	1	1	23.00		
21	жилое помещение	4	1	25.96	1	1	25.96		
22	жилое помещение	4	1	35.96	1	1	35.96		

23	жилое помещение	4	1	43.41	1	1	43.41		
24	жилое помещение	4	1	27.11	1	1	27.11		
25	жилое помещение	4	1	26.57	1	1	26.57		
26	жилое помещение	4	1	26.57	1	1	26.57		
27	жилое помещение	4	1	27.11	1	1	27.11		
28	жилое помещение	4	1	23.62	1	1	23.62		
29	жилое помещение	4	1	24.75	1	1	24.75		
30	жилое помещение	4	1	23.00	1	1	23.00		
31	жилое помещение	5	1	25.96	1	1	25.96		
32	жилое помещение	5	1	35.96	1	1	35.96		
33	жилое помещение	5	1	43.41	1	1	43.41		
34	жилое помещение	5	1	27.11	1	1	27.11		
35	жилое помещение	5	1	26.57	1	1	26.57		
36	жилое помещение	5	1	26.57	1	1	26.57		
37	жилое помещение	5	1	27.11	1	1	27.11		
38	жилое помещение	5	1	23.62	1	1	23.62		
39	жилое помещение	5	1	24.75	1	1	24.75		
40	жилое помещение	5	1	23.00	1	1	23.00		
41	жилое помещение	6	1	25.96	1	1	25.96		
42	жилое помещение	6	1	35.96	1	1	35.96		
43	жилое помещение	6	1	43.41	1	1	43.41		

44	жилое помещение	6	1	27.11	1	1	27.11		
45	жилое помещение	6	1	26.57	1	1	26.57		
46	жилое помещение	6	1	26.57	1	1	26.57		
47	жилое помещение	6	1	27.11	1	1	27.11		
48	жилое помещение	6	1	23.62	1	1	23.62		
49	жилое помещение	6	1	24.75	1	1	24.75		
50	жилое помещение	6	1	23.00	1	1	23.00		
51	жилое помещение	7	1	25.96	1	1	25.96		
52	жилое помещение	7	1	35.96	1	1	35.96		
53	жилое помещение	7	1	43.41	1	1	43.41		
54	жилое помещение	7	1	27.11	1	1	27.11		
55	жилое помещение	7	1	26.57	1	1	26.57		
56	жилое помещение	7	1	26.57	1	1	26.57		
57	жилое помещение	7	1	27.11	1	1	27.11		
58	жилое помещение	7	1	23.62	1	1	23.62		
59	жилое помещение	7	1	24.75	1	1	24.75		
60	жилое помещение	7	1	23.00	1	1	23.00		
61	жилое помещение	8	1	25.96	1	1	25.96		
62	жилое помещение	8	1	35.96	1	1	35.96		
63	жилое помещение	8	1	43.41	1	1	43.41		
64	жилое помещение	8	1	27.11	1	1	27.11		

65	жилое помещение	8	1	26.57	1	1	26.57		
66	жилое помещение	8	1	26.57	1	1	26.57		
67	жилое помещение	8	1	27.11	1	1	27.11		
68	жилое помещение	8	1	23.62	1	1	23.62		
69	жилое помещение	8	1	24.75	1	1	24.75		
70	жилое помещение	8	1	23.00	1	1	23.00		
71	жилое помещение	9	1	25.96	1	1	25.96		
72	жилое помещение	9	1	35.96	1	1	35.96		
73	жилое помещение	9	1	43.41	1	1	43.41		
74	жилое помещение	9	1	27.11	1	1	27.11		
75	жилое помещение	9	1	26.57	1	1	26.57		
76	жилое помещение	9	1	26.57	1	1	26.57		
77	жилое помещение	9	1	27.11	1	1	27.11		
78	жилое помещение	9	1	23.62	1	1	23.62		
79	жилое помещение	9	1	24.75	1	1	24.75		
80	жилое помещение	9	1	23.00	1	1	23.00		
81	жилое помещение	10	1	25.96	1	1	25.96		
82	жилое помещение	10	1	35.96	1	1	35.96		
83	жилое помещение	10	1	43.41	1	1	43.41		
84	жилое помещение	10	1	27.11	1	1	27.11		
85	жилое помещение	10	1	26.57	1	1	26.57		

86	жилое помещение	10	1	26.57	1	1	26.57		
87	жилое помещение	10	1	27.11	1	1	27.11		
88	жилое помещение	10	1	23.62	1	1	23.62		
89	жилое помещение	10	1	24.75	1	1	24.75		
90	жилое помещение	10	1	23.00	1	1	23.00		
91	жилое помещение	11	1	25.96	1	1	25.96		
92	жилое помещение	11	1	35.96	1	1	35.96		
93	жилое помещение	11	1	43.41	1	1	43.41		
94	жилое помещение	11	1	27.11	1	1	27.11		
95	жилое помещение	11	1	26.57	1	1	26.57		
96	жилое помещение	11	1	26.57	1	1	26.57		
97	жилое помещение	11	1	27.11	1	1	27.11		
98	жилое помещение	11	1	23.62	1	1	23.62		
99	жилое помещение	11	1	24.75	1	1	24.75		
100	жилое помещение	11	1	23.00	1	1	23.00		
101	жилое помещение	12	1	25.96	1	1	25.96		
102	жилое помещение	12	1	35.96	1	1	35.96		
103	жилое помещение	12	1	43.41	1	1	43.41		
104	жилое помещение	12	1	27.11	1	1	27.11		
105	жилое помещение	12	1	26.57	1	1	26.57		
106	жилое помещение	12	1	26.57	1	1	26.57		

107	жилое помещение	12	1	27.11	1	1	27.11		
108	жилое помещение	12	1	23.62	1	1	23.62		
109	жилое помещение	12	1	24.75	1	1	24.75		
110	жилое помещение	12	1	23.00	1	1	23.00		
111	жилое помещение	2	2	23.00	1	1	23.00		
112	жилое помещение	2	2	24.75	1	1	24.75		
113	жилое помещение	2	2	23.62	1	1	23.62		
114	жилое помещение	2	2	27.11	1	1	27.11		
115	жилое помещение	2	2	26.57	1	1	26.57		
116	жилое помещение	2	2	26.57	1	1	26.57		
117	жилое помещение	2	2	27.11	1	1	27.11		
118	жилое помещение	2	2	43.41	1	1	43.41		
119	жилое помещение	2	2	35.96	1	1	35.96		
120	жилое помещение	2	2	25.96	1	1	25.96		
121	жилое помещение	3	2	23.00	1	1	23.00		
122	жилое помещение	3	2	24.75	1	1	24.75		
123	жилое помещение	3	2	23.62	1	1	23.62		
124	жилое помещение	3	2	27.11	1	1	27.11		
125	жилое помещение	3	2	26.57	1	1	26.57		
126	жилое помещение	3	2	26.57	1	1	26.57		
127	жилое помещение	3	2	27.11	1	1	27.11		

128	жилое помещение	3	2	43.41	1	1	43.41		
129	жилое помещение	3	2	35.96	1	1	35.96		
130	жилое помещение	3	2	25.96	1	1	25.96		
131	жилое помещение	4	2	23.00	1	1	23.00		
132	жилое помещение	4	2	24.75	1	1	24.75		
133	жилое помещение	4	2	23.62	1	1	23.62		
134	жилое помещение	4	2	27.11	1	1	27.11		
135	жилое помещение	4	2	26.57	1	1	26.57		
136	жилое помещение	4	2	26.57	1	1	26.57		
137	жилое помещение	4	2	27.11	1	1	27.11		
138	жилое помещение	4	2	43.41	1	1	43.41		
139	жилое помещение	4	2	35.96	1	1	35.96		
140	жилое помещение	4	2	25.96	1	1	25.96		
141	жилое помещение	5	2	23.00	1	1	23.00		
142	жилое помещение	5	2	24.75	1	1	24.75		
143	жилое помещение	5	2	23.62	1	1	23.62		
144	жилое помещение	5	2	27.11	1	1	27.11		
145	жилое помещение	5	2	26.57	1	1	26.57		
146	жилое помещение	5	2	26.57	1	1	26.57		
147	жилое помещение	5	2	27.11	1	1	27.11		
148	жилое помещение	5	2	43.41	1	1	43.41		

149	жилое помещение	5	2	35.96	1	1	35.96		
150	жилое помещение	5	2	25.96	1	1	25.96		
151	жилое помещение	6	2	23.00	1	1	23.00		
152	жилое помещение	6	2	24.75	1	1	24.75		
153	жилое помещение	6	2	23.62	1	1	23.62		
154	жилое помещение	6	2	27.11	1	1	27.11		
155	жилое помещение	6	2	26.57	1	1	26.57		
156	жилое помещение	6	2	26.57	1	1	26.57		
157	жилое помещение	6	2	27.11	1	1	27.11		
158	жилое помещение	6	2	43.41	1	1	43.41		
159	жилое помещение	6	2	35.96	1	1	35.96		
160	жилое помещение	6	2	25.96	1	1	25.96		
161	жилое помещение	7	2	23.00	1	1	23.00		
162	жилое помещение	7	2	24.75	1	1	24.75		
163	жилое помещение	7	2	23.62	1	1	23.62		
164	жилое помещение	7	2	27.11	1	1	27.11		
165	жилое помещение	7	2	26.57	1	1	26.57		
166	жилое помещение	7	2	26.57	1	1	26.57		
167	жилое помещение	7	2	27.11	1	1	27.11		
168	жилое помещение	7	2	43.41	1	1	43.41		
169	жилое помещение	7	2	35.96	1	1	35.96		

170	жилое помещение	7	2	25.96	1	1	25.96		
171	жилое помещение	8	2	23.00	1	1	23.00		
172	жилое помещение	8	2	24.75	1	1	24.75		
173	жилое помещение	8	2	23.62	1	1	23.62		
174	жилое помещение	8	2	27.11	1	1	27.11		
175	жилое помещение	8	2	26.57	1	1	26.57		
176	жилое помещение	8	2	26.57	1	1	26.57		
177	жилое помещение	8	2	27.11	1	1	27.11		
178	жилое помещение	8	2	43.41	1	1	43.41		
179	жилое помещение	8	2	35.96	1	1	35.96		
180	жилое помещение	8	2	25.96	1	1	25.96		
181	жилое помещение	9	2	23.00	1	1	23.00		
182	жилое помещение	9	2	24.75	1	1	24.75		
183	жилое помещение	9	2	23.62	1	1	23.62		
184	жилое помещение	9	2	27.11	1	1	27.11		
185	жилое помещение	9	2	26.57	1	1	26.57		
186	жилое помещение	9	2	26.57	1	1	26.57		
187	жилое помещение	9	2	27.11	1	1	27.11		
188	жилое помещение	9	2	43.41	1	1	43.41		
189	жилое помещение	9	2	35.96	1	1	35.96		
190	жилое помещение	9	2	25.96	1	1	25.96		

191	жилое помещение	10	2	23.00	1	1	23.00		
192	жилое помещение	10	2	24.75	1	1	24.75		
193	жилое помещение	10	2	23.62	1	1	23.62		
194	жилое помещение	10	2	27.11	1	1	27.11		
195	жилое помещение	10	2	26.57	1	1	26.57		
196	жилое помещение	10	2	26.57	1	1	26.57		
197	жилое помещение	10	2	27.11	1	1	27.11		
198	жилое помещение	10	2	43.41	1	1	43.41		
199	жилое помещение	10	2	35.96	1	1	35.96		
200	жилое помещение	10	2	25.96	1	1	25.96		
201	жилое помещение	11	2	23.00	1	1	23.00		
202	жилое помещение	11	2	24.75	1	1	24.75		
203	жилое помещение	11	2	23.62	1	1	23.62		
204	жилое помещение	11	2	27.11	1	1	27.11		
205	жилое помещение	11	2	26.57	1	1	26.57		
206	жилое помещение	11	2	26.57	1	1	26.57		
207	жилое помещение	11	2	27.11	1	1	27.11		
208	жилое помещение	11	2	43.41	1	1	43.41		
209	жилое помещение	11	2	35.96	1	1	35.96		
210	жилое помещение	11	2	25.96	1	1	25.96		
211	жилое помещение	12	2	23.00	1	1	23.00		

212	жилое помещение	12	2	24.75	1	1	24.75		
213	жилое помещение	12	2	23.62	1	1	23.62		
214	жилое помещение	12	2	27.11	1	1	27.11		
215	жилое помещение	12	2	26.57	1	1	26.57		
216	жилое помещение	12	2	26.57	1	1	26.57		
217	жилое помещение	12	2	27.11	1	1	27.11		
218	жилое помещение	12	2	43.41	1	1	43.41		
219	жилое помещение	12	2	35.96	1	1	35.96		
220	жилое помещение	12	2	25.96	1	1	25.96		

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	0	2	299.19	подвал	299.16
2	нежилое помещение	0	2	31.06	ИТП, ВНС	31.06
3	нежилое помещение	0	2	56.22	элект роцит овая	56.22
4	нежилое помещение	0	1	299.19	подвал	299.16
5	нежилое помещение	0	1	57.09	элект роцит овая	31.06
6	нежилое помещение	1	1	232.78	коммерческая площадь	232.78
7	нежилое помещение	1	2	232.78	коммерческая площадь	232.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 962 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов - на - Дону

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000440003644
		Корреспондентский счет: 30101810160150000063
		БИК: 046015063
		ИНН: 2309098926
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1062309019464
		ОКПО: 95097226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310126871
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6364/1,07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-314
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.11.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2009
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308095506
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308007:0001367
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 63 510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм, устройство тротуаров плиточного мощения для прохода людей, озеленение, устройство площадок для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да, 263 на весь комплекс
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гимнастический комплекс, волейбольная площадка, турники, песочный дворик, детский и игровой комплекс, качели, карусель, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да, 11 шт. на хозяйственной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Высадка деревьев: липа, ель сирень. Цветы - роза. Кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0164-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 181,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/450
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 460 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Радист							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2320023716							
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2320211237							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 132							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 68							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63							
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое помещение	2	1	23.00	1	1	23.00			

2	жилое помещение	2	1	40.70	1	1	40.70		
3	жилое помещение	2	1	53.40	1	1	53.40		
4	жилое помещение	2	1	34.30	1	1	34.30		
5	жилое помещение	2	1	33.70	1	1	33.70		
6	жилое помещение	2	1	29.70	1	1	29.70		
7	жилое помещение	2	1	29.70	1	1	29.70		
8	жилое помещение	2	1	33.70	1	1	33.70		
9	жилое помещение	2	1	34.30	1	1	34.30		
10	жилое помещение	2	1	53.40	1	1	53.40		
11	жилое помещение	2	1	40.70	1	1	40.70		
12	жилое помещение	2	1	23.00	1	1	23.00		
13	жилое помещение	3	1	23.00	1	1	23.00		
14	жилое помещение	3	1	40.70	1	1	40.70		
15	жилое помещение	3	1	53.40	1	1	53.40		
16	жилое помещение	3	1	34.30	1	1	34.30		
17	жилое помещение	3	1	33.70	1	1	33.70		
18	жилое помещение	3	1	29.70	1	1	29.70		
19	жилое помещение	3	1	29.70	1	1	29.70		
20	жилое помещение	3	1	33.70	1	1	33.70		
21	жилое помещение	3	1	34.30	1	1	34.30		
22	жилое помещение	3	1	53.40	1	1	53.40		

23	жилое помещение	3	1	40.70	1	1	40.70		
24	жилое помещение	3	1	23.00	1	1	23.00		
25	жилое помещение	4	1	23.00	1	1	23.00		
26	жилое помещение	4	1	40.70	1	1	40.70		
27	жилое помещение	4	1	53.40	1	1	53.40		
28	жилое помещение	4	1	34.30	1	1	34.30		
29	жилое помещение	4	1	33.70	1	1	33.70		
30	жилое помещение	4	1	29.70	1	1	29.70		
31	жилое помещение	4	1	29.70	1	1	29.70		
32	жилое помещение	4	1	33.70	1	1	33.70		
33	жилое помещение	4	1	34.30	1	1	34.30		
34	жилое помещение	4	1	53.40	1	1	53.40		
35	жилое помещение	4	1	40.70	1	1	40.70		
36	жилое помещение	4	1	23.00	1	1	23.00		
37	жилое помещение	5	1	23.00	1	1	23.00		
38	жилое помещение	5	1	40.70	1	1	40.70		
39	жилое помещение	5	1	53.40	1	1	53.40		
40	жилое помещение	5	1	34.30	1	1	34.30		
41	жилое помещение	5	1	33.70	1	1	33.70		
42	жилое помещение	5	1	29.70	1	1	29.70		
43	жилое помещение	5	1	29.70	1	1	29.70		

44	жилое помещение	5	1	33.70	1	1	33.70		
45	жилое помещение	5	1	34.30	1	1	34.30		
46	жилое помещение	5	1	53.40	1	1	53.40		
47	жилое помещение	5	1	40.70	1	1	40.70		
48	жилое помещение	5	1	23.00	1	1	23.00		
49	жилое помещение	6	1	23.00	1	1	23.00		
50	жилое помещение	6	1	40.70	1	1	40.70		
51	жилое помещение	6	1	53.40	1	1	53.40		
52	жилое помещение	6	1	34.30	1	1	34.30		
53	жилое помещение	6	1	33.70	1	1	33.70		
54	жилое помещение	6	1	29.70	1	1	29.70		
55	жилое помещение	6	1	29.70	1	1	29.70		
56	жилое помещение	6	1	33.70	1	1	33.70		
57	жилое помещение	6	1	34.30	1	1	34.30		
58	жилое помещение	6	1	53.40	1	1	53.40		
59	жилое помещение	6	1	40.70	1	1	40.70		
60	жилое помещение	6	1	23.00	1	1	23.00		
61	жилое помещение	7	1	23.00	1	1	23.00		
62	жилое помещение	7	1	40.70	1	1	40.70		
63	жилое помещение	7	1	53.40	1	1	53.40		
64	жилое помещение	7	1	34.30	1	1	34.30		

65	жилое помещение	7	1	33.70	1	1	33.70		
66	жилое помещение	7	1	29.70	1	1	29.70		
67	жилое помещение	7	1	29.70	1	1	29.70		
68	жилое помещение	7	1	33.70	1	1	33.70		
69	жилое помещение	7	1	34.30	1	1	34.30		
70	жилое помещение	7	1	53.40	1	1	53.40		
71	жилое помещение	7	1	40.70	1	1	40.70		
72	жилое помещение	7	1	23.00	1	1	23.00		
73	жилое помещение	8	1	23.00	1	1	23.00		
74	жилое помещение	8	1	40.70	1	1	40.70		
75	жилое помещение	8	1	53.40	1	1	53.40		
76	жилое помещение	8	1	34.30	1	1	34.30		
77	жилое помещение	8	1	33.70	1	1	33.70		
78	жилое помещение	8	1	29.70	1	1	29.70		
79	жилое помещение	8	1	29.70	1	1	29.70		
80	жилое помещение	8	1	33.70	1	1	33.70		
81	жилое помещение	8	1	34.30	1	1	34.30		
82	жилое помещение	8	1	53.40	1	1	53.40		
83	жилое помещение	8	1	40.70	1	1	40.70		
84	жилое помещение	8	1	23.00	1	1	23.00		
85	жилое помещение	9	1	23.00	1	1	23.00		

86	жилое помещение	9	1	40.70	1	1	40.70		
87	жилое помещение	9	1	53.40	1	1	53.40		
88	жилое помещение	9	1	34.30	1	1	34.30		
89	жилое помещение	9	1	33.70	1	1	33.70		
90	жилое помещение	9	1	29.70	1	1	29.70		
91	жилое помещение	9	1	29.70	1	1	29.70		
92	жилое помещение	9	1	33.70	1	1	33.70		
93	жилое помещение	9	1	34.30	1	1	34.30		
94	жилое помещение	9	1	53.40	1	1	53.40		
95	жилое помещение	9	1	40.70	1	1	40.70		
96	жилое помещение	9	1	23.00	1	1	23.00		
97	жилое помещение	10	1	23.00	1	1	23.00		
98	жилое помещение	10	1	40.70	1	1	40.70		
99	жилое помещение	10	1	53.40	1	1	53.40		
100	жилое помещение	10	1	34.30	1	1	34.30		
101	жилое помещение	10	1	33.70	1	1	33.70		
102	жилое помещение	10	1	29.70	1	1	29.70		
103	жилое помещение	10	1	29.70	1	1	29.70		
104	жилое помещение	10	1	33.70	1	1	33.70		
105	жилое помещение	10	1	34.30	1	1	34.30		
106	жилое помещение	10	1	53.40	1	1	53.40		

107	жилое помещение	10	1	40.70	1	1	40.70		
108	жилое помещение	10	1	23.00	1	1	23.00		
109	жилое помещение	11	1	23.00	1	1	23.00		
110	жилое помещение	11	1	40.70	1	1	40.70		
111	жилое помещение	11	1	53.40	1	1	53.40		
112	жилое помещение	11	1	34.30	1	1	34.30		
113	жилое помещение	11	1	33.70	1	1	33.70		
114	жилое помещение	11	1	29.70	1	1	29.70		
115	жилое помещение	11	1	29.70	1	1	29.70		
116	жилое помещение	11	1	33.70	1	1	33.70		
117	жилое помещение	11	1	34.30	1	1	34.30		
118	жилое помещение	11	1	53.40	1	1	53.40		
119	жилое помещение	11	1	40.70	1	1	40.70		
120	жилое помещение	11	1	23.00	1	1	23.00		
121	жилое помещение	12	1	23.00	1	1	23.00		
122	жилое помещение	12	1	40.70	1	1	40.70		
123	жилое помещение	12	1	53.40	1	1	53.40		
124	жилое помещение	12	1	34.30	1	1	34.30		
125	жилое помещение	12	1	33.70	1	1	33.70		
126	жилое помещение	12	1	29.70	1	1	29.70		
127	жилое помещение	12	1	29.70	1	1	29.70		

128	жилое помещение	12	1	33.70	1	1	33.70		
129	жилое помещение	12	1	34.30	1	1	34.30		
130	жилое помещение	12	1	53.40	1	1	53.40		
131	жилое помещение	12	1	40.70	1	1	40.70		
132	жилое помещение	12	1	23.00	1	1	23.00		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1							
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1							
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости									
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости					
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.					
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости									
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1		Планируемая стоимость строительства: 638 962 000 р.					
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу									

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:000000:000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов - на - Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000440003644
		Корреспондентский счет: 30101810160150000063
		БИК: 046015063
		ИНН: 2309098926
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1062309019464
		ОКПО: 95097226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310126871
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6364/1,07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-314
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.11.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2009
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308095506
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308007:0001367
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 63 510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм, устройство тротуаров плиточного мощения для прохода людей, озеленение, устройство площадок для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да, 263 на весь комплекс
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гимнастический комплекс, волейбольная площадка, турники, песочный дворик, детский и игровой комплекс, качели, карусель, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да, 11 шт. на хозяйственной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Высадка деревьев: липа, ель сирень. Цветы - роза. Кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0164-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 181,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/450
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 460 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Радист							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2320023716							
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2320211237							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 220							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 108							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100							
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое помещение	2	1	25.96	1	1	25.96			

2	жилое помещение	2	1	35.96	1	1	35.96		
3	жилое помещение	2	1	43.41	1	1	43.41		
4	жилое помещение	2	1	27.11	1	1	27.11		
5	жилое помещение	2	1	26.57	1	1	26.57		
6	жилое помещение	2	1	26.57	1	1	26.57		
7	жилое помещение	2	1	27.11	1	1	27.11		
8	жилое помещение	2	1	23.62	1	1	23.62		
9	жилое помещение	2	1	24.75	1	1	24.75		
10	жилое помещение	2	1	23.00	1	1	23.00		
11	жилое помещение	3	1	25.96	1	1	25.96		
12	жилое помещение	3	1	35.96	1	1	35.96		
13	жилое помещение	3	1	43.41	1	1	43.41		
14	жилое помещение	3	1	27.11	1	1	27.11		
15	жилое помещение	3	1	26.57	1	1	26.57		
16	жилое помещение	3	1	26.57	1	1	26.57		
17	жилое помещение	3	1	27.11	1	1	27.11		
18	жилое помещение	3	1	23.62	1	1	23.62		
19	жилое помещение	3	1	24.75	1	1	24.75		
20	жилое помещение	3	1	23.00	1	1	23.00		
21	жилое помещение	4	1	25.96	1	1	25.96		
22	жилое помещение	4	1	35.96	1	1	35.96		

23	жилое помещение	4	1	43.41	1	1	43.41		
24	жилое помещение	4	1	27.11	1	1	27.11		
25	жилое помещение	4	1	26.57	1	1	26.57		
26	жилое помещение	4	1	26.57	1	1	26.57		
27	жилое помещение	4	1	27.11	1	1	27.11		
28	жилое помещение	4	1	23.62	1	1	23.62		
29	жилое помещение	4	1	24.75	1	1	24.75		
30	жилое помещение	4	1	23.00	1	1	23.00		
31	жилое помещение	5	1	25.96	1	1	25.96		
32	жилое помещение	5	1	35.96	1	1	35.96		
33	жилое помещение	5	1	43.41	1	1	43.41		
34	жилое помещение	5	1	27.11	1	1	27.11		
35	жилое помещение	5	1	26.57	1	1	26.57		
36	жилое помещение	5	1	26.57	1	1	26.57		
37	жилое помещение	5	1	27.11	1	1	27.11		
38	жилое помещение	5	1	23.62	1	1	23.62		
39	жилое помещение	5	1	24.75	1	1	24.75		
40	жилое помещение	5	1	23.00	1	1	23.00		
41	жилое помещение	6	1	25.96	1	1	25.96		
42	жилое помещение	6	1	35.96	1	1	35.96		
43	жилое помещение	6	1	43.41	1	1	43.41		

44	жилое помещение	6	1	27.11	1	1	27.11		
45	жилое помещение	6	1	26.57	1	1	26.57		
46	жилое помещение	6	1	26.57	1	1	26.57		
47	жилое помещение	6	1	27.11	1	1	27.11		
48	жилое помещение	6	1	23.62	1	1	23.62		
49	жилое помещение	6	1	24.75	1	1	24.75		
50	жилое помещение	6	1	23.00	1	1	23.00		
51	жилое помещение	7	1	25.96	1	1	25.96		
52	жилое помещение	7	1	35.96	1	1	35.96		
53	жилое помещение	7	1	43.41	1	1	43.41		
54	жилое помещение	7	1	27.11	1	1	27.11		
55	жилое помещение	7	1	26.57	1	1	26.57		
56	жилое помещение	7	1	26.57	1	1	26.57		
57	жилое помещение	7	1	27.11	1	1	27.11		
58	жилое помещение	7	1	23.62	1	1	23.62		
59	жилое помещение	7	1	24.75	1	1	24.75		
60	жилое помещение	7	1	23.00	1	1	23.00		
61	жилое помещение	8	1	25.96	1	1	25.96		
62	жилое помещение	8	1	35.96	1	1	35.96		
63	жилое помещение	8	1	43.41	1	1	43.41		
64	жилое помещение	8	1	27.11	1	1	27.11		

65	жилое помещение	8	1	26.57	1	1	26.57		
66	жилое помещение	8	1	26.57	1	1	26.57		
67	жилое помещение	8	1	27.11	1	1	27.11		
68	жилое помещение	8	1	23.62	1	1	23.62		
69	жилое помещение	8	1	24.75	1	1	24.75		
70	жилое помещение	8	1	23.00	1	1	23.00		
71	жилое помещение	9	1	25.96	1	1	25.96		
72	жилое помещение	9	1	35.96	1	1	35.96		
73	жилое помещение	9	1	43.41	1	1	43.41		
74	жилое помещение	9	1	27.11	1	1	27.11		
75	жилое помещение	9	1	26.57	1	1	26.57		
76	жилое помещение	9	1	26.57	1	1	26.57		
77	жилое помещение	9	1	27.11	1	1	27.11		
78	жилое помещение	9	1	23.62	1	1	23.62		
79	жилое помещение	9	1	24.75	1	1	24.75		
80	жилое помещение	9	1	23.00	1	1	23.00		
81	жилое помещение	10	1	25.96	1	1	25.96		
82	жилое помещение	10	1	35.96	1	1	35.96		
83	жилое помещение	10	1	43.41	1	1	43.41		
84	жилое помещение	10	1	27.11	1	1	27.11		
85	жилое помещение	10	1	26.57	1	1	26.57		

86	жилое помещение	10	1	26.57	1	1	26.57		
87	жилое помещение	10	1	27.11	1	1	27.11		
88	жилое помещение	10	1	23.62	1	1	23.62		
89	жилое помещение	10	1	24.75	1	1	24.75		
90	жилое помещение	10	1	23.00	1	1	23.00		
91	жилое помещение	11	1	25.96	1	1	25.96		
92	жилое помещение	11	1	35.96	1	1	35.96		
93	жилое помещение	11	1	43.41	1	1	43.41		
94	жилое помещение	11	1	27.11	1	1	27.11		
95	жилое помещение	11	1	26.57	1	1	26.57		
96	жилое помещение	11	1	26.57	1	1	26.57		
97	жилое помещение	11	1	27.11	1	1	27.11		
98	жилое помещение	11	1	23.62	1	1	23.62		
99	жилое помещение	11	1	24.75	1	1	24.75		
100	жилое помещение	11	1	23.00	1	1	23.00		
101	жилое помещение	12	1	25.96	1	1	25.96		
102	жилое помещение	12	1	35.96	1	1	35.96		
103	жилое помещение	12	1	43.41	1	1	43.41		
104	жилое помещение	12	1	27.11	1	1	27.11		
105	жилое помещение	12	1	26.57	1	1	26.57		
106	жилое помещение	12	1	26.57	1	1	26.57		

107	жилое помещение	12	1	27.11	1	1	27.11		
108	жилое помещение	12	1	23.62	1	1	23.62		
109	жилое помещение	12	1	24.75	1	1	24.75		
110	жилое помещение	12	1	23.00	1	1	23.00		
111	жилое помещение	2	2	23.00	1	1	23.00		
112	жилое помещение	2	2	24.75	1	1	24.75		
113	жилое помещение	2	2	23.62	1	1	23.62		
114	жилое помещение	2	2	27.11	1	1	27.11		
115	жилое помещение	2	2	26.57	1	1	26.57		
116	жилое помещение	2	2	26.57	1	1	26.57		
117	жилое помещение	2	2	27.11	1	1	27.11		
118	жилое помещение	2	2	43.41	1	1	43.41		
119	жилое помещение	2	2	35.96	1	1	35.96		
120	жилое помещение	2	2	25.96	1	1	25.96		
121	жилое помещение	3	2	23.00	1	1	23.00		
122	жилое помещение	3	2	24.75	1	1	24.75		
123	жилое помещение	3	2	23.62	1	1	23.62		
124	жилое помещение	3	2	27.11	1	1	27.11		
125	жилое помещение	3	2	26.57	1	1	26.57		
126	жилое помещение	3	2	26.57	1	1	26.57		
127	жилое помещение	3	2	27.11	1	1	27.11		

128	жилое помещение	3	2	43.41	1	1	43.41		
129	жилое помещение	3	2	35.96	1	1	35.96		
130	жилое помещение	3	2	25.96	1	1	25.96		
131	жилое помещение	4	2	23.00	1	1	23.00		
132	жилое помещение	4	2	24.75	1	1	24.75		
133	жилое помещение	4	2	23.62	1	1	23.62		
134	жилое помещение	4	2	27.11	1	1	27.11		
135	жилое помещение	4	2	26.57	1	1	26.57		
136	жилое помещение	4	2	26.57	1	1	26.57		
137	жилое помещение	4	2	27.11	1	1	27.11		
138	жилое помещение	4	2	43.41	1	1	43.41		
139	жилое помещение	4	2	35.96	1	1	35.96		
140	жилое помещение	4	2	25.96	1	1	25.96		
141	жилое помещение	5	2	23.00	1	1	23.00		
142	жилое помещение	5	2	24.75	1	1	24.75		
143	жилое помещение	5	2	23.62	1	1	23.62		
144	жилое помещение	5	2	27.11	1	1	27.11		
145	жилое помещение	5	2	26.57	1	1	26.57		
146	жилое помещение	5	2	26.57	1	1	26.57		
147	жилое помещение	5	2	27.11	1	1	27.11		
148	жилое помещение	5	2	43.41	1	1	43.41		

149	жилое помещение	5	2	35.96	1	1	35.96		
150	жилое помещение	5	2	25.96	1	1	25.96		
151	жилое помещение	6	2	23.00	1	1	23.00		
152	жилое помещение	6	2	24.75	1	1	24.75		
153	жилое помещение	6	2	23.62	1	1	23.62		
154	жилое помещение	6	2	27.11	1	1	27.11		
155	жилое помещение	6	2	26.57	1	1	26.57		
156	жилое помещение	6	2	26.57	1	1	26.57		
157	жилое помещение	6	2	27.11	1	1	27.11		
158	жилое помещение	6	2	43.41	1	1	43.41		
159	жилое помещение	6	2	35.96	1	1	35.96		
160	жилое помещение	6	2	25.96	1	1	25.96		
161	жилое помещение	7	2	23.00	1	1	23.00		
162	жилое помещение	7	2	24.75	1	1	24.75		
163	жилое помещение	7	2	23.62	1	1	23.62		
164	жилое помещение	7	2	27.11	1	1	27.11		
165	жилое помещение	7	2	26.57	1	1	26.57		
166	жилое помещение	7	2	26.57	1	1	26.57		
167	жилое помещение	7	2	27.11	1	1	27.11		
168	жилое помещение	7	2	43.41	1	1	43.41		
169	жилое помещение	7	2	35.96	1	1	35.96		

170	жилое помещение	7	2	25.96	1	1	25.96		
171	жилое помещение	8	2	23.00	1	1	23.00		
172	жилое помещение	8	2	24.75	1	1	24.75		
173	жилое помещение	8	2	23.62	1	1	23.62		
174	жилое помещение	8	2	27.11	1	1	27.11		
175	жилое помещение	8	2	26.57	1	1	26.57		
176	жилое помещение	8	2	26.57	1	1	26.57		
177	жилое помещение	8	2	27.11	1	1	27.11		
178	жилое помещение	8	2	43.41	1	1	43.41		
179	жилое помещение	8	2	35.96	1	1	35.96		
180	жилое помещение	8	2	25.96	1	1	25.96		
181	жилое помещение	9	2	23.00	1	1	23.00		
182	жилое помещение	9	2	24.75	1	1	24.75		
183	жилое помещение	9	2	23.62	1	1	23.62		
184	жилое помещение	9	2	27.11	1	1	27.11		
185	жилое помещение	9	2	26.57	1	1	26.57		
186	жилое помещение	9	2	26.57	1	1	26.57		
187	жилое помещение	9	2	27.11	1	1	27.11		
188	жилое помещение	9	2	43.41	1	1	43.41		
189	жилое помещение	9	2	35.96	1	1	35.96		
190	жилое помещение	9	2	25.96	1	1	25.96		

191	жилое помещение	10	2	23.00	1	1	23.00		
192	жилое помещение	10	2	24.75	1	1	24.75		
193	жилое помещение	10	2	23.62	1	1	23.62		
194	жилое помещение	10	2	27.11	1	1	27.11		
195	жилое помещение	10	2	26.57	1	1	26.57		
196	жилое помещение	10	2	26.57	1	1	26.57		
197	жилое помещение	10	2	27.11	1	1	27.11		
198	жилое помещение	10	2	43.41	1	1	43.41		
199	жилое помещение	10	2	35.96	1	1	35.96		
200	жилое помещение	10	2	25.96	1	1	25.96		
201	жилое помещение	11	2	23.00	1	1	23.00		
202	жилое помещение	11	2	24.75	1	1	24.75		
203	жилое помещение	11	2	23.62	1	1	23.62		
204	жилое помещение	11	2	27.11	1	1	27.11		
205	жилое помещение	11	2	26.57	1	1	26.57		
206	жилое помещение	11	2	26.57	1	1	26.57		
207	жилое помещение	11	2	27.11	1	1	27.11		
208	жилое помещение	11	2	43.41	1	1	43.41		
209	жилое помещение	11	2	35.96	1	1	35.96		
210	жилое помещение	11	2	25.96	1	1	25.96		
211	жилое помещение	12	2	23.00	1	1	23.00		

212	жилое помещение	12	2	24.75	1	1	24.75		
213	жилое помещение	12	2	23.62	1	1	23.62		
214	жилое помещение	12	2	27.11	1	1	27.11		
215	жилое помещение	12	2	26.57	1	1	26.57		
216	жилое помещение	12	2	26.57	1	1	26.57		
217	жилое помещение	12	2	27.11	1	1	27.11		
218	жилое помещение	12	2	43.41	1	1	43.41		
219	жилое помещение	12	2	35.96	1	1	35.96		
220	жилое помещение	12	2	25.96	1	1	25.96		

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	0	2	299.19	подвал	299.16
2	нежилое помещение	0	2	31.06	ИТП, ВНС	31.06
3	нежилое помещение	0	2	56.22	элект роцит овая	56.22
4	нежилое помещение	0	1	299.19	подвал	299.16
5	нежилое помещение	0	1	57.09	элект роцит овая	31.06
6	нежилое помещение	1	1	232.78	коммерческая площадь	232.78
7	нежилое помещение	1	2	232.78	коммерческая площадь	232.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 962 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов - на - Дону

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000440003644
		Корреспондентский счет: 30101810160150000063
		БИК: 046015063
		ИНН: 2309098926
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1062309019464
		ОКПО: 95097226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500E59AE911AA44D51094B8

Владелец: **ООО МАЦЕСТАРЕАЛСТРОЙ, Кобченко
Владимир Константинович, Краснодар**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020