

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000228 от 19.02.2020

Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой - III этап строительства

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Белокалитвинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белая Калитва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)834-15-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: kalitvadam@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://domstroy61.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6142018653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046142005821
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Винокурова
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зенит-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164129396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196044857

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовгражданпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165000211
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103715747
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовгражданпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165183580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136165008077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛОК-7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141021300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036141002149
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЛИМП-К
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165117820
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046165020989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белая Калитва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а (1 этап строительства, дом 1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-504-108-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Белокалитвинского района

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белая Калитва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-ти этажный 39-квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-504-246-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Белокалитвинского района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белая Калитва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-ти этажный 43-квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-504-247-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Белокалитвинского района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белая Калитва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-ти этажный 35-квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-54-248-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Белокалитвинского района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шахты
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Довстоевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74-6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 2-х секционный 4-х этажный 96-квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-61-312-326-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Шахты
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шахты
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Достоевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74-6 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 2-х секционный 4-х этажный 104-квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-61-312-327-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Шахты
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шахты
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Достоевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74-а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-ти этажный 64-квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-61-312-994-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Шахты
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белая Калитва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а (3 этап строительства, дом 3)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-504-24-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Белокалитвинского района
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белая Калитва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а (2 этап строительства, дом 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-504-147-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Белокалитвинского района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти этажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шахты
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шахтинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67 - а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-61-312-255-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Шахты
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0261.2-2014-6142018653-C-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.09.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42 158,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 122,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 6288 тыс. руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства - 54519 тыс. руб. расчеты по налогам и сборам - 168 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 239,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с покупателями и подрядчиками - 13271 тыс. руб.-авансы, выданные по долевого строительству-5587 тыс. руб.-задолженность по налогам и сборам - 265 тыс. руб. - задолженность по деятельности застройщика - 1 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Р/С 40702810826000004306 в филиале «Ростовский» АО «Альфа-банк» г. Ростов-на-Дону К/С 30101810500000000207 БИК 046015207 ИНН банка 7728168971
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческая
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: ЭТАП 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12687,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5455,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5144,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10599,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СевКавГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165148497
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро Кадастра и Геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиверстов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616109234339
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щаренская
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Константиновна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616106314096
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительно-производственное управление"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6150032997
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-4-0089-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-901201-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 42/1

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.04.2017,17.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дегтярев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 614107192087
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:21003:675
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке строительства проектируемого многоквартирного жилого дома предусматриваются следующие мероприятия: - устройство автопроездов с дорожным покрытием; - устройство тротуаров и пешеходных дорожек. Все автодороги и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие. По краям покрытий автодорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома выполняется тротуарной плиткой, совмещена с тротуарами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль линии фасадов проектом предусмотрена открытая гостевая автостоянка на 16 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На декларируемом этапе строительства во внутреннем дворовом пространстве располагаются: площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадка для занятий физкультурой; хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры располагаются в мусоросборной камере, расположенной на первом этаже жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках мероприятий по озеленению планируется посев газонов на участках благоустройства. – на противопожарных преградах временных автостоянок вертикальное озеленение. Газоны предусмотрены из многолетних трав с нанесением растительного грунта слоем не менее 0, 15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению доступа инвалидов по территории объекта и по зданию: - предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в общественную часть здания; - соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; - для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; - разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; - обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; - нижняя часть входных дверей защищена противоударной полосой; - входные двери в здание выполнены с учетом прохождения инвалидов на колясках; - габариты лифта предусматривают пользование инвалидами на колясках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проездов и проходов территории выполнено консольными светильниками с натриевыми лампами высокого давления. Светильники установлены на кронштейнах на фасадах здания под углом 30 градусов . Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, оборудованного фотодатчиком. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростсельмашэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166047727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 191/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 977 077,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 347 221,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 714 617,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 274 545,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 133
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	45.14	1
2	жилое помещение	2	1	48.29	2
3	жилое помещение	2	1	52.71	2

4	жилое помещение	2	1	34.79	1
5	жилое помещение	2	1	35.88	1
6	жилое помещение	2	1	25.54	1
7	жилое помещение	2	1	26.11	1
8	жилое помещение	2	1	52.65	2
9	жилое помещение	3	1	46.13	1
10	жилое помещение	3	1	47.03	2
11	жилое помещение	3	1	52.49	2
12	жилое помещение	3	1	34.62	1
13	жилое помещение	3	1	35.68	1
14	жилое помещение	3	1	25.39	1
15	жилое помещение	3	1	26.02	1
16	жилое помещение	3	1	54.56	2
17	жилое помещение	4	1	44.89	1
18	жилое помещение	4	1	48.07	2
19	жилое помещение	4	1	52.49	2
20	жилое помещение	4	1	34.59	1
21	жилое помещение	4	1	35.63	1
22	жилое помещение	4	1	25.33	1
23	жилое помещение	4	1	26.02	1
24	жилое помещение	4	1	54.62	2
25	жилое помещение	5	1	43.97	1
26	жилое помещение	5	1	47.03	2
27	жилое помещение	5	1	52.49	2
28	жилое помещение	5	1	34.62	1
29	жилое помещение	5	1	35.68	1
30	жилое помещение	5	1	25.39	1
31	жилое помещение	5	1	26.02	1
32	жилое помещение	5	1	54.56	2
33	жилое помещение	6	1	44.89	1
34	жилое помещение	6	1	48.07	2
35	жилое помещение	6	1	52.49	2
36	жилое помещение	6	1	34.59	1
37	жилое помещение	6	1	35.63	1
38	жилое помещение	6	1	25.33	1
39	жилое помещение	6	1	26.02	1
40	жилое помещение	6	1	54.62	2
41	жилое помещение	7	1	43.97	1
42	жилое помещение	7	1	47.03	2
43	жилое помещение	7	1	52.49	2
44	жилое помещение	7	1	34.62	1
45	жилое помещение	7	1	35.68	1
46	жилое помещение	7	1	25.39	1

47	жилое помещение	7	1	26.02	1
48	жилое помещение	7	1	54.56	2
49	жилое помещение	8	1	44.07	1
50	жилое помещение	8	1	47.48	2
51	жилое помещение	8	1	52.5	2
52	жилое помещение	8	1	34.8	1
53	жилое помещение	8	1	35.85	1
54	жилое помещение	8	1	25.52	1
55	жилое помещение	8	1	26.07	1
56	жилое помещение	8	1	54.9	2
57	жилое помещение	9	1	44.07	1
58	жилое помещение	9	1	47.48	2
59	жилое помещение	9	1	52.5	2
60	жилое помещение	9	1	34.8	1
61	жилое помещение	9	1	35.85	1
62	жилое помещение	9	1	25.52	1
63	жилое помещение	9	1	26.07	1
64	жилое помещение	9	1	54.9	2
65	жилое помещение	10	1	44.07	1
66	жилое помещение	10	1	47.48	2
67	жилое помещение	10	1	52.5	2
68	жилое помещение	10	1	34.8	1
69	жилое помещение	10	1	35.85	1
70	жилое помещение	10	1	25.52	1
71	жилое помещение	10	1	26.07	1
72	жилое помещение	10	1	54.9	2
73	жилое помещение	11	1	44.07	1
74	жилое помещение	11	1	47.48	2
75	жилое помещение	11	1	52.5	2
76	жилое помещение	11	1	34.8	1
77	жилое помещение	11	1	35.85	1
78	жилое помещение	11	1	25.52	1
79	жилое помещение	11	1	26.07	1
80	жилое помещение	11	1	54.9	2
81	жилое помещение	12	1	44.07	1
82	жилое помещение	12	1	47.48	2
83	жилое помещение	12	1	52.5	2
84	жилое помещение	12	1	34.8	1
85	жилое помещение	12	1	35.85	1
86	жилое помещение	12	1	25.52	1
87	жилое помещение	12	1	26.07	1
88	жилое помещение	12	1	54.9	2
89	жилое помещение	13	1	43.97	1

90	жилое помещение	13	1	47.36	2
91	жилое помещение	13	1	52.37	2
92	жилое помещение	13	1	34.66	1
93	жилое помещение	13	1	35.76	1
94	жилое помещение	13	1	25.41	1
95	жилое помещение	13	1	26.07	1
96	жилое помещение	13	1	54.67	2
97	жилое помещение	14	1	43.97	1
98	жилое помещение	14	1	47.36	2
99	жилое помещение	14	1	52.37	2
100	жилое помещение	14	1	34.66	1
101	жилое помещение	14	1	35.76	1
102	жилое помещение	14	1	25.41	1
103	жилое помещение	14	1	26.07	1
104	жилое помещение	14	1	54.67	2
105	жилое помещение	15	1	43.98	1
106	жилое помещение	15	1	47.81	2
107	жилое помещение	15	1	52.3	2
108	жилое помещение	15	1	34.8	1
109	жилое помещение	15	1	35.91	1
110	жилое помещение	15	1	25.51	1
111	жилое помещение	15	1	26.12	1
112	жилое помещение	15	1	54.93	2
113	жилое помещение	16	1	43.98	1
114	жилое помещение	16	1	47.81	2
115	жилое помещение	16	1	52.3	2
116	жилое помещение	16	1	34.8	1
117	жилое помещение	16	1	35.91	1
118	жилое помещение	16	1	25.51	1
119	жилое помещение	16	1	26.12	1
120	жилое помещение	16	1	54.93	2
121	жилое помещение	17	1	43.98	1
122	жилое помещение	17	1	45.28	2
123	жилое помещение	17	1	52.3	2
124	жилое помещение	17	1	34.8	1
125	жилое помещение	17	1	35.91	1
126	жилое помещение	17	1	25.51	1
127	жилое помещение	17	1	26.12	1
128	жилое помещение	17	1	54.93	2
129	жилое помещение	18	1	43.98	1
130	жилое помещение	18	1	47.81	2
131	жилое помещение	18	1	52.3	2
132	жилое помещение	18	1	34.8	1

133	жилое помещение	18	1	35.91	1	
134	жилое помещение	18	1	25.51	1	
135	жилое помещение	18	1	26.12	1	
136	жилое помещение	18	1	54.93	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
2	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
3	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
4	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
5	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
6	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
7	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
8	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
9	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
10	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
11	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
12	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
13	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
14	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
15	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
16	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
17	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
18	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
19	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
20	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
21	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
22	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
23	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
24	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
25	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
26	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
27	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
28	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
29	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
30	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
31	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
32	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
33	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
34	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54
35	нежилое помещение	отм. -6.550	-	36.54	машино-место	36.54

55	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
56	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
57	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
58	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
59	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
60	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
61	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
62	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
63	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
64	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
65	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.54	машино-место	36.54
66	нежилое помещение	отм. -3.650	-	36.53	машино-место	36.53
1	нежилое помещение	-	-	177.42000000000002	офисное помещение	133.6
					тамбур	7.4
					тамбур	5.2
					тамбур	3.1
					санузел	3
					коридор	12.02
					КУИ	4.3
					тамбур	4
					санузел для МГН	4.8
2	нежилое помещение	-	-	107.4	офисное помещение	94.8
					тамбур	5.9
					тамбур	3.2
					санузел	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	3.77
2	Тамбур-шлюз	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	4.1
3	Техническое помещение	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	29.02
4	Техническое помещение	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	20.28
5	Электрощитовая	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	39.78
6	Помещение для хранения и ремонта электрооборудования	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	15.51
7	Техническое помещение	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	20.37
8	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	15.01
9	Лифтовый холл	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Общественное	15.68
10	Тамбур-шлюз	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	8.15
11	Тамбур-шлюз	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	9.32
12	Тамбур-шлюз	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	3.02

13	Венткамера	Отм. - 6.550 (подземная автостоянка)	Техническое	38.95
14	Тамбур-шлюз	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	3
15	Тамбур-шлюз	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	3.6
16	Венткамера	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	38.96
17	Техническое помещение	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	20.67
18	Лифтовый холл	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Общественное	15.68
19	Тамбур	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	8.15
20	Тамбур-шлюз	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	9.32
21	Техкоридор	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	22.45
22	Электрощитовая автостоянки	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	18.23
23	Тамбур-шлюз	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	2.63
24	Насосная	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	17.27
25	Насосная (пожарная)	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	15.34
26	Электрощитовая	Отм. -3.650 (подземная автостоянка)	Техническое	25.93
27	Пожарный пост и консьерж	1 этаж	Общественное	15.4
28	Санузел	1 этаж	Общественное	2.88
29	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	3.36
30	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.76
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.39
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.09
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.24
34	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	22.17
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.52
36	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.57
37	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.52
38	Коридор	2 этаж	Общественное	33.2
39	Пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	6.13
40	Незадымляемый балкон	2 этаж	Общественное	9.85
41	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.57
42	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.52
43	Коридор	3 этаж	Общественное	33.2
44	Пожаробезопасная зона	3 этаж	Общественное	6.13
45	Незадымляемый балкон	3 этаж	Общественное	9.85
46	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.57
47	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.52
48	Коридор	4 этаж	Общественное	33.2
49	Пожаробезопасная зона	4 этаж	Общественное	6.13
50	Незадымляемый балкон	4 этаж	Общественное	9.85
51	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.57
52	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.52
53	Коридор	5 этаж	Общественное	33.2
54	Пожаробезопасная зона	5 этаж	Общественное	6.13
55	Незадымляемый балкон	5 этаж	Общественное	9.85

56	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.57
57	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	8.57
58	Коридор	6 этаж	Общественное	16.52
59	Пожаробезопасная зона	6 этаж	Общественное	33.2
60	Незадымляемый балкон	6 этаж	Общественное	6.13
61	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.57
62	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.52
63	Коридор	7 этаж	Общественное	33.2
64	Пожаробезопасная зона	7 этаж	Общественное	6.13
65	Незадымляемый балкон	7 этаж	Общественное	9.85
66	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.57
67	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.52
68	Коридор	8 этаж	Общественное	33.43
69	Пожаробезопасная зона	8 этаж	Общественное	6.13
70	Незадымляемый балкон	8 этаж	Общественное	9.85
71	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.57
72	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.52
73	Коридор	9 этаж	Общественное	33.43
74	Пожаробезопасная зона	9 этаж	Общественное	6.13
75	Незадымляемый балкон	9 этаж	Общественное	9.85
76	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.57
77	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.52
78	Коридор	10 этаж	Общественное	33.43
79	Пожаробезопасная зона	10 этаж	Общественное	6.13
80	Незадымляемый балкон	10 этаж	Общественное	9.85
81	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.57
82	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.52
83	Коридор	11 этаж	Общественное	33.43
84	Пожаробезопасная зона	11 этаж	Общественное	6.13
85	Незадымляемый балкон	11 этаж	Общественное	9.85
86	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.57
87	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.52
88	Коридор	12 этаж	Общественное	33.43
89	Пожаробезопасная зона	12 этаж	Общественное	6.13
90	Незадымляемый балкон	12 этаж	Общественное	9.85
91	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.57
92	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.52
93	Коридор	13 этаж	Общественное	33.44
94	Пожаробезопасная зона	13 этаж	Общественное	6.13
95	Незадымляемый балкон	13 этаж	Общественное	9.85
96	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.57
97	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.52
98	Коридор	14 этаж	Общественное	33.44

99	Пожаробезопасная зона	14 этаж	Общественное	6.13
100	Незадымляемый балкон	14 этаж	Общественное	9.85
101	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.57
102	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.52
103	Коридор	15 этаж	Общественное	33.63
104	Пожаробезопасная зона	15 этаж	Общественное	6.13
105	Незадымляемый балкон	15 этаж	Общественное	9.85
106	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.57
107	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.52
108	Коридор	16 этаж	Общественное	33.63
109	Пожаробезопасная зона	16 этаж	Общественное	6.13
110	Незадымляемый балкон	16 этаж	Общественное	9.85
111	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.57
112	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.52
113	Коридор	17 этаж	Общественное	33.63
114	Пожаробезопасная зона	17 этаж	Общественное	6.13
115	Незадымляемый балкон	17 этаж	Общественное	9.85
116	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8.57
117	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.52
118	Коридор	18 этаж	Общественное	33.63
119	Пожаробезопасная зона	18 этаж	Общественное	6.13
120	Незадымляемый балкон	18 этаж	Общественное	9.85
121	Незадымляемый балкон	Технический чердак	Общественное	9.85
122	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	16.52
123	Тамбур	Технический чердак	Общественное	6.13
124	Помещение для прокладки коммуникаций	Технический чердак	Техническое	380.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша жилого дома	Блочно-моульная крышная котельная	Теплоснабжение жилого дома
2	Электрощитовая (помещение автостоянки)	Блочное вводно-распределительное устройство ВРУЗ	Прием, учет и распределение электроэнергии жилого дома
3	Электрощитовая (помещение автостоянки)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗ.1	Прием, учет и распределение электроэнергии встроенных офисных помещений
4	Электрощитовая (помещение автостоянки)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗ.2	Прием, учет и распределение электроэнергии встроенных офисных помещений

5	Электрощитовая автостоянки	Блочное вводно-распределительное устройство ВРУ4	Прием, учет и распределение электроэнергии автостоянки
6	Коридоры жилых этажей	Учетно-распределительные щитки ЦЭР	Ввод и учет распределительных линий квартир
7	Насосная (помещение автостоянки на отм.-3700)	Насосная станция	Обеспечение необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны
8	Насосная (помещение автостоянки на отм.-3700)	Насосная станция	Обеспечение необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода верхней зоны
9	Насосная (помещение автостоянки на отм.-3700)	Установка пожаротушения	Обеспечение необходимого напора в сети противопожарного водопровода жилой части здания
10	Литовая шахта	Грузопассажирский лифт	Подъем пассажира, грузов, пожарной команды на жилые этажи
11	Литовая шахта	Грузопассажирский лифт	Подъем пассажира, грузов, пожарной команды на жилые этажи
12	Жилые этажи многоквартирного дома	Поэтажные коллекторы	Отопление мест общего пользования
13	Жилые этажи многоквартирного дома	Канальные вентиляторы	Вентиляция машинного помещения лифтов
14	Кровля жилого дома	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма из помещений многоквартирного дома
15	Помещение консьержа и 10 этаж жилого дома	Шкафы Hyperline 22U	Телефонизация жилого дома
16	Кровля жилого дома	Телемачта	Прием программ телевидения
17	Входная металлическая дверь	Блок вызова домофона	Осуществление связи посетителя с квартирой и дистанционного (из квартиры) или местного (при помощи электронного ключа) открывания входной двери подъезда; связи с диспетчером; установки/снятия общего входного кода; выбора типа подъездной разводки
18	Пожаробезопасная зона	Диспетчерский блок и переговорные устройства	Создание двусторонней связи с помещением поста охраны и пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 188 729,85 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:21003:675
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810826000004306 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 52,65 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 211 300 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком заключалось дополнительное соглашение с участником долевого строительства о продлении срока передачи объекта долевого строительства до 30.08.2025
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2018	14/2015-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Изменения в части устройства разворотной площадки для пожарной техники между первым и вторым этапами строительства
2	05.04.2018	14/2015-3-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения в части устройства разворотной площадки для пожарной техники между первым и вторым этапами строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1780B6BD1F1A1E4EB4BAAA2C008EF850

Владелец: **ООО "ДОМСТРОЙ", Дегтярев Евгений Николаевич,
Белая Калитва**

Действителен: с 11.04.2019 по 11.04.2020