

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001301 от 07.07.2023

Многоквартирный жилой дом V этап строительства. Дом № 5 по ГП

Дата первичного размещения: 19.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Конкорд"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Конкорд"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (921) 711-13-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: soloanna55@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: невскийпарк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 261-57-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksirielt@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 261-55-27
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нестерович
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Конкорд"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906403364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906403364

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900007452
	2.1.3	Дата регистрации: 15.06.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров

	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агаева
	3.3.2	Имя: Марьям
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магомедовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-024-638 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391901523966

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бабаян
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Межлумович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-566-315 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500041339
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Агаева</p>
	3.4.2	<p>Имя: Марьям</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Магомедовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-024-638 80</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391901523966</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций от 10.09.2021 г</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Бабаян</p>
	3.4.2	<p>Имя: Вадим</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Межлумович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-566-315 58</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500041339</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций от 10.09.2021 г</p>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций от 10.09.2021
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Совместные инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906389751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900003394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИВОВАРНЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906204168

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925000267
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906265587
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926031470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИС-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906098738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901006656

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСПЕЦНАЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906970645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926028860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904066995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900071356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "537-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906394455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900011358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906984599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926059131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВАИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906325483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926018037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906302060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926030325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ-СТРОЙГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906977753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039167
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТИЛЛЕРИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900008894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Планета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ССМУ-5 Калининградстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛАМАНДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906095631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900987351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906404128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900008442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906326906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926020039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906184627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083906002575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ-ЗАПАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906092013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901004313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Пионерский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОТИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926010182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД КАЛИНИНГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907209803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103925014038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТМОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906236650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926016236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИДЕЯ.РАЗВИТИЕ.РОСТ." ГРУППА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906220730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103925020836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРБИТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906126569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043902837670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройкомплектКоммерц Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906125928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043902833040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация-Один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907022700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901642654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛИТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906342760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926083320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Династия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906381664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193926009914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 643,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 061,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 246,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: А.Невского
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ГП V этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 949,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 619,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 449,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 069,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Западстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323302

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-082825-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Невский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-203-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131007:1852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдоль юго-восточной стороны проектируемого дома предусмотрена площадка для игр детей.Игровое оборудование состоит из:карусель 1шт, детский игровой комплекс"Лесная сказка"1шт, машинка с горкой 1шт, песочница 1шт, детский спортивный комплекс 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Вдоль юго-восточной стороны проектируемого предусмотрена проектируемая беговая дорожка, а также площадка для занятий физкультурой.На спорт.площадке размещены:детский спортивный комплекс"Каскад", тренажер-1шт, скамья с упором 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Техническое помещение для ТБО (№6 по ГП) ранее запроектированное в 1-ом этапе строительства, предназначенное для обслуживания ранее запроектированного дома №1 по ГП и проектируемого дома №5 по ГП. Проектом принято 2 контейнера для обслуживания проектируемого жилого дома №1 и №5 по ГП в техническом помещении для ТБО (№6 по ГП) ранее запроектированном в 1-ом этапе строительства</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления. Газоны устраиваются обыкновенные. Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены: -деревья: бук лесной "Dawyck Gold"-6шт. клен остролистный 1шт, дуб черешчатый-1шт. ясень-3шт. кустарники: туя восточная кустарник-3шт. можжевельник казацкий "Golden Carpet"-12шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест. Проектом принято 36 м/мест в границе 5-го этапа строительства, недостающие 7 м/мест размещены на ранее запроектированной автостоянке в границе 1-го этапа строительства, в т.ч. 4 м/места для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С юго-западной стороны проектируемого дома №5 по ГП располагаются площадка для отдыха взрослого населения и площадка для сушки белья. Спортивная и десткая площадки оборудованы скамьями на металлических ножках и урнами. На площадке для отдыха взрослых размещен стол со скамьями и навесом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6837-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 567 528,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-11064/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 786 352,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"городского округа"Город Калининград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 697
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-242-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 678 095,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-242-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 921 212,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.13	1	12.65	2.70
2	Квартира	1	1	39.70	1	14.46	2.70
3	Квартира	1	1	82.90	3	42.65	2.70
4	Квартира	1	1	40.81	1	15.07	2.70
5	Квартира	1	1	44.75	1	14.75	2.70
6	Квартира	1	1	45.34	1	14.75	2.70
7	Квартира	1	1	74.09	2	31.11	2.70
8	Квартира	1	1	43.92	1	15.73	2.70
9	Квартира	2	1	41.13	1	12.65	2.70
10	Квартира	2	1	39.70	1	14.46	2.70
11	Квартира	2	1	82.90	3	42.65	2.70
12	Квартира	2	1	40.81	1	15.07	2.70
13	Квартира	2	1	44.75	1	14.75	2.70
14	Квартира	2	1	45.34	1	14.75	2.70
15	Квартира	2	1	75.99	2	31.11	2.70

16	Квартира	2	1	50.92	1	15.73	2.70
17	Квартира	3	1	43.13	1	12.65	2.70
18	Квартира	3	1	39.70	1	14.46	2.70
19	Квартира	3	1	86.80	3	42.65	2.70
20	Квартира	3	1	40.81	1	15.07	2.70
21	Квартира	3	1	44.75	1	14.75	2.70
22	Квартира	3	1	47.34	1	14.75	2.70
23	Квартира	3	1	75.99	2	31.11	2.70
24	Квартира	3	1	50.92	1	15.73	2.70
25	Квартира	4	1	41.13	1	12.65	2.70
26	Квартира	4	1	39.70	1	14.46	2.70
27	Квартира	4	1	82.90	3	42.65	2.70
28	Квартира	4	1	40.81	1	15.07	2.70
29	Квартира	4	1	44.75	1	14.75	2.70
30	Квартира	4	1	45.34	1	14.75	2.70
31	Квартира	4	1	74.09	2	31.11	2.70
32	Квартира	4	1	50.92	1	15.73	2.70
33	Квартира	5	1	41.13	1	12.65	2.70
34	Квартира	5	1	41.70	1	14.46	2.70
35	Квартира	5	1	86.70	3	42.65	2.70
36	Квартира	5	1	40.81	1	15.07	2.70
37	Квартира	5	1	46.75	1	14.75	2.70
38	Квартира	5	1	45.34	1	14.75	2.70
39	Квартира	5	1	74.09	2	31.11	2.70
40	Квартира	5	1	52.92	1	15.73	2.70
41	Квартира	6	1	41.13	1	12.65	2.70
42	Квартира	6	1	39.70	1	14.46	2.70
43	Квартира	6	1	82.90	3	42.65	2.70
44	Квартира	6	1	40.81	1	15.07	2.70
45	Квартира	6	1	44.75	1	14.75	2.70

46	Квартира	6	1	45.34	1	14.75	2.70
47	Квартира	6	1	74.09	2	31.11	2.70
48	Квартира	6	1	50.92	1	15.73	2.70
49	Квартира	7	1	43.13	1	12.65	2.70
50	Квартира	7	1	39.70	1	14.46	2.70
51	Квартира	7	1	86.70	3	42.65	2.70
52	Квартира	7	1	40.81	1	15.07	2.70
53	Квартира	7	1	44.75	1	14.75	2.70
54	Квартира	7	1	47.34	1	14.75	2.70
55	Квартира	7	1	75.99	2	31.11	2.70
56	Квартира	7	1	50.92	1	15.73	2.70
57	Квартира	8	1	41.13	1	12.65	2.70
58	Квартира	8	1	39.70	1	14.46	2.70
59	Квартира	8	1	82.90	3	42.65	2.70
60	Квартира	8	1	40.81	1	15.07	2.70
61	Квартира	8	1	44.75	1	14.75	2.70
62	Квартира	8	1	45.34	1	14.75	2.70
63	Квартира	8	1	74.09	2	31.11	2.70
64	Квартира	8	1	50.92	1	15.73	2.70
65	Квартира	9	1	43.13	1	12.65	3.30
66	Квартира	9	1	41.70	1	14.46	3.30
67	Квартира	9	1	92.50	3	42.65	3.30
68	Квартира	9	1	42.71	1	15.07	3.30
69	Квартира	9	1	46.75	1	14.75	3.30
70	Квартира	9	1	47.34	1	14.75	3.30
71	Квартира	9	1	75.99	2	31.11	3.30
72	Квартира	9	1	52.92	1	15.73	3.30
73	Квартира	1	2	43.92	1	15.73	2.70
74	Квартира	1	2	74.09	2	31.11	2.70
75	Квартира	1	2	45.34	1	14.75	2.70

76	Квартира	1	2	44.75	1	14.75	2.70
77	Квартира	1	2	40.81	1	15.07	2.70
78	Квартира	1	2	80.13	3	42.65	2.70
79	Квартира	1	2	39.70	1	14.46	2.70
80	Квартира	1	2	41.13	1	12.65	2.70
81	Квартира	2	2	52.92	1	15.73	2.70
82	Квартира	2	2	74.09	2	31.11	2.70
83	Квартира	2	2	45.34	1	14.75	2.70
84	Квартира	2	2	44.75	1	14.75	2.70
85	Квартира	2	2	42.71	1	15.07	2.70
86	Квартира	2	2	82.03	3	42.65	2.70
87	Квартира	2	2	39.70	1	14.46	2.70
88	Квартира	2	2	41.13	1	12.65	2.70
89	Квартира	3	2	50.92	1	15.73	2.70
90	Квартира	3	2	74.09	2	31.11	2.70
91	Квартира	3	2	45.34	1	14.75	2.70
92	Квартира	3	2	44.75	1	14.75	2.70
93	Квартира	3	2	40.81	1	15.07	2.70
94	Квартира	3	2	83.93	3	42.65	2.70
95	Квартира	3	2	41.70	1	14.46	2.70
96	Квартира	3	2	41.13	1	12.65	2.70
97	Квартира	4	2	50.92	1	15.73	2.70
98	Квартира	4	2	74.09	2	31.11	2.70
99	Квартира	4	2	45.34	1	14.75	2.70
100	Квартира	4	2	44.75	1	14.75	2.70
101	Квартира	4	2	40.81	1	15.07	2.70
102	Квартира	4	2	80.13	3	42.65	2.70
103	Квартира	4	2	39.70	1	14.46	2.70
104	Квартира	4	2	41.13	1	12.65	2.70
105	Квартира	5	2	50.92	1	15.73	2.70

106	Квартира	5	2	75.99	2	31.11	2.70
107	Квартира	5	2	45.34	1	14.75	2.70
108	Квартира	5	2	46.75	1	14.75	2.70
109	Квартира	5	2	40.81	1	15.07	2.70
110	Квартира	5	2	82.03	3	42.65	2.70
111	Квартира	5	2	39.70	1	14.46	2.70
112	Квартира	5	2	41.13	1	12.65	2.70
113	Квартира	6	2	50.92	1	15.73	2.70
114	Квартира	6	2	74.09	2	31.11	2.70
115	Квартира	6	2	45.34	1	14.75	2.70
116	Квартира	6	2	44.75	1	14.75	2.70
117	Квартира	6	2	40.81	1	15.07	2.70
118	Квартира	6	2	80.13	3	42.65	2.70
119	Квартира	6	2	39.70	1	14.46	2.70
120	Квартира	6	2	43.13	1	12.65	2.70
121	Квартира	7	2	52.92	1	15.73	2.70
122	Квартира	7	2	74.09	2	31.11	2.70
123	Квартира	7	2	47.34	1	14.75	2.70
124	Квартира	7	2	44.75	1	14.75	2.70
125	Квартира	7	2	42.71	1	15.07	2.70
126	Квартира	7	2	83.93	3	42.65	2.70
127	Квартира	7	2	39.70	1	14.46	2.70
128	Квартира	7	2	41.13	1	12.65	2.70
129	Квартира	8	2	50.92	1	15.73	2.70
130	Квартира	8	2	75.99	2	31.11	2.70
131	Квартира	8	2	45.34	1	14.75	2.70
132	Квартира	8	2	44.75	1	14.75	2.70
133	Квартира	8	2	40.81	1	15.07	2.70
134	Квартира	8	2	80.13	3	42.65	2.70
135	Квартира	8	2	39.70	1	14.46	2.70

136	Квартира	8	2	41.13	1	12.65	2.70
137	Квартира	9	2	52.92	1	15.73	3.30
138	Квартира	9	2	75.99	2	31.11	3.30
139	Квартира	9	2	47.34	1	14.75	3.30
140	Квартира	9	2	46.75	1	14.75	3.30
141	Квартира	9	2	42.71	1	15.07	3.30
142	Квартира	9	2	87.83	3	42.65	3.30
143	Квартира	9	2	41.70	1	14.46	3.30
144	Квартира	9	2	41.13	1	12.65	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	5.24	Хозяйственная кладовая	5.24	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	5.49	Хозяйственная кладовая	5.49	2.70

9	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	4.78	Хозяйственная кладовая	4.78	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Хозяйственная кладовая	5.13	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	4.84	Хозяйственная кладовая	4.84	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	4.84	Хозяйственная кладовая	4.84	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	6.09	Хозяйственная кладовая	6.09	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Хозяйственная кладовая	4.95	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	6.54	Хозяйственная кладовая	6.54	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	5.29	Хозяйственная кладовая	5.29	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	5.29	Хозяйственная кладовая	5.29	2.70

25	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Хозяйственная кладовая	4.76	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.70
27	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.70
28	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.70
29	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.70
30	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
31	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
32	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
33	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
34	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.70
35	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.70
36	Нежилое помещение	-1	1	6.42	Хозяйственная кладовая	6.42	2.70
37	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Хозяйственная кладовая	5.44	2.70
38	Нежилое помещение	-1	1	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.70
39	Нежилое помещение	-1	1	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.70
40	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70

41	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70
42	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
43	Нежилое помещение	-1	1	5.42	Хозяйственная кладовая	5.42	2.70
44	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
45	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.70
46	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
47	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
48	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
49	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
50	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.70
51	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
52	Нежилое помещение	-1	2	5.42	Хозяйственная кладовая	5.42	2.70
53	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
54	Нежилое помещение	-1	2	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70
55	Нежилое помещение	-1	2	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70
56	Нежилое помещение	-1	2	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.70

57	Нежилое помещение	-1	2	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.70
58	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Хозяйственная кладовая	5.44	2.70
59	Нежилое помещение	-1	2	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.70
60	Нежилое помещение	-1	2	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.70
61	Нежилое помещение	-1	2	4.76	Хозяйственная кладовая	4.76	2.70
62	Нежилое помещение	-1	2	5.29	Хозяйственная кладовая	5.29	2.70
63	Нежилое помещение	-1	2	5.29	Хозяйственная кладовая	5.29	2.70
64	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Хозяйственная кладовая	6.54	2.70
65	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	2.70
66	Нежилое помещение	-1	2	4.95	Хозяйственная кладовая	4.95	2.70
67	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Хозяйственная кладовая	6.09	2.70
68	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Хозяйственная кладовая	4.84	2.70
69	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Хозяйственная кладовая	4.84	2.70
70	Нежилое помещение	-1	2	5.13	Хозяйственная кладовая	5.13	2.70
71	Нежилое помещение	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.70
72	Нежилое помещение	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.70

73	Нежилое помещение	-1	2	6.42	Хозяйственная кладовая	6.42	2.70
74	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.70
75	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.70
76	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
77	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
78	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
79	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
80	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.70
81	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.70
82	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.70
83	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.70
84	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
85	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
86	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.70
87	Нежилое помещение	-1	2	5.49	Хозяйственная кладовая	5.49	2.70
88	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	2.70

89	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	2.70
90	Нежилое помещение	-1	2	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	2.70
91	Нежилое помещение	-1	2	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	2.70
92	Нежилое помещение	-1	2	5.24	Хозяйственная кладовая	5.24	2.70
93	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.70
94	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал, 1 подъезд	Общественное	14.69
	Насосная	подвал, 1 подъезд	Техническое	5.51
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	34.40
	КУИ	подвал, 1 подъезд	Техническое	3.15
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	10.33
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	7.78
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	15.84
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	4.23
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	41.43
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	10.85
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	11.04
	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	10.01
	Колясочная	подвал, 1 подъезд	Общественное	16.95

Лестничная клетка	подвал, 2 подъезд	Общественное	14.69
Электрощитовая	подвал, 2 подъезд	Техническое	5.51
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	34.40
Колясочная	подвал, 2 подъезд	Общественное	16.95
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	10.85
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	10.01
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	11.04
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	41.43
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	14.27
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	4.23
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	7.78
Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	10.33
КУИ	подвал, 2 подъезд	Техническое	3.15
Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.32
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.56
Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.10
Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.31
Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.32
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.56
Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.10
Лифт	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.31
Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.73

Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.73
Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.82
Лестничная клетка	Кровля	Общественное	20.23
Лестничная клетка	Кровля	Общественное	20.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная часть, секция 1	Вытяжные каналы	Вентиляция
6	Подземная и надземная часть, секция 2	Вытяжные каналы	Вентиляция
7	Подземная и надземная часть, секция 1	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, секция 2	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, секция 1	Горячее водоснабжение	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, секция 2	Горячее водоснабжение	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть, секция 1	Система водотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть, секция 2	Система водотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение

15	Подземная и надземная часть, секция 1	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон
16	Подземная и надземная часть, секция 2	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон, охранная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 451 877 992,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 242 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 421 242 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.09.2027</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 214,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 449,57 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 676 739 991 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 487 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131007:1852, общей площадью 23435,0 кв.м, находится в залоге Публичное акционерное общество (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912), на основании заключенного с ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Договора об ипотеке (залоге) земельного участка Н-1/100-0006-22-2-19 от 19.05.2022 г.дополнительного соглашения к договору 1 к договору об ипотеке Н-1/100-0006-22-2-19 от 19.05.2022 года, дополнительного соглашения к договору 2 от 19.05.2022 года к договору об ипотеке Н-1/100-0006-22-2-19 от 19.05.2022 года ипотека в отношении Земельного участка зарегистрирована 02.06.2022 г.Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, номер регистрации 39:15:39:15:131007:1852-39/021/2022-109.)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368045456587151760894795760407108081812

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД", НЕСТЕРОВИЧ ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА,
Калининград

Действителен: с 21.06.2022 по 21.09.2023