

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Отделстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195297, г. Санкт-Петербург, Светлановской проспект,
д. 115, корп. 1, лит. А, пом. 25Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: ozorina@otdelstroy.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июня 2018 г.

№ 47-RU47504303-44/13-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, и трансформаторной
подстанцией**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 3;

Трансформаторная подстанция: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 3, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 02.10.2017 № 622 и от 30.05.2018 № 294)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:257

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,
микрорайон «новый Оккервиль», строительная позиция 10 (Лот №10)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство с 12 сентября 2013 года № RU47504303-44/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	386612,76	387312,26
в том числе надземной части	куб. м	372208,86	372810,26
Общая площадь	кв. м	116267,32	116444,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	74216,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	20373,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1592/-	1592/74216,1
1-комнатные	шт./кв. м	859/-	859/28103,1
2-комнатные	шт./кв. м	532/-	532/29791,8
3-комнатные	шт./кв. м	201/-	201/16321,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	75590	76733,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	33	33
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	386494,5	387194
в том числе надземной части	куб. м	372090,6	372692
Общая площадь	кв. м	116236,2	116417,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1718	1663,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция**

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения	Электроснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	118,26	61586
в том числе надземной части	куб. м	118,26	54315
Общая площадь	кв. м	31,12	27,1
Площадь застройки		-	30,1
Количество этажей	шт.	1	1

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	88,0	60,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03 июня 2018 года, подготовленных Поповой Анастасией Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №34-13-485 выдан 21.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014.

**Заместитель председателя комитета -
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 20 ” июня 2018 г.



В настоящем документе прочтено и пронумеровано _____ листа (ов)

